

## *Hyrer i bostadslägenheter 2008, korrigerad 2010-04-29*

Rents for dwellings 2008

---

### I korta drag

Korrigerad är gjord i tabell 20 för Jämtlands län och för Östersund. Uppgifterna för "Ny hyra per lägenhet" inklusive konfidensintervall samt "Ny hyra per m<sup>2</sup> (årsnivå)" inklusive konfidensintervall är korrigerade 2010-04-29.

3,3 procents hyreshöjning för hyresrätter  
I genomsnitt höjdes hyrorna med 3,3 procent mellan 2008 och 2009.

Den genomsnittliga hyreshöjningen var minst, 2,9 procent, i Stor-Göteborg och störst, 3,4 procent i kommuner med fler än 75 000 invånare. De kommunala bostadsföretagen och de privata fastighetsägarna höjde hyrorna lika mycket med 3,3 procent.

Den genomsnittliga hyreshöjningen till januari 2005, 2006, 2007 och 2008 var 2,5, 2,3 1,3, 0,9 respektive 2,7 procent. Hyresförändringen mäts enbart för lägenheter med oförändrad kvalitet och där ingen större ombyggnad skett.

Förändringen i hyra har tidigare mätts som skillnaden mellan månadshyra i januari till januari. Från och med denna undersökning har detta ändrats till skillnaden mellan överenskommelsen om ny hyra respektive år. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.

Drygt 5 500 kr för 3 rum och kök

Den genomsnittliga månadshyran för en lägenhet på tre rum och kök 2009 var 5 532 kronor. Tabellen nedan visar vilken nivå genomsnittlig ny månadshyra 2009 för en lägenhet på 3 rum och kök ligger på i de olika regionerna. Vi ser att storstäderna har en högre hyresnivå än de mindre kommunerna.

**Genomsnittlig ny månadshyra för 3 rum och kök 2009 efter region**



**Statistiska centralbyrån**  
Statistics Sweden

Gulli Bergvall, SCB, tfn 019-17 61 89, hib@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 1654-322X Serie BO– Bostäder och byggande. Utgivet den 30 september 2009.

URN:NBN:SE:SCB-2008-BO39SM0901\_pdf

Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.

Utgivare av Statistiska meddelanden är Mats Wadman, SCB.

---

	Ny månadshyra 2009	
Riket	5 532	± 45
Stor-Stockholm	6 081	± 98
Stor-Göteborg	5 656	± 91
Övriga större kommuner	5 539	± 76
Övriga mindre kommuner	5 116	± 74

---

## Innehåll

<b>Statistiken med kommentarer</b>	<b>5</b>
<b>Drygt 5 500 kronor i månaden för en 3:a</b>	<b>5</b>
<b>Fastighetens värdeår påverkar hyresnivån</b>	<b>6</b>
<b>Utvecklingen sedan år 1969</b>	<b>6</b>
<b>Nybyggda lägenheter</b>	<b>7</b>
<b>Minst procentuell hyreshöjning i Stor-Göteborg</b>	<b>8</b>
<b>Hyran efter region och värdeår</b>	<b>8</b>
<b>Tabeller</b>	<b>10</b>
Teckenförklaring	10
1. Antal hyreslägenheter samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp år 2008	11
2. Antal hyreslägenheter år 2008 efter ägarkategori, årshyra och värdeår	13
3. Genomsnittlig årshyra per lägenhet samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp år 2008. Kr	14
4. Genomsnittlig årshyra per lägenhet samt 95 % konfidensintervall efter region, ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp år 2008. Kr	16
5. Genomsnittlig årshyra per m <sup>2</sup> bostadsyta samt 95 % konfidensintervall efter region, ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp år 2008. Kr	18
6. Genomsnittlig årshyra per m <sup>2</sup> bostadsyta samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp år 2008. Kr	20
7. Genomsnittlig ny månadshyra per lägenhet för 2009 samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp. Kr	22
8. Genomsnittlig ny månadshyra per lägenhet för 2009 samt 95 % konfidensintervall efter ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp. Kr	24
9. Förändring i månadshyra per lägenhet mellan 2008 och ny månadshyra för 2009 samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp. Procent	25
10. Förändring i månadshyra per lägenhet mellan 2008 och ny månadshyra för 2009 samt 95 % konfidensintervall efter ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp. Procent	27
11. Genomsnittlig ny månadshyra per m <sup>2</sup> bostadsyta för 2009 (uppräknad till årsnivå) efter region, värdeår och lägenhetstyp. Kr	28
12. Genomsnittlig ny månadshyra per m <sup>2</sup> bostadsyta 2009 (uppräknad till årsnivå) efter ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp. Kr	30
13. Genomsnittlig yta per lägenhet år 2008 samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp. Kvadratmeter	31
14. Antal hyreslägenheter efter färdigställandeår/värdeår och lägenhetstyp åren 1998-2008. Konfidensintervall redovisas fr.o.m. år 2004	33

15. Genomsnittlig årshyra per lägenhet samt 95 % konfidensintervall efter färdigställandeår/värdeår och lägenhetstyp åren 1999-2008. Kr	37
16. Genomsnittlig årshyra per m <sup>2</sup> bostadsyta samt 95 % konfidensintervall efter färdigställandeår/värdeår och lägenhetstyp åren 1999-2008. Kr	41
17. Förändring i månadshyra per lägenhet mellan undersökningsåret och ny månadshyra året efter undersökningsåret efter färdigställandeår/värdeår och lägenhetstyp. Uppgifter för undersökningsåren 1998-2008. 95 % konfidensintervall redovisas fr.o.m. år 2004. Procent	45
18. Genomsnittlig ny månadshyra per lägenhet samt 95 % konfidensintervall efter färdigställandeår/värdeår och lägenhetstyp. Uppgifter för undersökningsår 2000-2009. Kr	49
19. Genomsnittlig ny månadshyra per m <sup>2</sup> bostadsyta (uppräknad till årsnivå) samt konfidensintervall efter värdeår och lägenhetstyp. Uppgifter för undersökningsår 1999-2008. 95 % konfidensintervall redovisas t.o.m. år 2004. Kr	53
20. Genomsnittlig ny månadshyra per lägenhet 2009, ny hyra per m <sup>2</sup> bostadsyta (på årsnivå), bostadsyta per lägenhet samt 95 % konfidensintervall efter län och kommun	57
21. Genomsnittlig ny månadshyra, bostadsyta per lägenhet och hyra per m <sup>2</sup> ( på årsnivå) samt 95 % konfidensintervall 2009, i storstadskommuner efter lägenhetstyp	60
22. Genomsnittlig ny månadshyra bostadsyta per lägenhet och hyra per m <sup>2</sup> ( på årsnivå) samt 95 % konfidensintervall 2009, i storstadskommuner efter värdeår.	61
<b>Fakta om statistiken</b>	<b>62</b>
<b>Detta omfattar statistiken</b>	<b>62</b>
Definitioner och förklaringar	62
<b>Så görs statistiken</b>	<b>64</b>
Urval	64
Insamling och granskning	64
Skattningsmetod	64
<b>Statistikens tillförlitlighet</b>	<b>64</b>
Urvalsfel	64
Bortfall	65
Mätfel	65
<b>Bra att veta</b>	<b>66</b>
Bakgrund	66
Redovisning efter värdeår och färdigställandeår	66
Annan statistik	66
<b>In English</b>	<b>67</b>
<b>Summary</b>	<b>67</b>
<b>List of tables</b>	<b>67</b>
<b>List of terms</b>	<b>68</b>

## Statistiken med kommentarer

### Drygt 5 500 kronor i månaden för en 3:a

Den genomsnittliga nya hyran för 2009 var 4 968 kronor. För en lägenhet på 3 rum och kök fick man i genomsnitt betala 5 532 kronor med den nya hyran 2009, vilket kan jämföras med 5 281 kronor i januari ett år tidigare.

Tablå 1 visar den genomsnittliga nya hyran för 2009 för de olika lägenhetstyperna på riksnivå.

I tablå 1 kan vi också utläsa att den genomsnittliga kvadratmeterhyran år 2008 var 867 kronor, vilket är 25 kronor mer än året innan.

**Tablå 1 Genomsnittliga hyror i lägenheter upplåtna med hyresrätt**

Riket	Årshyra per m <sup>2</sup> år 2008. Kronor		Ny månadshyra per lägenhet år 2009. Kronor	
1 rum och kök	944 ±	10	3370 ±	40
2 rum och kök	875 ±	6	4542 ±	38
3 rum och kök	825 ±	6	5532 ±	45
4 rum och kök	809 ±	6	6823 ±	67
5+ rum och kök	790 ±	9	8579 ±	137
Övriga	1014 ±	16	3149 ±	62
<b>Totalt</b>	<b>867 ±</b>	<b>3</b>	<b>4968 ±</b>	<b>24</b>

Till Övriga räknas lägenheter som saknar kök, exempelvis 1 rum och kokvrå/kokskåp.

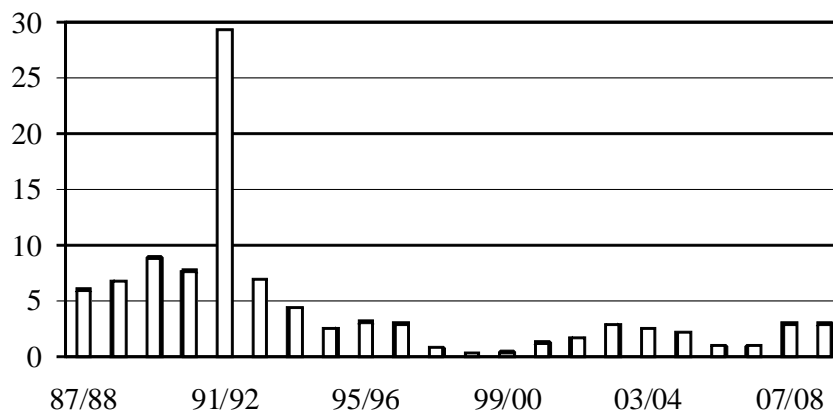
Tablå 2 visar den procentuella förändringen av ny månadshyran mellan 2008 och 2009 redovisad efter lägenhetstyp och ägarkategori. Skillnaderna mellan ägarkategorierna är små.

**Tablå 2 Förändringen av ny månadshyra mellan 2008 och 2009 efter lägenhetstyp och ägarkategori. Procent**

Lägenhetstyp	Kommunala bostadsföretag	Privata fastighetsägare
1 rum och kök	3,1 ± 0,1	3,3 ± 0,1
2 rum och kök	3,3 ± 0,2	3,3 ± 0,1
3 rum och kök	3,3 ± 0,1	3,2 ± 0,2
4 rum och kök	3,3 ± 0,2	3,2 ± 0,1
5+ rum och kök	3,4 ± 0,2	3,7 ± 0,2
Övriga	3,3 ± 0,2	3,5 ± 0,3
<b>Totalt</b>	<b>3,3 ± 0,1</b>	<b>3,3 ± 0,1</b>

Diagram 1 visar den genomsnittliga årliga förändringen i hyra för lägenheter på 3 rum och kök. Jämfört med hyresutvecklingen i slutet av 1980-talet och början av 1990-talet ligger de senaste årens förändringsprocent på en relativt låg nivå.

**Diagram 1 Årliga förändringar av hyran för trerumslägenheter upplåtna med hyresrätter, procent**

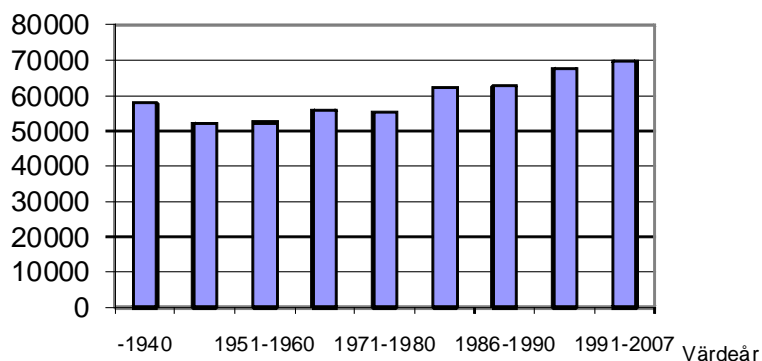


### Fastighetens värdeår påverkar hyresnivån

I diagram 2 ser vi hur årshyran år 2008 varierar med fastighetens värdeår. Fastighetens värdeår är detsamma som färdigställandeåret om inga större om- eller tillbyggnationer har gjorts. Efter större om- eller tillbyggnationer fastställs ett nytt värdeår med beaktande av ombyggnationens omfattning. Värdeåret används bland annat vid fastställande av fastighetens taxeringsvärde.

Lägst genomsnittlig årshyra, runt 52 189 kronor, hade lägenheter i värdeårsklasserna 1941-1950, medan lägenheter med värdeår 1991-2007 fick betala mest, i genomsnitt 69 803 kronor.

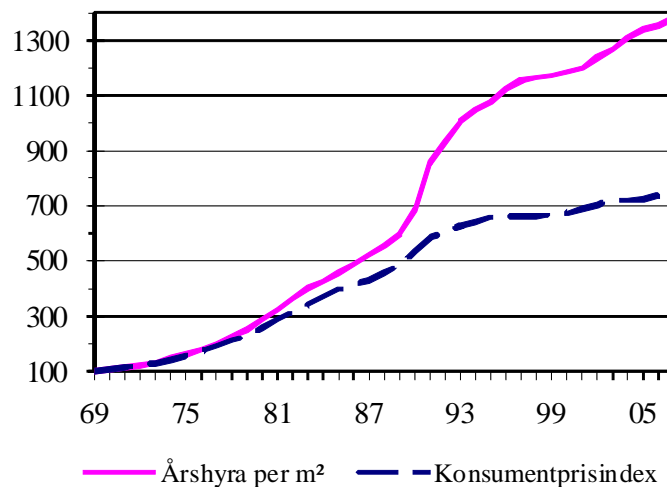
**Diagram 2 Genomsnittlig årshyra år 2008 för lägenheter upplåtna med hyresrätt efter värdeår**



### Utvecklingen sedan år 1969

Sedan hyresundersökningen startade år 1969 har hyresförändringarna mätts på likartat sätt. Förändringsskattningarna avser att för kvalitets- och storleksmässigt jämförbara lägenheter belysa hyresförändringen under mätperioden. Diagram 3 visar utvecklingen av hyror i jämförelse med prisutvecklingen mätt i konsumentprisindex.

**Diagram 3 Hyrorna och den allmänna prisutvecklingen 1969-2008.  
Index 1969=100**



Hyrorna per kvadratmeter bostadsyta har i fasta priser stigit med cirka 83 procent mellan åren 1969 och 2008. Realt skedde den största ökningen under åren 1990 till 1992 som resultat av skatte- och subventionsförändringar. Av diagram 3 framgår att det var under år 1991 som den stora höjningen skedde på nära 30 procent.

Vid beräkning av konsumentprisindex (KPI) ingår boendet som en viktig del. Närmare 30 procent av KPI:s vikt påverkas av boendevariabler. Där ingår förutom hyran i hyresrättslägenheter även hushållsel, garage, nyttjande av egnahem mm.

## Nybyggda lägenheter

Resultatet från denna undersökning kan jämföras med SCB:s undersökning Hyresstatistiken för nyproducerade lägenheter. Eftersom resultaten från Hyror i bostadslägenheter publiceras före Hyresstatistiken för nyproducerade lägenheter finns till denna rapport ännu inga uppgifter för lägenheter färdigställda under år 2008.

Av diagram 4 framgår hur årshyran respektive årsavgiften i beståndet har förändrats i fasta priser under perioden 1969-2008 (årsavgiften 1969-2002) för lägenheter om 3 rum och kök. I diagrammet visas också motsvarande hyra respektive avgift för nybyggnation, enligt uppgifter från Hyresstatistiken för nyproducerade lägenheter.

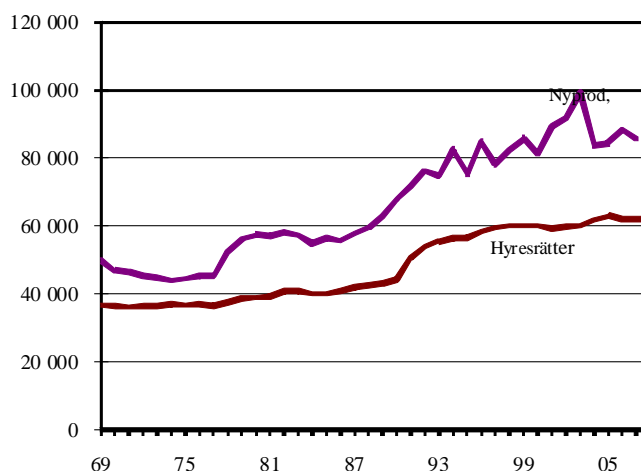
Vid första undersökningstillfället, år 1969, var årshyran i nybyggda hyresrättslägenheter 36 procent högre än i hela beståndet av hyresrätter.

Skillnaden i hyra mellan nybyggda lägenheter och övriga hyresrättslägenheter minskade i början av 1970-talet för att vara som lägst år 1974 med endast 18 procent.

Efter år 1974 ökade hyresskillnaden mellan nya och gamla lägenheter för att vara som störst år 1980 med 48 procent i skillnad. Därefter minskade skillnaden och var som minst år 1986 med en skillnad om 36 procent. Under närmast följande år skedde en viss ökning i hyresskillnaden och den var som störst år 1990 då den uppgick till 54 procent. Under 1990-talet har skillnaden mellan årshyran i nyproducerade lägenheter och lägenheter i beståndet varierat från år till år, med som minst 31 och som mest 47 procent. År 2001 och 2002 var hyran för nyproducerade hyreslägenheter mer än 50 procent högre än i det totala beståndet.

Variationerna som beskrivits ovan påverkas av ett flertal faktorer. Exempel på dessa faktorer är storleken på om-, till-, och nybyggnadsverksamheten, byggkostnader, ränteläget och storleken på bostadssubventionerna under olika år.

**Diagram 4 Årshyror för tre rumslägenheter som upplåts med hyresrätt. Åren 1969-2008, 2008 års priser**



### Minst procentuell hyreshöjning i Stor-Göteborg

Tablå 3 visar bland annat procentuell förändringen av ny månadshyran mellan 2008 och 2009 för de olika regionerna i undersökningen. Den procentuella hyreshöjningen i riket var i genomsnitt 3,3 procent, och den varierade mellan regionerna mellan 2,9 och 3,4 procent.

**Tablå 3 Hyror och hyresförändringar i lägenheter upplåtna med hyresrätt efter region**

	Hyresförändring 2008 - 2009. Procent		Ny månadshyra per lägenhet 2008. Kronor	
<b>Stor-Stockholm</b>	<b>3,3</b>	<b>± 0,1</b>	<b>5482</b>	<b>± 56</b>
<b>Stor-Göteborg</b>	<b>2,9</b>	<b>± 0,1</b>	<b>5118</b>	<b>± 57</b>
<b>Övriga större kommuner</b>	<b>3,4</b>	<b>± 0,1</b>	<b>5022</b>	<b>± 44</b>
<b>Övriga mindre kommuner</b>	<b>3,3</b>	<b>± 0,1</b>	<b>4537</b>	<b>± 43</b>
<b>Riket</b>	<b>3,3</b>	<b>± 0,1</b>	<b>4968</b>	<b>± 24</b>

Hyran per lägenhet 2009 är högst i Stor-Stockholm, med knappt 5 500 kronor per månad, vilket visas i tablå 3. Nivån ligger något högre än i Stor-Göteborg och Övriga större kommuner. I Övriga mindre kommuner kostar den genomsnittliga lägenheten betydligt mindre, drygt 4 500 kronor per månad.

I denna jämförelse måste beaktas att sammansättningen av lägenhetsstorlekar i de olika regionerna naturligtvis påverkar den genomsnittliga månadshyran.

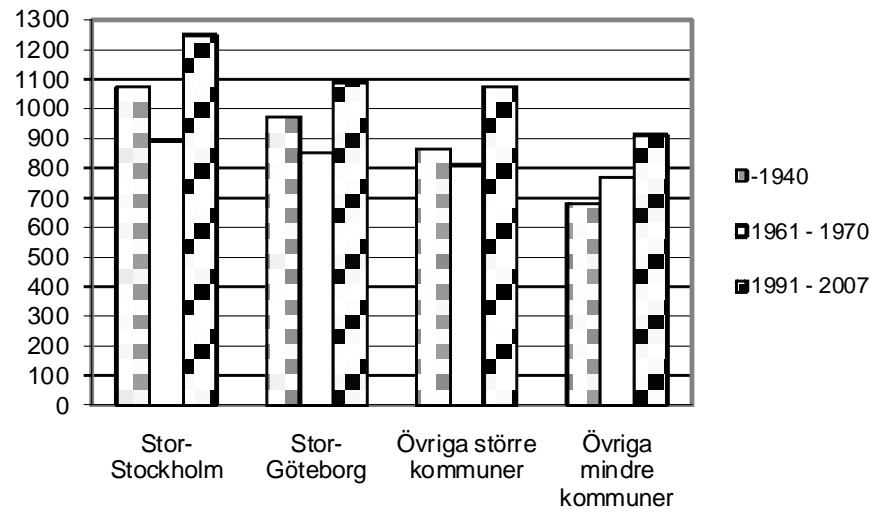
### Hyran efter region och värdeår

Diagram 5 visar att fördelningen av högsta och lägsta årshyran per kvadratmeter år 2008 mellan olika värdeårsintervall är relativt lika om man jämför de fyra regionerna. I samtliga regioner är lägenheter med värdeår 1991-2007 de som har högst hyra per kvadratmeter bostadsyta. Jämför även med diagram 4 ovan, som visar att hyran i nybyggda lägenheter ligger betydligt högre än genomsnittshyran för hela lägenhetsbeståndet.



I samtliga regioner utom Övriga mindre kommuner är kvadratmeterhyran högre för lägenheter i värdeårsintervall -1940 än med värdeår 1961-1970.

**Diagram 5** Årshyror per kvadratmeter år 2008 efter region och värdeår



# Tabeller

---

## Teckenförklaring

Explanation of symbols

–	Noll	Zero
0	Mindre än 0,5	Less than 0.5
0,0	Mindre än 0,05	Less than 0.05
..	Uppgift inte tillgänglig eller för osäker för att anges	Data not available
.	Uppgift kan inte förekomma	Not applicable
*	Preliminär uppgift	Provisional figure

## 1. Antal hyreslägenheter samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp år 2008

1. Number of rented dwellings, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling in 2008

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Riket</b>							
-1940	17757 ± 2624	26330 ± 3666	15315 ± 2352	6710 ± 1188	4052 ± 596	7417 ± 1501	77581 ± 5053
1941-1950	11928 ± 2026	45583 ± 8542	24666 ± 4939	4490 ± 1010	1387 ± 365	3179 ± 1037	91233 ± 10068
1951-1960	23300 ± 3101	91097 ± 10384	58116 ± 6565	19334 ± 2442	5409 ± 786	18290 ± 2236	215547 ± 12472
1961-1970	36799 ± 3424	122637 ± 9642	140086 ± 9088	46300 ± 4361	9205 ± 1152	26358 ± 3125	381383 ± 12249
1971-1980	29765 ± 3320	104022 ± 8614	100452 ± 8150	28715 ± 3193	5006 ± 813	26581 ± 3466	294541 ± 11488
1981-1985	7198 ± 1314	38504 ± 4564	30398 ± 3537	13116 ± 2158	2311 ± 301	2757 ± 807	94283 ± 6156
1986-1990	11263 ± 1826	53363 ± 5749	35978 ± 3397	13859 ± 1624	2668 ± 438	4726 ± 1814	121857 ± 7010
1991-1995	6364 ± 1288	39004 ± 5110	30081 ± 4063	11339 ± 1354	2552 ± 784	5570 ± 1808	94911 ± 5596
1991 -	10223 ± 1441	58222 ± 5569	42370 ± 4089	16377 ± 1397	3205 ± 789	12781 ± 2093	143177 ± 6140
Totalt	148233 ± 5593	539758 ± 12344	447380 ± 11422	148900 ± 5957	33243 ± 1856	102088 ± 5810	1419603 ± 11639
<b>Stor-Stockholm</b>							
-1940	9014 ± 2137	9486 ± 2442	4885 ± 1316	2130 ± 636	1563 ± 321	5204 ± 1382	32283 ± 3433
1941-1950	4205 ± 1311	14923 ± 5144	8911 ± 3223	1070 ± 534	196 ± 125	1452 ± 775	30757 ± 6190
1951-1960	5407 ± 1541	28374 ± 6059	18497 ± 4193	6668 ± 1590	2109 ± 511	7268 ± 1652	68322 ± 7416
1961-1970	7077 ± 1568	20574 ± 3711	33747 ± 5866	11665 ± 2809	2636 ± 494	4927 ± 1043	80625 ± 7122
1971-1980	5893 ± 1467	16996 ± 3716	26231 ± 4730	8149 ± 1586	1201 ± 458	8531 ± 1810	67001 ± 6151
1981-1985	1122 ± 529	8983 ± 2395	7718 ± 2318	3644 ± 1082	752 ± 181	1133 ± 521	23352 ± 3486
1986-1990	2440 ± 994	8815 ± 2318	4914 ± 966	3091 ± 729	664 ± 224	1379 ± 819	21303 ± 2848
1991-1995	1774 ± 804	6321 ± 1862	3340 ± 989	2160 ± 567	468 ± 266	802 ± 440	14866 ± 2221
1991 -	2977 ± 993	11867 ± 2693	6097 ± 1000	3167 ± 623	607 ± 267	2263 ± 754	26979 ± 3078
Totalt	38134 ± 3204	120018 ± 7455	111001 ± 7243	39583 ± 3729	9728 ± 933	32156 ± 3030	350622 ± 9480
<b>Stor-Göteborg</b>							
-1940	1799 ± 646	2853 ± 1090	1332 ± 677	644 ± 369	406 ± 226	577 ± 378	7611 ± 1480
1941-1950	1395 ± 452	4428 ± 1886	1447 ± 747	160 ± 126	106 ± 59	± ..	7630 ± 2083
1951-1960	1904 ± 611	11465 ± 2805	7250 ± 1398	2083 ± 311	673 ± 258	2252 ± 387	25627 ± 3130
1961-1970	3493 ± 704	13628 ± 2508	18078 ± 2169	6956 ± 948	1517 ± 186	4415 ± 1111	48086 ± 3077
1971-1980	2701 ± 740	10850 ± 1715	9322 ± 1268	2397 ± 470	768 ± 282	3256 ± 764	29294 ± 2085
1981-1985	1027 ± 478	4209 ± 1299	3678 ± 1108	1706 ± 835	171 ± 52	106 ± 64	10898 ± 1946
1986-1990	1553 ± 574	5081 ± 1539	3603 ± 964	1198 ± 331	293 ± 67	299 ± 137	12027 ± 1924
1991-1995	1033 ± 471	3923 ± 1200	3171 ± 723	1462 ± 534	221 ± 60	242 ± 114	10052 ± 1525
1991 -	1522 ± 507	6041 ± 1410	4416 ± 768	2004 ± 543	313 ± 70	978 ± 252	15275 ± 1739
Totalt	15394 ± 1231	58555 ± 3359	49127 ± 2566	17147 ± 1450	4247 ± 467	11977 ± 1461	156447 ± 3744

## 1 Forts

## 1 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner</b>							
-1940	15478 ± 2520	19186 ± 3239	10818 ± 2031	4764 ± 1015	2907 ± 490	6706 ± 1473	59858 ± 4544
1941-1950	8544 ± 1700	30658 ± 6695	16519 ± 4055	2352 ± 771	898 ± 300	2388 ± 920	61359 ± 8004
1951-1960	14398 ± 2354	65075 ± 8390	40746 ± 5440	14288 ± 2121	4232 ± 652	13269 ± 1938	152007 ± 10142
1961-1970	18782 ± 2508	70884 ± 6438	90467 ± 7581	31414 ± 3203	7123 ± 664	18394 ± 2605	237064 ± 9865
1971-1980	15929 ± 2390	58391 ± 6122	67053 ± 7066	19314 ± 2382	3731 ± 682	19471 ± 2715	183889 ± 9396
1981-1985	3612 ± 987	24692 ± 3802	20236 ± 3069	9822 ± 1568	1919 ± 280	1920 ± 647	62201 ± 5159
1986-1990	6404 ± 1402	27131 ± 4143	17996 ± 2550	7473 ± 1013	1725 ± 307	2643 ± 966	63373 ± 5151
1991-1995	4391 ± 1086	17031 ± 3375	12472 ± 1889	6402 ± 1216	1648 ± 494	2693 ± 1123	44637 ± 4051
1991 -	7600 ± 1263	31555 ± 4029	20657 ± 1942	9968 ± 1258	2140 ± 500	8950 ± 1543	80870 ± 4776
Totalt	90747 ± 4437	327573 ± 10285	284492 ± 9875	99393 ± 4463	24675 ± 1293	73741 ± 4670	900621 ± 12202
<b>Övriga större kommuner</b>							
-1940	4664 ± 1170	6847 ± 1842	4601 ± 1392	1991 ± 700	937 ± 295	925 ± 343	19964 ± 2601
1941-1950	2944 ± 1006	11306 ± 3894	6161 ± 2386	1123 ± 544	595 ± 266	842 ± 488	22972 ± 4694
1951-1960	7087 ± 1707	25236 ± 5235	14999 ± 3181	5537 ± 1383	1450 ± 318	3749 ± 957	58058 ± 6389
1961-1970	8213 ± 1887	36682 ± 5174	38642 ± 5118	12793 ± 2322	2971 ± 469	9053 ± 2151	108352 ± 7559
1971-1980	7335 ± 1765	30545 ± 4918	31500 ± 5668	8768 ± 1780	1763 ± 426	7684 ± 1876	87595 ± 7551
1981-1985	1464 ± 684	11500 ± 2762	8839 ± 1756	4472 ± 841	996 ± 224	680 ± 379	27951 ± 3432
1986-1990	2411 ± 806	13235 ± 3102	9479 ± 2174	3185 ± 639	769 ± 200	965 ± 496	30043 ± 3896
1991-1995	1584 ± 575	6787 ± 2547	5960 ± 1438	2780 ± 1009	959 ± 412	1648 ± 1027	19719 ± 3053
1991 -	3100 ± 608	13647 ± 2648	10143 ± 1478	4797 ± 1025	1220 ± 417	5709 ± 1322	38615 ± 3240
Totalt	37218 ± 2981	148999 ± 7595	124364 ± 7574	42663 ± 3022	10700 ± 829	29607 ± 3292	393552 ± 9872
<b>Övriga mindre kommuner</b>							
-1940	2279 ± 767	7145 ± 1769	4496 ± 1210	1946 ± 620	1145 ± 353	711 ± 299	17723 ± 2306
1941-1950	3384 ± 1105	14925 ± 5368	8147 ± 2841	2138 ± 652	490 ± 211	791 ± 494	29874 ± 6176
1951-1960	8903 ± 2075	26022 ± 6609	17370 ± 3944	5047 ± 1237	1177 ± 446	5021 ± 1142	63540 ± 7904
1961-1970	18017 ± 2608	51753 ± 8151	49619 ± 6612	14886 ± 3168	2081 ± 972	7964 ± 1809	144320 ± 9637
1971-1980	13836 ± 2392	45631 ± 6716	33399 ± 5166	9402 ± 2275	1275 ± 450	7109 ± 2178	110652 ± 8283
1981-1985	3585 ± 881	13812 ± 2669	10162 ± 2033	3293 ± 1504	392 ± 125	837 ± 483	32083 ± 3653
1986-1990	4859 ± 1186	26232 ± 4466	17982 ± 2825	6386 ± 1339	943 ± 325	2083 ± 1543	58484 ± 5515
1991-1995	1973 ± 726	21973 ± 4463	17609 ± 3762	4937 ± 899	904 ± 632	2878 ± 1536	50274 ± 4943
1991 -	2624 ± 730	26667 ± 4499	21714 ± 3775	6409 ± 911	1064 ± 634	3831 ± 1648	62308 ± 5021
Totalt	57486 ± 3823	212186 ± 10180	162889 ± 8946	49506 ± 4306	8568 ± 1385	28348 ± 3669	518982 ± 10807

Anm. I antal hyreslägenheter/undersökningen ingår inte lägenheter för kategori boende (studentbostäder, vårdhem, äldreboende). Lägenheter som är under renovering eller som används till annat än bostadsändamål ingår heller inte i undersökningen.

**2. Antal hyreslägenheter år 2008 efter ägarkategori, årshyra och värdeår**

2. Number of rented dwellings in 2008 by type of ownership, annual rent and year of valuation

	- 1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1985	1986-1990	1991 -	Totalt
<b>Kommunala bostadsföretag</b>									
- 20999	210	90	940	1 370	400	0	220	0	3 230
21000 - 24999	240	460	1 860	2 480	1 320	0	0	0	6 370
25000 - 28999	460	520	2 900	4 640	2 570	190	230	0	11 500
29000 - 32999	350	680	4 920	8 400	7 440	600	690	380	23 500
33000 - 36999	350	1 630	6 330	10 800	9 720	1 060	1 680	2 510	34 100
37000 - 40999	1 120	2 690	6 970	9 000	8 360	1 570	2 340	1 520	33 600
41000 - 48999	1 590	8 740	32 800	46 600	36 000	6 920	8 580	7 440	149 000
49000 - 56999	1 280	9 060	29 100	38 800	47 700	14 400	17 700	12 300	170 000
57000 - 64999	940	2 130	19 700	42 700	43 800	11 300	15 700	14 800	151 000
65000 - 72999	780	1 470	8 180	27 400	19 400	9 160	9 840	12 800	89 000
73000 - 80999	370	680	3 300	9 770	9 920	5 310	7 730	8 830	45 900
81000 -	940	390	3 600	8 170	5 400	7 000	8 480	16 200	50 200
Totalt	8 640	28 500	121 000	210 000	192 000	57 500	73 200	76 800	767 000
<b>Privata</b>									
- 20999	1 020	57	1 120	900	170	0	0	0	3 270
21000 - 24999	1 020	480	2 250	1 760	980	180	280	20	6 980
25000 - 28999	2 090	720	1 890	2 720	1 290	630	190	220	9 760
29000 - 32999	3 000	2 520	4 200	5 410	3 390	350	150	250	19 300
33000 - 36999	6 560	3 100	3 590	6 280	3 290	1 140	1 320	920	26 200
37000 - 40999	4 050	4 620	5 960	7 470	5 680	2 230	1 990	1 670	33 700
41000 - 48999	11 200	16 300	21 200	22 700	18 100	3 890	5 550	5 170	104 000
49000 - 56999	8 640	13 200	15 600	31 800	18 500	6 080	9 080	5 910	109 000
57000 - 64999	8 490	7 710	16 500	32 000	18 500	7 060	7 500	10 200	108 000
65000 - 72999	5 950	5 260	8 870	25 900	13 500	3 870	8 220	13 200	84 700
73000 - 80999	4 250	1 980	4 020	17 900	7 710	3 840	4 280	7 100	51 100
81000 -	9 990	4 430	6 840	14 000	7 460	5 800	8 030	19 500	76 100
Totalt	66 300	60 400	92 100	169 000	98 600	35 100	46 600	64 200	632 000
<b>Övriga</b>									
Totalt	2 640	2 270	2 890	2 500	3 960	1 680	2 100	1 810	19 900
<b>Totalt</b>									
Totalt	77 600	91 200	216 000	381 000	295 000	94 300	122 000	143 000	1 420 000

### 3. Genomsnittlig årshyra per lägenhet samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp år 2008. Kr

3. Average annual rent per dwelling, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling in 2008. SEK

	1 rum och kök		2 rum och kök		3 rum och kök		4 rum och kök		5+rum och kök		Övriga		Totalt	
<b>Riket</b>														
-1940	41350 ±	1806	52227 ±	2180	68045 ±	2997	87984 ±	4067	115277 ±	5641	36634 ±	2525	57852 ±	1455
1941-1950	39142 ±	1879	48632 ±	1831	59653 ±	2564	77625 ±	4026	101908 ±	7904	34942 ±	4519	52189 ±	1383
1951-1960	37000 ±	1161	49357 ±	1072	59738 ±	1225	73021 ±	2126	92069 ±	4451	30255 ±	1156	52389 ±	772
1961-1970	36365 ±	851	50523 ±	1049	61767 ±	1097	74371 ±	1502	94836 ±	3285	32528 ±	1359	56004 ±	648
1971-1980	37576 ±	905	51459 ±	929	61981 ±	1051	74805 ±	1380	92160 ±	2685	37144 ±	1238	55299 ±	657
1981-1985	39332 ±	1308	54147 ±	1120	67116 ±	1825	82962 ±	1827	99756 ±	3282	46968 ±	3413	62114 ±	1093
1986-1990	43029 ±	1505	55905 ±	1150	69457 ±	1421	85990 ±	1805	101432 ±	3047	41421 ±	2638	62572 ±	954
1991-1995	46853 ±	2366	60805 ±	2293	72934 ±	2129	91279 ±	2716	107441 ±	4364	45234 ±	2759	67688 ±	1436
1991 -	49081 ±	1693	63654 ±	1702	77009 ±	1719	95562 ±	2147	111079 ±	3511	47250 ±	2559	69803 ±	1062
Totalt	39049 ±	463	52640 ±	444	64071 ±	521	79158 ±	771	99217 ±	1579	36340 ±	700	57527 ±	281
<b>Stor-Stockholm</b>														
-1940	44544 ±	2949	60056 ±	3785	78450 ±	5426	99478 ±	7863	136300 ±	8767	38454 ±	3289	61422 ±	2505
1941-1950	43292 ±	3867	53455 ±	4118	62802 ±	5692	89592 ±	8677	134903 ±	38958	40305 ±	7308	55983 ±	2903
1951-1960	42616 ±	2950	53992 ±	1841	64299 ±	2075	76539 ±	4888	100161 ±	5740	33270 ±	2122	57304 ±	1470
1961-1970	40781 ±	1404	57050 ±	1716	69479 ±	2315	80429 ±	2283	103518 ±	5173	38926 ±	3664	64618 ±	1430
1971-1980	40982 ±	1818	57494 ±	2263	67488 ±	2288	79102 ±	3198	99358 ±	4784	41039 ±	2458	61238 ±	1512
1981-1985	46265 ±	2353	58092 ±	2675	72706 ±	3665	86541 ±	3093	108799 ±	5810	54473 ±	4389	68250 ±	2344
1986-1990	47822 ±	3134	63984 ±	2957	79457 ±	2837	91887 ±	3407	111940 ±	5851	47662 ±	4245	70188 ±	2299
1991-1995	53955 ±	4226	71387 ±	4993	89623 ±	6965	105934 ±	5600	120713 ±	12923	48617 ±	6640	78747 ±	3533
1991 -	56408 ±	2924	73759 ±	3374	95255 ±	4546	111061 ±	4438	127179 ±	11953	52589 ±	3950	80502 ±	2559
Totalt	44063 ±	1095	58421 ±	1001	70060 ±	1170	84681 ±	1625	110638 ±	2736	40078 ±	1328	63298 ±	651
<b>Stor-Göteborg</b>														
-1940	43401 ±	3968	53769 ±	5757	74668 ±	6037	87386 ±	7092	129673 ±	9474	32204 ±	4456	60235 ±	4457
1941-1950	37873 ±	2056	46703 ±	2125	62187 ±	5021	74277 ±	5703	97085 ±	13828	28762 ±	6974	49239 ±	2391
1951-1960	37944 ±	1930	48358 ±	2026	60180 ±	2976	71314 ±	2296	85085 ±	4911	29661 ±	1410	52116 ±	1670
1961-1970	40220 ±	1408	52938 ±	2349	62442 ±	1892	76206 ±	2978	93346 ±	4716	33337 ±	1868	58428 ±	1319
1971-1980	39160 ±	1641	53889 ±	1838	63434 ±	2240	75395 ±	4024	98113 ±	7059	37469 ±	1903	56661 ±	1367
1981-1985	40568 ±	3358	57975 ±	2519	69296 ±	2997	86050 ±	9278	107167 ±	14035	51122 ±	2907	65255 ±	2167
1986-1990	45414 ±	2761	60363 ±	3187	73452 ±	3315	96479 ±	3830	114731 ±	7071	46349 ±	6631	66928 ±	2572
1991-1995	45531 ±	3964	66075 ±	3108	78705 ±	3338	99607 ±	5523	116264 ±	7985	42604 ±	4985	73291 ±	2748
1991 -	49703 ±	3808	67596 ±	2594	81021 ±	2779	101387 ±	4397	119789 ±	7130	51402 ±	3951	74097 ±	2126
Totalt	41407 ±	918	54341 ±	1032	65600 ±	1045	81207 ±	1741	100446 ±	3364	35636 ±	1079	59377 ±	660

**3 Forts****3 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner</b>							
-1940	42922 ± 1926	56398 ± 2376	74499 ± 3471	95238 ± 4774	127629 ± 5763	36935 ± 2696	60674 ± 1716
1941-1950	41577 ± 2298	51128 ± 2326	62690 ± 3333	85588 ± 5300	112066 ± 11142	36140 ± 5280	54625 ± 1749
1951-1960	39379 ± 1611	51060 ± 1086	62211 ± 1342	75329 ± 2568	96450 ± 3548	32318 ± 1346	54845 ± 882
1961-1970	39051 ± 936	53241 ± 1238	64265 ± 1314	76612 ± 1509	97782 ± 3888	34261 ± 1694	59281 ± 801
1971-1980	39199 ± 931	53683 ± 1085	63833 ± 1321	76841 ± 1842	95874 ± 3074	38843 ± 1483	57835 ± 807
1981-1985	41391 ± 2129	56823 ± 1313	70972 ± 1945	84874 ± 2242	101680 ± 3692	50191 ± 3974	66139 ± 1277
1986-1990	45786 ± 1708	60020 ± 1524	74717 ± 1885	90483 ± 2213	106776 ± 3656	46021 ± 3159	67031 ± 1279
1991-1995	48468 ± 2554	66413 ± 2319	79142 ± 2610	98397 ± 3536	109545 ± 5240	46627 ± 3557	73175 ± 1707
1991 -	50652 ± 1760	68706 ± 1622	84127 ± 1960	102655 ± 2819	115027 ± 4687	47936 ± 3312	74038 ± 1214
Totalt	41560 ± 592	55198 ± 539	66738 ± 645	82044 ± 893	103743 ± 1671	37921 ± 853	60357 ± 351
<b>Övriga större kommuner</b>							
-1940	39538 ± 2144	52525 ± 2938	70255 ± 5158	93241 ± 7667	112276 ± 8804	31341 ± 2871	59637 ± 2719
1941-1950	40801 ± 3308	49816 ± 2805	62646 ± 3281	83383 ± 7059	107204 ± 9078	29786 ± 3716	54559 ± 2422
1951-1960	37295 ± 1978	48991 ± 1341	60619 ± 2019	75381 ± 3091	96329 ± 4974	32068 ± 2155	53155 ± 1290
1961-1970	37064 ± 1635	51216 ± 1912	60565 ± 1687	73333 ± 2423	94957 ± 7702	32173 ± 2522	55685 ± 1152
1971-1980	37782 ± 1201	51489 ± 1441	60908 ± 1720	75122 ± 2602	92476 ± 4790	36987 ± 2320	55622 ± 1101
1981-1985	38233 ± 3824	55410 ± 1642	70156 ± 2869	83067 ± 2644	95369 ± 4307	42912 ± 2900	64719 ± 1890
1986-1990	43966 ± 2645	57248 ± 1610	72740 ± 2844	86865 ± 3554	99200 ± 4525	43576 ± 5414	64833 ± 1838
1991-1995	44237 ± 2100	61976 ± 3522	73501 ± 3206	91918 ± 5448	102545 ± 7105	46249 ± 4774	68915 ± 2492
1991 -	45617 ± 1452	64870 ± 2334	78906 ± 2576	97601 ± 4353	107752 ± 5951	45499 ± 4887	69548 ± 1748
Totalt	39053 ± 746	52959 ± 760	64226 ± 897	79926 ± 1330	98754 ± 2716	36503 ± 1463	58133 ± 506
<b>Övriga mindre kommuner</b>							
-1940	30926 ± 2597	41133 ± 3451	52517 ± 3430	70223 ± 5402	83929 ± 8639	33682 ± 6956	48391 ± 2376
1941-1950	33103 ± 1911	43659 ± 1754	53494 ± 2804	68865 ± 3775	83293 ± 6059	31325 ± 7616	47273 ± 1678
1951-1960	33153 ± 1036	45098 ± 2344	53936 ± 2022	66490 ± 3231	76402 ± 11772	24803 ± 1470	46516 ± 1408
1961-1970	33565 ± 1284	46802 ± 1766	57211 ± 1753	69651 ± 2892	84755 ± 3020	28524 ± 1857	50624 ± 1073
1971-1980	35708 ± 1696	48614 ± 1478	58192 ± 1485	70636 ± 1816	81366 ± 3487	32490 ± 1905	51065 ± 1036
1981-1985	37257 ± 1411	49364 ± 1662	59438 ± 3137	77261 ± 4600	90346 ± 7164	39580 ± 3202	54311 ± 2036
1986-1990	39396 ± 2390	51645 ± 1499	64194 ± 1806	80731 ± 2596	91706 ± 4161	35584 ± 2996	57738 ± 1341
1991-1995	43257 ± 4573	56459 ± 3361	68537 ± 3055	82089 ± 4031	103604 ± 9913	43931 ± 3927	62819 ± 2209
1991 -	44519 ± 3594	57710 ± 2834	70263 ± 2552	84590 ± 3320	103139 ± 8841	45645 ± 3329	64325 ± 1844
Totalt	35106 ± 699	48707 ± 774	59397 ± 853	73374 ± 1347	86214 ± 3396	32225 ± 1218	52620 ± 496

#### 4. Genomsnittlig årshyra per lägenhet samt 95 % konfidensintervall efter region, ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp år 2008. Kr

4. Average annual rent per dwelling by region, with 95 % confidence interval, type of ownership, year of valuation and size of dwelling in 2008. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Riket</b>							
<b>Kommunala bostadsföretag</b>							
-1940	39729 ± 5629	49425 ± 4947	64821 ± 5308	86511 ± 11122	128909 ± 24784	32863 ± 5578	53932 ± 4132
1941-1950	38794 ± 2842	47113 ± 2231	56927 ± 4531	73202 ± 3927	98321 ± 9391	26819 ± 3694	49436 ± 2119
1951-1960	35728 ± 1161	48952 ± 1391	58801 ± 1279	73272 ± 2629	86088 ± 3683	30223 ± 1476	51065 ± 1021
1961-1970	35468 ± 1081	48512 ± 1156	59790 ± 1269	72639 ± 2167	87316 ± 3068	30945 ± 1612	53852 ± 936
1971-1980	37000 ± 1182	50086 ± 1038	60312 ± 1141	72745 ± 1464	88123 ± 2895	35822 ± 1602	54184 ± 787
1981-1985	40433 ± 1516	54105 ± 1135	65687 ± 1701	81359 ± 2070	95131 ± 3408	50415 ± 4214	62047 ± 1112
1986-1990	42207 ± 1596	55183 ± 1259	68295 ± 1743	84560 ± 2035	97585 ± 3561	41430 ± 3075	61771 ± 1257
1991-1995	46766 ± 3362	57053 ± 2130	70997 ± 2275	88536 ± 3066	98322 ± 3756	44065 ± 3000	64816 ± 1914
1991 -	48812 ± 2380	60296 ± 1808	75745 ± 2125	93246 ± 2588	106337 ± 3673	44984 ± 3763	67535 ± 1461
Totalt	37891 ± 614	51264 ± 525	62395 ± 620	77319 ± 990	92414 ± 1673	35472 ± 988	56073 ± 407
<b>Privata</b>							
-1940	41502 ± 1947	53054 ± 2385	68497 ± 3320	89365 ± 4438	115394 ± 6008	36620 ± 2966	58575 ± 1612
1941-1950	39248 ± 2391	49749 ± 2598	61228 ± 3223	78178 ± 4809	104091 ± 9056	36976 ± 5462	53591 ± 1825
1951-1960	38252 ± 1971	49559 ± 1763	61064 ± 2289	72848 ± 3291	95047 ± 6546	30372 ± 1903	54032 ± 1335
1961-1970	37380 ± 1448	53745 ± 1836	64168 ± 1966	76437 ± 2158	100938 ± 5186	34048 ± 2151	58882 ± 1235
1971-1980	38935 ± 1287	53896 ± 1886	65331 ± 2323	80314 ± 3143	97879 ± 4590	39506 ± 1968	57513 ± 1399
1981-1985	38134 ± 2376	54427 ± 2342	69923 ± 4262	86116 ± 3512	107280 ± 6141	39899 ± 3466	62710 ± 2423
1986-1990	44363 ± 2287	57405 ± 2265	71316 ± 2563	88328 ± 3401	106549 ± 5155	41452 ± 5524	64287 ± 1725
1991-1995	46246 ± 3500	65287 ± 3926	74835 ± 4292	94428 ± 5203	115029 ± 6447	48140 ± 5199	71054 ± 2600
1991 -	49061 ± 2533	67678 ± 2845	78350 ± 3594	98510 ± 4102	115781 ± 5727	51399 ± 3487	72756 ± 1936
Totalt	40097 ± 731	54585 ± 826	66247 ± 986	81516 ± 1385	104311 ± 2436	37165 ± 1084	59454 ± 560
<b>Övriga</b>							
Totalt	39401 ± 4842	46533 ± 5626	63197 ± 4919	77843 ± 7202	95698 ± 9645	40216 ± 2689	52490 ± 3580
<b>Totalt</b>							
Totalt	39049 ± 463	52640 ± 444	64071 ± 521	79158 ± 771	99217 ± 1579	36340 ± 700	57527 ± 281
<b>Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner</b>							
<b>Kommunala bostadsföretag</b>							
-1940	40043 ± 6178	51429 ± 5853	67354 ± 6325	91469 ± 10275	137997 ± 27241	32479 ± 5998	54369 ± 4877
1941-1950	39919 ± 3540	48386 ± 2766	58011 ± 5028	76854 ± 3163	103211 ± 10681	27576 ± 4561	50916 ± 2548
1951-1960	38095 ± 1390	50227 ± 1231	60194 ± 1337	75069 ± 2970	87064 ± 4201	32023 ± 1623	53105 ± 1049
1961-1970	37677 ± 1232	50018 ± 1401	60758 ± 1503	74435 ± 2133	88222 ± 3732	32069 ± 1975	56321 ± 1187
1971-1980	38865 ± 1192	51003 ± 1271	61515 ± 1483	73916 ± 1871	91591 ± 3435	37178 ± 2062	56385 ± 993
1981-1985	43321 ± 2457	56747 ± 1515	68326 ± 2118	82958 ± 2580	95978 ± 3524	53308 ± 4327	65808 ± 1452
1986-1990	44184 ± 1732	58199 ± 1480	72676 ± 2344	88286 ± 2442	101423 ± 3608	46465 ± 3669	66121 ± 1596
1991-1995	46681 ± 4128	61462 ± 2555	75345 ± 3067	93010 ± 4324	99656 ± 4628	42518 ± 4528	70193 ± 2313
1991 -	49277 ± 2884	64652 ± 1833	81336 ± 2418	98389 ± 3587	109380 ± 4856	44640 ± 5699	71571 ± 1638
Totalt	40207 ± 740	52929 ± 627	63774 ± 765	79291 ± 1105	94657 ± 1919	36505 ± 1235	58428 ± 505



## 4 Forts

## 4 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt			
<b>Privata</b>										
-1940	43294 ± 2067	57294 ± 2564	75228 ± 3780	96627 ± 5000	128435 ± 5701	37031 ± 3193	61738 ± 1903			
1941-1950	42361 ± 2892	52800 ± 3199	66296 ± 4279	87154 ± 6336	114326 ± 12663	37734 ± 6225	56633 ± 2303			
1951-1960	40389 ± 2667	51972 ± 2095	65511 ± 2472	75474 ± 4368	100673 ± 4610	32879 ± 2373	57191 ± 1685			
1961-1970	40173 ± 1379	56147 ± 1700	68302 ± 1960	79016 ± 2140	105791 ± 6299	36574 ± 2573	62335 ± 1308			
1971-1980	39488 ± 1461	57133 ± 1858	67871 ± 2629	84862 ± 3639	101489 ± 5421	41536 ± 2085	60086 ± 1568			
1981-1985	39425 ± 3533	56900 ± 2337	75370 ± 3563	89819 ± 4350	112580 ± 7119	42493 ± 2793	66528 ± 2519			
1986-1990	46925 ± 2775	63245 ± 2888	78000 ± 3113	95859 ± 4286	116714 ± 7956	44968 ± 6241	68765 ± 2261			
1991-1995	49373 ± 3462	71074 ± 3428	83747 ± 4526	106035 ± 5099	119793 ± 9050	49054 ± 4569	76271 ± 3019			
1991 -	51644 ± 2318	72857 ± 2594	87641 ± 3360	108676 ± 4099	122216 ± 8168	51802 ± 3536	77010 ± 2139			
Totalt	42362 ± 874	57604 ± 887	70572 ± 1087	85713 ± 1643	110831 ± 2589	39345 ± 1220	62514 ± 634			
<b>Övriga</b>										
Totalt	45064 ± 4167	58624 ± 3247	65781 ± 6108	84997 ± 7609	102052 ± 8829	40574 ± 3101	59753 ± 3612			
<b>Totalt</b>										
Totalt	41560 ± 592	55198 ± 539	66738 ± 645	82044 ± 893	103743 ± 1671	37921 ± 853	60357 ± 351			
<b>Övriga mindre kommuner</b>										
<b>Kommunala bostadsföretag</b>										
-1940	36524 ± 4172	41506 ± 3994	59940 ± 8920	76370 ± 1873	83771 ± 5283	37860 ± 11265	52159 ± 6896			
1941-1950	35116 ± 1423	43933 ± 2283	50126 ± 4483	69317 ± 5087	87153 ± 4833	25544 ± 6090	44895 ± 2366			
1951-1960	32747 ± 1231	45615 ± 3645	54192 ± 2542	64571 ± 4318	82868 ± 8076	23802 ± 1691	45463 ± 2296			
1961-1970	33707 ± 1538	47100 ± 1845	58142 ± 2232	69246 ± 4337	84174 ± 2825	28298 ± 2593	50532 ± 1523			
1971-1980	35508 ± 1987	49192 ± 1588	58305 ± 1662	70182 ± 2324	79208 ± 3053	32913 ± 2286	51207 ± 1200			
1981-1985	37681 ± 1773	49622 ± 1460	60660 ± 2621	74664 ± 2199	89267 ± 13013	41361 ± 2667	54566 ± 1505			
1986-1990	40059 ± 2835	52080 ± 1855	63538 ± 2006	78888 ± 2663	86953 ± 3927	35940 ± 3179	56885 ± 1804			
1991-1995	46950 ± 5796	54170 ± 2597	67371 ± 2924	81807 ± 3247	95151 ± 5498	44720 ± 3827	60303 ± 2673			
1991 -	47611 ± 4033	55740 ± 2408	69729 ± 2556	84780 ± 2834	98130 ± 4958	45540 ± 3380	62518 ± 2275			
Totalt	35433 ± 934	49110 ± 902	59981 ± 1063	73000 ± 1892	85154 ± 2113	33141 ± 1684	52405 ± 705			
<b>Privata</b>										
-1940	30555 ± 2692	41902 ± 3841	51653 ± 3680	69959 ± 6281	84247 ± 9318	33144 ± 7806	48126 ± 2573			
1941-1950	31990 ± 2154	43853 ± 2467	54084 ± 3363	68772 ± 4423	84293 ± 6859	34319 ± 10411	48161 ± 2203			
1951-1960	33634 ± 1755	44305 ± 2006	53916 ± 2983	67724 ± 4335	74022 ± 16657	25651 ± 2244	47780 ± 1804			
1961-1970	33295 ± 2300	47486 ± 4047	55961 ± 2751	70223 ± 3454	85237 ± 4941	28166 ± 2534	51307 ± 2223			
1971-1980	37602 ± 2685	46946 ± 3337	57836 ± 3263	72030 ± 3097	85223 ± 7641	31384 ± 3069	51037 ± 2422			
1981-1985	36460 ± 2621	49029 ± 4014	57285 ± 7889	79872 ± 7454	91250 ± 7720	33082 ± 5680	54810 ± 5199			
1986-1990	39986 ± 3350	51007 ± 2501	65008 ± 3398	82941 ± 4548	95248 ± 5270	33711 ± 6654	59504 ± 2372			
1991-1995	39469 ± 6655	59814 ± 6624	69589 ± 5656	82370 ± 7572	108391 ± 12316	44669 ± 16080	66161 ± 4061			
1991 -	40691 ± 5767	60586 ± 5435	70804 ± 4932	84365 ± 6528	106195 ± 12292	49204 ± 11514	66998 ± 3422			
Totalt	34741 ± 1072	48521 ± 1544	58686 ± 1544	73993 ± 2087	87283 ± 5362	30367 ± 1803	53313 ± 1009			
<b>Övriga</b>										
Totalt	33280 ± 5786	40320 ± 4702	57744 ± 6424	61847 ± 7561	67775 ± 23012	39169 ± 5217	43608 ± 4283			
<b>Totalt</b>										
Totalt	35106 ± 699	48707 ± 774	59397 ± 853	73374 ± 1347	86214 ± 3396	32225 ± 1218	52620 ± 496			

### 5. Genomsnittlig årshyra per m<sup>2</sup> bostadsyta samt 95 % konfidensintervall efter region, ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp år 2008. Kr

5. Average annual rent per square metre of floor, with 95 % confidence interval, space by region, type of ownership, year of valuation and size of dwelling in 2008. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Riket</b>							
<b>Kommunala bostadsföretag</b>							
-1940	1 012 ± 126	921 ± 88	836 ± 81	869 ± 100	793 ± 78	997 ± 134	924 ± 50
1941-1950	993 ± 73	858 ± 42	824 ± 61	766 ± 52	794 ± 77	977 ± 97	863 ± 31
1951-1960	884 ± 26	849 ± 19	813 ± 17	810 ± 22	765 ± 19	1 026 ± 34	853 ± 11
1961-1970	850 ± 21	792 ± 15	771 ± 14	763 ± 16	744 ± 17	904 ± 30	793 ± 8
1971-1980	860 ± 19	805 ± 14	773 ± 14	757 ± 14	763 ± 15	899 ± 26	801 ± 8
1981-1985	919 ± 26	871 ± 20	840 ± 16	832 ± 16	815 ± 21	1 032 ± 58	861 ± 10
1986-1990	984 ± 32	910 ± 16	877 ± 16	851 ± 18	836 ± 26	961 ± 88	900 ± 10
1991-1995	1 058 ± 40	935 ± 27	884 ± 25	876 ± 30	837 ± 26	1 051 ± 90	924 ± 15
1991 -	1 148 ± 30	1 016 ± 26	970 ± 27	946 ± 26	903 ± 27	1 176 ± 81	1 016 ± 16
Totalt	903 ± 12	853 ± 7	812 ± 7	804 ± 8	787 ± 10	972 ± 19	846 ± 4
<b>Privata</b>							
-1940	1 041 ± 51	895 ± 39	830 ± 36	784 ± 29	745 ± 29	1 136 ± 77	919 ± 22
1941-1950	982 ± 56	882 ± 46	823 ± 37	769 ± 40	746 ± 34	1 100 ± 129	880 ± 26
1951-1960	945 ± 50	856 ± 32	811 ± 28	769 ± 33	784 ± 48	1 028 ± 50	857 ± 17
1961-1970	911 ± 34	871 ± 21	807 ± 19	798 ± 21	794 ± 23	964 ± 38	846 ± 11
1971-1980	943 ± 30	878 ± 26	831 ± 21	805 ± 21	790 ± 29	1 006 ± 42	875 ± 14
1981-1985	928 ± 42	910 ± 29	866 ± 45	826 ± 24	830 ± 28	988 ± 62	887 ± 20
1986-1990	1 005 ± 49	934 ± 32	880 ± 28	853 ± 26	841 ± 33	1 064 ± 118	917 ± 18
1991-1995	1 070 ± 80	985 ± 54	922 ± 45	911 ± 51	885 ± 45	1 187 ± 133	969 ± 29
1991 -	1 177 ± 68	1 074 ± 45	984 ± 41	971 ± 40	913 ± 46	1 360 ± 103	1 062 ± 26
Totalt	981 ± 18	905 ± 12	840 ± 10	816 ± 11	795 ± 14	1 059 ± 25	893 ± 6
<b>Övriga</b>							
Totalt	943 ± 121	813 ± 60	842 ± 51	756 ± 69	743 ± 83	1 120 ± 135	877 ± 41
<b>Totalt</b>							
Totalt	944 ± 10	875 ± 6	825 ± 6	809 ± 6	790 ± 9	1 014 ± 16	867 ± 3
<b>Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner</b>							
<b>Kommunala bostadsföretag</b>							
-1940	1 028 ± 138	983 ± 92	912 ± 89	927 ± 82	835 ± 72	1 001 ± 144	976 ± 53
1941-1950	1 026 ± 90	883 ± 52	839 ± 67	831 ± 51	842 ± 41	1 014 ± 109	886 ± 38
1951-1960	949 ± 33	875 ± 19	835 ± 16	828 ± 24	788 ± 15	1 079 ± 36	882 ± 12
1961-1970	906 ± 23	815 ± 23	779 ± 16	785 ± 19	752 ± 19	903 ± 38	809 ± 10
1971-1980	907 ± 26	828 ± 18	788 ± 17	767 ± 16	771 ± 18	928 ± 32	820 ± 10
1981-1985	1 000 ± 32	916 ± 27	871 ± 18	847 ± 19	826 ± 23	1 086 ± 51	896 ± 13
1986-1990	1 064 ± 35	959 ± 18	925 ± 20	898 ± 19	862 ± 29	1 056 ± 60	950 ± 12
1991-1995	1 088 ± 45	1 007 ± 36	924 ± 26	932 ± 28	831 ± 31	1 173 ± 108	977 ± 19
1991 -	1 188 ± 35	1 105 ± 28	1 039 ± 27	1 002 ± 28	913 ± 33	1 243 ± 93	1 090 ± 18
Totalt	971 ± 15	890 ± 10	831 ± 9	827 ± 9	801 ± 9	1 006 ± 23	876 ± 6

## 5 Forts

## 5 Continue

	1 rum och kök		2 rum och kök		3 rum och kök		4 rum och kök		5+rum och kök		Övriga		Totalt	
<b>Privata</b>														
-1940	1 091 ±	54	968 ±	43	902 ±	38	838 ±	29	811 ±	25	1 184 ±	81	991 ±	24
1941-1950	1 054 ±	67	957 ±	51	914 ±	37	855 ±	50	788 ±	36	1 178 ±	147	964 ±	31
1951-1960	1 008 ±	68	912 ±	35	881 ±	27	808 ±	44	827 ±	20	1 104 ±	63	918 ±	20
1961-1970	981 ±	39	896 ±	23	850 ±	19	829 ±	21	830 ±	23	1 005 ±	50	884 ±	12
1971-1980	979 ±	29	921 ±	27	857 ±	24	845 ±	24	821 ±	30	1 030 ±	50	910 ±	15
1981-1985	982 ±	47	950 ±	24	921 ±	28	864 ±	24	851 ±	35	1 037 ±	42	932 ±	16
1986-1990	1 074 ±	62	1 027 ±	34	960 ±	27	942 ±	31	905 ±	48	1 127 ±	151	1 007 ±	21
1991-1995	1 162 ±	84	1 094 ±	43	1 040 ±	39	1 024 ±	45	951 ±	73	1 254 ±	121	1 087 ±	26
1991 -	1 258 ±	65	1 186 ±	40	1 110 ±	33	1 069 ±	36	986 ±	70	1 432 ±	99	1 185 ±	24
Totalt	1 046 ±	21	958 ±	13	893 ±	11	861 ±	13	838 ±	11	1 117 ±	30	949 ±	7
<b>Övriga</b>														
Totalt	1 080 ±	122	963 ±	38	876 ±	48	807 ±	91	795 ±	88	1 114 ±	174	960 ±	51
<b>Totalt</b>														
Totalt	1 017 ±	14	923 ±	8	858 ±	7	841 ±	7	821 ±	7	1 060 ±	19	911 ±	4
<b>Övriga mindre kommuner</b>														
<b>Kommunala bostadsföretag</b>														
-1940	850 ±	12	675 ±	54	689 ±	62	749 ±	140	584 ±	116	950 ±	75	713 ±	44
1941-1950	884 ±	52	796 ±	48	730 ±	102	697 ±	25	684 ±	117	913 ±	160	793 ±	38
1951-1960	803 ±	25	779 ±	38	742 ±	38	725 ±	34	686 ±	47	837 ±	32	774 ±	21
1961-1970	806 ±	31	770 ±	20	757 ±	26	721 ±	23	715 ±	26	906 ±	50	772 ±	13
1971-1980	823 ±	27	782 ±	19	747 ±	23	735 ±	29	743 ±	31	835 ±	30	775 ±	12
1981-1985	842 ±	26	795 ±	22	781 ±	27	765 ±	21	736 ±	42	861 ±	38	793 ±	14
1986-1990	898 ±	31	860 ±	23	824 ±	22	778 ±	20	762 ±	28	856 ±	74	843 ±	14
1991-1995	992 ±	72	888 ±	30	850 ±	38	791 ±	43	852 ±	50	999 ±	94	879 ±	21
1991 -	1 042 ±	52	924 ±	30	897 ±	35	852 ±	39	876 ±	52	1 066 ±	112	924 ±	20
Totalt	831 ±	15	805 ±	11	779 ±	13	753 ±	13	743 ±	19	896 ±	28	800 ±	7
<b>Privata</b>														
-1940	739 ±	59	702 ±	53	651 ±	48	639 ±	45	587 ±	50	732 ±	33	681 ±	27
1941-1950	815 ±	55	738 ±	42	695 ±	35	678 ±	37	664 ±	69	829 ±	156	730 ±	24
1951-1960	810 ±	37	732 ±	30	700 ±	32	694 ±	43	622 ±	148	884 ±	46	738 ±	18
1961-1970	810 ±	43	805 ±	40	721 ±	27	723 ±	30	679 ±	38	869 ±	45	764 ±	18
1971-1980	856 ±	52	785 ±	48	756 ±	25	733 ±	26	684 ±	53	910 ±	61	787 ±	24
1981-1985	858 ±	54	824 ±	48	736 ±	100	762 ±	45	767 ±	29	861 ±	79	793 ±	38
1986-1990	886 ±	47	832 ±	37	804 ±	42	789 ±	31	771 ±	48	926 ±	60	822 ±	22
1991-1995	870 ±	94	882 ±	87	853 ±	57	795 ±	72	792 ±	73	929 ±	251	859 ±	43
1991 -	916 ±	86	922 ±	73	881 ±	52	835 ±	65	805 ±	59	965 ±	169	895 ±	38
Totalt	826 ±	19	797 ±	19	749 ±	16	736 ±	16	681 ±	37	878 ±	26	779 ±	10
<b>Övriga</b>														
Totalt	796 ±	136	736 ±	48	770 ±	119	644 ±	64	514 ±	83	1 137 ±	135	777 ±	50
<b>Totalt</b>														
Totalt	828 ±	12	801 ±	9	766 ±	10	744 ±	10	702 ±	23	895 ±	21	791 ±	5

## 6. Genomsnittlig årshyra per m<sup>2</sup> bostadsyta samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp år 2008. Kr

6. Average annual rent per square metre of floor space, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling in 2008. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Riket</b>							
-1940	1 039 ± 47	894 ± 35	830 ± 32	783 ± 28	746 ± 27	1 127 ± 77	919 ± 20
1941-1950	986 ± 45	871 ± 32	820 ± 31	765 ± 34	740 ± 33	1 086 ± 103	872 ± 20
1951-1960	915 ± 29	853 ± 16	812 ± 15	788 ± 21	776 ± 32	1 025 ± 28	856 ± 9
1961-1970	877 ± 18	824 ± 13	787 ± 11	779 ± 12	773 ± 15	935 ± 24	817 ± 7
1971-1980	888 ± 17	831 ± 12	793 ± 11	770 ± 12	775 ± 15	936 ± 23	826 ± 7
1981-1985	918 ± 23	886 ± 16	849 ± 19	830 ± 13	820 ± 16	1 031 ± 50	871 ± 10
1986-1990	992 ± 33	917 ± 15	879 ± 14	853 ± 14	838 ± 20	989 ± 78	906 ± 9
1991-1995	1 078 ± 48	957 ± 28	903 ± 22	893 ± 26	865 ± 26	1 103 ± 79	946 ± 15
1991 -	1 168 ± 37	1 042 ± 23	977 ± 19	957 ± 20	909 ± 26	1 246 ± 64	1 037 ± 12
Totalt	944 ± 10	875 ± 6	825 ± 6	809 ± 6	790 ± 9	1 014 ± 16	867 ± 3
<b>Stor-Stockholm</b>							
-1940	1 153 ± 76	1 054 ± 65	975 ± 48	871 ± 51	852 ± 36	1 210 ± 100	1 073 ± 35
1941-1950	1 114 ± 95	970 ± 69	891 ± 59	888 ± 79	834 ± 89	1 275 ± 166	978 ± 43
1951-1960	1 077 ± 81	928 ± 29	879 ± 23	833 ± 51	839 ± 22	1 124 ± 52	935 ± 18
1961-1970	976 ± 46	908 ± 26	855 ± 22	841 ± 18	845 ± 20	1 095 ± 56	892 ± 14
1971-1980	967 ± 31	924 ± 34	861 ± 22	816 ± 24	841 ± 20	1 020 ± 48	901 ± 15
1981-1985	1 039 ± 48	971 ± 29	930 ± 29	896 ± 25	897 ± 24	1 105 ± 59	953 ± 17
1986-1990	1 143 ± 74	1 044 ± 40	1 004 ± 24	944 ± 26	934 ± 25	1 066 ± 73	1 030 ± 22
1991-1995	1 220 ± 82	1 136 ± 52	1 079 ± 63	1 060 ± 37	976 ± 70	1 380 ± 159	1 130 ± 33
1991 -	1 320 ± 69	1 241 ± 42	1 204 ± 51	1 124 ± 33	1 043 ± 79	1 555 ± 89	1 249 ± 28
Totalt	1 085 ± 28	981 ± 16	899 ± 11	873 ± 14	866 ± 11	1 140 ± 30	966 ± 8
<b>Stor-Göteborg</b>							
-1940	1 089 ± 91	955 ± 74	919 ± 53	883 ± 69	842 ± 56	994 ± 97	971 ± 39
1941-1950	1 004 ± 48	925 ± 52	923 ± 62	821 ± 30	755 ± 82	1 192 ± 308	938 ± 34
1951-1960	980 ± 57	878 ± 37	870 ± 28	819 ± 16	814 ± 29	1 028 ± 37	890 ± 20
1961-1970	965 ± 31	874 ± 34	811 ± 18	810 ± 26	798 ± 23	929 ± 45	850 ± 13
1971-1980	967 ± 44	886 ± 29	827 ± 23	780 ± 23	808 ± 35	933 ± 42	869 ± 15
1981-1985	1 013 ± 51	974 ± 25	887 ± 36	866 ± 45	842 ± 40	1 043 ± 88	930 ± 23
1986-1990	1 125 ± 39	997 ± 37	980 ± 25	940 ± 34	918 ± 40	1 120 ± 70	1 004 ± 20
1991-1995	1 093 ± 97	1 054 ± 41	969 ± 41	964 ± 37	957 ± 48	1 184 ± 120	1 019 ± 25
1991 -	1 172 ± 80	1 107 ± 31	1 028 ± 32	1 002 ± 32	1 000 ± 37	1 356 ± 55	1 091 ± 19
Totalt	1 025 ± 21	927 ± 15	866 ± 11	846 ± 13	830 ± 14	994 ± 27	911 ± 7

## 6 Forts

## 6 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt	
<b>Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner</b>								
-1940	1 083 ± 50	970 ± 39	902 ± 35	838 ± 31	809 ± 26	1 165 ± 81	990 ± 22	
1941-1950	1 045 ± 54	929 ± 39	881 ± 37	841 ± 43	788 ± 34	1 161 ± 121	936 ± 24	
1951-1960	981 ± 41	890 ± 17	852 ± 15	818 ± 25	813 ± 15	1 087 ± 33	897 ± 11	
1961-1970	943 ± 23	858 ± 18	812 ± 14	806 ± 14	795 ± 16	952 ± 32	846 ± 8	
1971-1980	943 ± 19	869 ± 15	815 ± 14	788 ± 15	793 ± 17	966 ± 27	856 ± 8	
1981-1985	991 ± 28	930 ± 19	890 ± 16	852 ± 15	833 ± 19	1 072 ± 40	910 ± 10	
1986-1990	1 076 ± 38	983 ± 19	939 ± 16	912 ± 16	877 ± 25	1 074 ± 61	972 ± 11	
1991-1995	1 138 ± 51	1 051 ± 27	976 ± 24	970 ± 25	893 ± 37	1 217 ± 83	1 031 ± 16	
1991 -	1 228 ± 39	1 144 ± 24	1 070 ± 20	1 030 ± 21	947 ± 36	1 333 ± 65	1 135 ± 15	
Totalt	1 017 ± 14	923 ± 8	858 ± 7	841 ± 7	821 ± 7	1 060 ± 19	911 ± 4	
<b>Övriga större kommuner</b>								
-1940	942	863	821	788	725	1 019	73	864
1941-1950	963	879	856	799	779	961	82	879
1951-1960	909 ± 37	853 ± 22	812 ± 21	800 ± 20	775 ± 20	1 052 ± 51	855 ± 13	
1961-1970	905 ± 31	824 ± 27	776 ± 20	771 ± 24	750 ± 29	885 ± 35	810 ± 13	
1971-1980	915 ± 27	832 ± 19	772 ± 18	763 ± 21	753 ± 28	919 ± 34	817 ± 11	
1981-1985	939 ± 37	882 ± 29	857 ± 21	811 ± 19	784 ± 24	1 022 ± 38	866 ± 14	
1986-1990	977 ± 40	937 ± 17	889 ± 21	870 ± 24	812 ± 36	1 071 ± 132	919 ± 13	
1991-1995	1 077 ± 57	971 ± 38	922 ± 30	903 ± 30	838 ± 51	1 142 ± 74	963 ± 21	
1991 -	1 169 ± 40	1 078 ± 31	1 008 ± 25	978 ± 30	885 ± 47	1 241 ± 83	1 073 ± 19	
Totalt	945 ± 15	874 ± 10	818 ± 10	810 ± 10	776 ± 12	999 ± 29	863 ± 6	
<b>Övriga mindre kommuner</b>								
-1940	746 ± 56	691 ± 47	655 ± 42	647 ± 40	586 ± 46	757 ± 39	680 ± 24	
1941-1950	838 ± 47	755 ± 33	698 ± 32	681 ± 31	651 ± 62	858 ± 116	745 ± 21	
1951-1960	808 ± 21	761 ± 26	716 ± 25	702 ± 31	640 ± 101	861 ± 30	756 ± 14	
1961-1970	807 ± 25	778 ± 18	742 ± 19	722 ± 18	695 ± 25	895 ± 37	769 ± 10	
1971-1980	825 ± 26	783 ± 19	749 ± 18	735 ± 21	722 ± 31	854 ± 30	778 ± 11	
1981-1985	844 ± 25	806 ± 21	766 ± 38	763 ± 24	753 ± 27	936 ± 131	796 ± 16	
1986-1990	881 ± 34	848 ± 20	819 ± 22	783 ± 18	767 ± 31	880 ± 77	835 ± 12	
1991-1995	944 ± 73	884 ± 41	851 ± 34	793 ± 43	814 ± 43	997 ± 90	871 ± 22	
1991 -	994 ± 60	922 ± 35	889 ± 28	844 ± 36	832 ± 35	1 044 ± 92	911 ± 19	
Totalt	828 ± 12	801 ± 9	766 ± 10	744 ± 10	702 ± 23	895 ± 21	791 ± 5	

## 7. Genomsnittlig ny månadshyra per lägenhet för 2009 samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp. Kr

7. Average new rent per dwelling 2009, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Riket</b>							
-1940	3 570 ± 158	4 492 ± 190	5 854 ± 254	7 603 ± 362	10 010 ± 503	3 168 ± 219	4 981 ± 127
1941-1950	3 402 ± 164	4 181 ± 141	5 182 ± 192	6 738 ± 353	8 779 ± 696	3 008 ± 391	4 508 ± 112
1951-1960	3 206 ± 100	4 267 ± 94	5 162 ± 109	6 288 ± 183	7 956 ± 387	2 622 ± 102	4 537 ± 68
1961-1970	3 136 ± 75	4 358 ± 92	5 328 ± 94	6 420 ± 131	8 219 ± 283	2 820 ± 122	4 835 ± 56
1971-1980	3 235 ± 77	4 444 ± 80	5 356 ± 92	6 453 ± 119	7 967 ± 235	3 219 ± 111	4 777 ± 57
1981-1985	3 399 ± 111	4 667 ± 99	5 793 ± 161	7 164 ± 161	8 623 ± 287	4 051 ± 292	5 361 ± 96
1986-1990	3 707 ± 130	4 825 ± 99	6 008 ± 128	7 412 ± 153	8 768 ± 264	3 568 ± 223	5 402 ± 84
1991-1995	4 015 ± 202	5 253 ± 193	6 279 ± 187	7 803 ± 250	9 270 ± 365	3 900 ± 243	5 827 ± 123
1991 -	4 208 ± 145	5 485 ± 143	6 622 ± 150	8 178 ± 195	9 563 ± 292	4 071 ± 221	6 002 ± 91
Totalt	3 370 ± 40	4 542 ± 38	5 532 ± 45	6 823 ± 67	8 579 ± 137	3 149 ± 62	4 968 ± 24
<b>Stor-Stockholm</b>							
-1940	3 846 ± 265	5 149 ± 332	6 834 ± 482	8 615 ± 697	11 786 ± 810	3 319 ± 283	5 294 ± 222
1941-1950	3 792 ± 337	4 596 ± 289	5 570 ± 406	7 772 ± 745	11 649 ± 3370	3 470 ± 636	4 885 ± 223
1951-1960	3 687 ± 255	4 685 ± 159	5 574 ± 185	6 601 ± 423	8 650 ± 498	2 903 ± 191	4 979 ± 129
1961-1970	3 530 ± 126	4 945 ± 154	6 030 ± 199	6 946 ± 203	8 954 ± 438	3 381 ± 314	5 602 ± 124
1971-1980	3 512 ± 152	4 954 ± 196	5 832 ± 194	6 802 ± 270	8 581 ± 422	3 564 ± 213	5 285 ± 131
1981-1985	3 984 ± 200	4 984 ± 233	6 350 ± 327	7 465 ± 272	9 403 ± 504	4 678 ± 381	5 906 ± 207
1986-1990	4 116 ± 272	5 533 ± 253	6 836 ± 247	7 897 ± 297	9 714 ± 456	4 090 ± 358	6 052 ± 198
1991-1995	4 631 ± 360	6 125 ± 436	7 714 ± 593	9 078 ± 481	10 385 ± 1073	4 172 ± 561	6 761 ± 306
1991 -	4 841 ± 250	6 323 ± 291	8 176 ± 385	9 521 ± 379	10 891 ± 982	4 511 ± 338	6 904 ± 220
Totalt	3 805 ± 95	5 045 ± 83	6 081 ± 98	7 298 ± 140	9 540 ± 238	3 480 ± 115	5 482 ± 56
<b>Stor-Göteborg</b>							
-1940	3 750 ± 350	4 623 ± 496	6 562 ± 466	7 700 ± 635	11 457 ± 742	2 771 ± 380	5 222 ± 393
1941-1950	3 263 ± 176	4 033 ± 182	5 372 ± 456	6 411 ± 494	8 280 ± 1202	2 485 ± 612	4 250 ± 208
1951-1960	3 284 ± 162	4 166 ± 176	5 199 ± 269	6 141 ± 206	7 328 ± 423	2 529 ± 118	4 494 ± 147
1961-1970	3 451 ± 122	4 557 ± 204	5 372 ± 164	6 565 ± 256	8 064 ± 408	2 877 ± 161	5 031 ± 114
1971-1980	3 372 ± 140	4 667 ± 159	5 493 ± 193	6 580 ± 355	8 462 ± 608	3 228 ± 167	4 904 ± 119
1981-1985	3 508 ± 293	4 987 ± 221	5 947 ± 261	7 396 ± 819	9 138 ± 1213	4 366 ± 272	5 605 ± 188
1986-1990	3 918 ± 244	5 172 ± 273	6 331 ± 296	8 297 ± 344	9 894 ± 622	3 974 ± 572	5 752 ± 224
1991-1995	3 834 ± 302	5 688 ± 274	6 730 ± 276	8 553 ± 486	9 965 ± 706	3 656 ± 433	6 282 ± 235
1991 -	4 223 ± 316	5 808 ± 224	6 925 ± 232	8 706 ± 386	10 255 ± 611	4 464 ± 345	6 353 ± 182
Totalt	3 562 ± 79	4 681 ± 89	5 656 ± 91	7 004 ± 153	8 682 ± 292	3 074 ± 94	5 118 ± 57

Anm. Ny hyra har tidigare avsett januari. Från och med undersökning avseende 2008 har detta ändrats till att avse den månad från vilken ny hyra gäller. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.

## 7 Forts

## 7 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner</b>							
-1940	3 705 ± 170	4 856 ± 207	6 416 ± 291	8 271 ± 426	11 083 ± 520	3 188 ± 232	5 227 ± 150
1941-1950	3 620 ± 202	4 405 ± 170	5 471 ± 239	7 477 ± 462	9 665 ± 987	3 115 ± 457	4 730 ± 138
1951-1960	3 424 ± 140	4 417 ± 94	5 387 ± 118	6 486 ± 221	8 334 ± 306	2 801 ± 119	4 754 ± 77
1961-1970	3 372 ± 82	4 599 ± 108	5 554 ± 113	6 620 ± 132	8 463 ± 336	2 976 ± 152	5 125 ± 69
1971-1980	3 378 ± 78	4 632 ± 94	5 520 ± 115	6 637 ± 158	8 292 ± 269	3 366 ± 131	4 998 ± 71
1981-1985	3 580 ± 179	4 899 ± 115	6 149 ± 170	7 326 ± 198	8 787 ± 322	4 318 ± 340	5 715 ± 111
1986-1990	3 943 ± 148	5 171 ± 133	6 451 ± 168	7 800 ± 190	9 235 ± 310	3 954 ± 268	5 780 ± 112
1991-1995	4 149 ± 217	5 715 ± 200	6 796 ± 226	8 458 ± 307	9 447 ± 449	4 034 ± 304	6 290 ± 147
1991 -	4 341 ± 151	5 904 ± 139	7 219 ± 169	8 818 ± 243	9 898 ± 392	4 134 ± 285	6 359 ± 104
Totalt	3 591 ± 51	4 764 ± 46	5 770 ± 55	7 080 ± 78	8 965 ± 146	3 286 ± 75	5 216 ± 30
<b>Övriga större kommuner</b>							
-1940	3 426 ± 188	4 565 ± 263	5 938 ± 387	8 058 ± 674	9 809 ± 805	2 707 ± 245	5 124 ± 229
1941-1950	3 538 ± 294	4 322 ± 240	5 344 ± 217	7 341 ± 626	9 240 ± 808	2 574 ± 313	4 691 ± 203
1951-1960	3 257 ± 172	4 230 ± 116	5 250 ± 171	6 480 ± 267	8 337 ± 424	2 773 ± 185	4 604 ± 110
1961-1970	3 203 ± 142	4 423 ± 167	5 225 ± 142	6 352 ± 211	8 227 ± 675	2 804 ± 236	4 812 ± 99
1971-1980	3 273 ± 102	4 439 ± 125	5 268 ± 152	6 498 ± 227	8 017 ± 421	3 206 ± 211	4 809 ± 97
1981-1985	3 321 ± 317	4 801 ± 148	6 059 ± 246	7 186 ± 230	8 254 ± 379	3 713 ± 249	5 598 ± 163
1986-1990	3 785 ± 227	4 929 ± 142	6 296 ± 256	7 520 ± 299	8 562 ± 390	3 753 ± 466	5 597 ± 162
1991-1995	3 816 ± 194	5 350 ± 301	6 316 ± 288	7 927 ± 480	8 854 ± 648	4 023 ± 409	5 938 ± 215
1991 -	3 921 ± 129	5 588 ± 200	6 782 ± 228	8 398 ± 376	9 300 ± 521	3 928 ± 421	5 985 ± 151
Totalt	3 384 ± 64	4 574 ± 66	5 539 ± 76	6 907 ± 116	8 552 ± 239	3 164 ± 129	5 022 ± 44
<b>Övriga mindre kommuner</b>							
-1940	2 706 ± 201	3 536 ± 302	4 520 ± 295	6 038 ± 467	7 300 ± 737	2 963 ± 629	4 171 ± 206
1941-1950	2 875 ± 160	3 754 ± 152	4 630 ± 228	5 945 ± 317	7 198 ± 545	2 687 ± 655	4 079 ± 145
1951-1960	2 862 ± 89	3 880 ± 207	4 639 ± 181	5 728 ± 283	6 564 ± 1043	2 152 ± 130	4 012 ± 124
1961-1970	2 887 ± 112	4 030 ± 154	4 915 ± 148	5 998 ± 250	7 362 ± 278	2 457 ± 163	4 359 ± 93
1971-1980	3 071 ± 146	4 203 ± 128	5 022 ± 131	6 075 ± 150	7 021 ± 306	2 817 ± 191	4 408 ± 89
1981-1985	3 217 ± 120	4 245 ± 146	5 076 ± 272	6 682 ± 406	7 810 ± 630	3 439 ± 279	4 668 ± 179
1986-1990	3 394 ± 207	4 462 ± 129	5 558 ± 168	6 957 ± 219	7 899 ± 362	3 078 ± 248	4 989 ± 118
1991-1995	3 716 ± 398	4 894 ± 281	5 913 ± 269	6 957 ± 393	8 953 ± 788	3 774 ± 346	5 416 ± 189
1991 -	3 822 ± 312	4 992 ± 237	6 056 ± 225	7 189 ± 319	8 897 ± 713	3 924 ± 293	5 540 ± 158
Totalt	3 026 ± 60	4 202 ± 67	5 116 ± 74	6 308 ± 118	7 458 ± 293	2 791 ± 108	4 537 ± 43

Anm. Ny hyra har tidigare avsett januari. Från och med denna undersökning har detta ändrats till att avse den månad från vilken ny hyra gäller. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.

## 8. Genomsnittlig ny månadshyra per lägenhet för 2009 samt 95 % konfidensintervall efter ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp. Kr

8. Average new rent per dwelling in 2009, with 95 % confidence interval, by type of ownership, year of valuation and size of dwelling. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Kommunala bostadsföretag</b>							
-1940	3 435 ± 481	4 269 ± 433	5 563 ± 447	7 459 ± 959	11 103 ± 2 115	2 828 ± 473	4 649 ± 356
1941-1950	3 389 ± 236	4 110 ± 189	5 115 ± 260	6 339 ± 352	8 500 ± 857	2 319 ± 313	4 363 ± 173
1951-1960	3 083 ± 99	4 239 ± 123	5 081 ± 111	6 306 ± 218	7 426 ± 331	2 632 ± 133	4 423 ± 89
1961-1970	3 055 ± 94	4 184 ± 100	5 166 ± 110	6 275 ± 191	7 560 ± 264	2 672 ± 142	4 648 ± 81
1971-1980	3 177 ± 101	4 312 ± 88	5 210 ± 102	6 264 ± 125	7 604 ± 250	3 095 ± 143	4 673 ± 69
1981-1985	3 486 ± 128	4 663 ± 99	5 673 ± 145	7 014 ± 182	8 204 ± 292	4 348 ± 359	5 356 ± 96
1986-1990	3 636 ± 136	4 749 ± 107	5 897 ± 153	7 284 ± 170	8 451 ± 310	3 567 ± 258	5 321 ± 109
1991-1995	3 983 ± 281	4 919 ± 182	6 122 ± 200	7 610 ± 265	8 469 ± 327	3 789 ± 264	5 582 ± 164
1991 -	4 164 ± 202	5 186 ± 152	6 520 ± 183	8 006 ± 222	9 146 ± 312	3 864 ± 324	5 806 ± 125
Totalt	3 262 ± 52	4 423 ± 45	5 395 ± 53	6 663 ± 86	7 985 ± 144	3 069 ± 86	4 843 ± 35
<b>Privata</b>							
-1940	3 582 ± 171	4 561 ± 208	5 895 ± 282	7 750 ± 391	10 037 ± 538	3 174 ± 258	5 049 ± 141
1941-1950	3 406 ± 210	4 243 ± 197	5 238 ± 275	6 791 ± 422	8 975 ± 797	3 182 ± 475	4 586 ± 150
1951-1960	3 331 ± 171	4 272 ± 152	5 275 ± 206	6 273 ± 288	8 213 ± 565	2 617 ± 166	4 674 ± 117
1961-1970	3 231 ± 130	4 640 ± 163	5 525 ± 171	6 593 ± 184	8 738 ± 445	2 966 ± 195	5 087 ± 108
1971-1980	3 367 ± 111	4 677 ± 164	5 647 ± 199	6 963 ± 274	8 480 ± 405	3 440 ± 177	4 982 ± 121
1981-1985	3 302 ± 202	4 693 ± 205	6 030 ± 385	7 459 ± 308	9 308 ± 539	3 438 ± 301	5 411 ± 213
1986-1990	3 824 ± 199	4 979 ± 198	6 182 ± 235	7 621 ± 293	9 184 ± 447	3 576 ± 477	5 571 ± 152
1991-1995	3 983 ± 305	5 649 ± 331	6 432 ± 373	8 020 ± 505	9 948 ± 528	4 170 ± 450	6 113 ± 222
1991 -	4 225 ± 220	5 841 ± 240	6 729 ± 311	8 396 ± 392	9 982 ± 468	4 449 ± 301	6 257 ± 165
Totalt	3 470 ± 64	4 710 ± 71	5 711 ± 86	7 031 ± 121	9 023 ± 212	3 227 ± 96	5 134 ± 49
<b>Övriga</b>							
Totalt	3 402 ± 435	4 024 ± 489	5 472 ± 429	6 591 ± 622	8 225 ± 852	3 458 ± 239	4 527 ± 313
<b>Totalt</b>							
Totalt	3 370 ± 40	4 542 ± 38	5 532 ± 45	6 823 ± 67	8 579 ± 137	3 149 ± 62	4 968 ± 24

Anm. Ny hyra har tidigare avsett januari. Från och med denna undersökning har detta ändrats till att avse den månad från vilken ny hyra gäller. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.



### 9. Förändring i månadshyra per lägenhet mellan 2008 och ny månadshyra för 2009 samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp. Procent

9. Change in rent per dwelling between 2008 and 2009, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling. Per cent

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Riket</b>							
-1940	3,3± 0,3	3,0± 0,4	3,4± 0,4	3,1± 0,2	3,1± 0,3	3,0± 0,2	3,1± 0,2
1941-1950	3,5± 0,5	3,2± 0,2	3,3± 0,5	3,2± 0,3	3,2± 0,5	2,9± 0,4	3,3± 0,2
1951-1960	3,3± 0,2	3,5± 0,4	3,1± 0,2	3,0± 0,4	3,2± 0,2	3,2± 0,3	3,3± 0,2
1961-1970	3,2± 0,2	3,3± 0,2	3,3± 0,2	3,4± 0,2	3,6± 0,3	3,5± 0,4	3,3± 0,1
1971-1980	3,2± 0,2	3,4± 0,2	3,4± 0,2	3,2± 0,2	3,4± 0,2	3,6± 0,5	3,4± 0,1
1981-1985	3,4± 0,4	3,3± 0,2	3,2± 0,2	3,6± 0,3	3,4± 0,2	3,3± 0,4	3,3± 0,1
1986-1990	3,2± 0,2	3,2± 0,1	3,4± 0,2	3,3± 0,2	3,4± 0,6	3,2± 0,4	3,3± 0,1
1991-1995	2,6± 0,6	3,7± 0,8	3,2± 0,2	3,1± 0,3	3,7± 0,6	3,3± 0,3	3,4± 0,3
1991 -	2,6± 0,4	3,4± 0,5	3,1± 0,2	3,1± 0,2	3,5± 0,5	3,2± 0,2	3,2± 0,2
Totalt	3,2± 0,1	3,3± 0,1	3,3± 0,1	3,2± 0,1	3,4± 0,1	3,4± 0,2	3,3± 0,1
<b>Stor-Stockholm</b>							
-1940	3,4± 0,5	2,4± 0,8	3,2± 0,5	3,1± 0,2	2,9± 0,3	2,9± 0,2	3,0± 0,3
1941-1950	3,2± 0,3	3,3± 0,4	3,1± 0,9	3,1± 0,3	2,8± 0,2	2,8± 0,2	3,2± 0,3
1951-1960	3,2± 0,4	3,9± 1,1	3,0± 0,3	3,0± 0,2	3,0± 0,3	3,2± 0,6	3,4± 0,5
1961-1970	3,5± 0,5	3,7± 0,6	4,0± 0,7	3,4± 0,6	3,6± 0,8	3,9± 0,9	3,8± 0,4
1971-1980	2,8± 0,2	3,3± 0,3	3,2± 0,2	3,2± 0,2	3,4± 0,5	3,8± 1,0	3,3± 0,2
1981-1985	3,0± 0,2	3,0± 0,2	3,3± 0,6	3,4± 0,7	3,5± 0,4	3,0± 0,1	3,2± 0,3
1986-1990	3,0± 0,2	3,0± 0,2	3,0± 0,3	3,1± 0,5	4,0± 2,0	3,0± 0,6	3,0± 0,1
1991-1995	2,8± 0,3	2,6± 0,3	3,1± 0,5	2,7± 0,3	3,0± 0,8	3,0± 0,3	2,8± 0,2
1991 -	2,8± 0,2	2,7± 0,2	2,9± 0,3	2,8± 0,5	2,6± 0,7	2,6± 0,4	2,7± 0,1
Totalt	3,2± 0,2	3,3± 0,3	3,4± 0,3	3,2± 0,2	3,3± 0,3	3,3± 0,3	3,3± 0,1
<b>Stor-Göteborg</b>							
-1940	3,1± 0,4	2,8± 0,6	4,5± 2,7	3,3± 0,2	3,0± 0,7	2,9± 0,2	3,2± 0,6
1941-1950	3,1± 0,3	3,0± 1,1	2,9± 0,2	3,0± 0,4	1,9± 0,9	3,3± 0,7	3,0± 0,6
1951-1960	3,6± 1,2	3,0± 0,3	3,2± 0,5	3,0± 0,2	2,9± 0,1	3,1± 0,6	3,1± 0,2
1961-1970	2,8± 0,2	2,7± 0,3	2,8± 0,3	3,1± 0,9	3,2± 0,3	3,1± 0,4	2,8± 0,2
1971-1980	2,9± 0,3	3,1± 0,2	3,0± 0,2	2,9± 0,2	3,2± 0,2	2,8± 0,2	3,0± 0,1
1981-1985	3,3± 0,5	2,9± 0,5	2,9± 0,2	2,7± 0,2	2,2± 0,3	2,1± 0,6	2,9± 0,2
1986-1990	3,0± 0,2	2,8± 0,2	2,7± 0,3	2,9± 0,2	3,1± 0,4	2,5± 0,2	2,8± 0,1
1991-1995	1,1± 2,9	3,0± 0,4	2,6± 0,5	2,8± 0,2	2,6± 0,3	2,7± 0,2	2,6± 0,4
1991 -	1,6± 2,0	2,9± 0,3	2,6± 0,4	2,9± 0,2	2,6± 0,3	2,7± 0,1	2,6± 0,3
Totalt	2,9± 0,3	2,9± 0,1	2,9± 0,2	3,0± 0,4	3,0± 0,1	2,9± 0,2	2,9± 0,1

Anm. Förändringen i hyra har tidigare mätts som skillnaden mellan månadshyra i januari till januari. Från och med denna undersökning har detta ändrats till skillnaden mellan överenskommelsen om ny hyra respektive år. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.

## 9 Forts

## 9 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner</b>							
-1940	3,4± 0,3	3,0± 0,5	3,5± 0,5	3,2± 0,2	3,2± 0,4	3,0± 0,2	3,2± 0,2
1941-1950	3,2± 0,4	3,4± 0,3	3,3± 0,5	3,3± 0,4	3,2± 0,5	3,1± 0,3	3,3± 0,2
1951-1960	3,3± 0,3	3,5± 0,5	3,2± 0,3	3,0± 0,5	3,2± 0,2	3,3± 0,4	3,3± 0,2
1961-1970	3,3± 0,2	3,3± 0,2	3,4± 0,3	3,4± 0,3	3,5± 0,3	3,8± 0,5	3,4± 0,2
1971-1980	3,3± 0,3	3,3± 0,2	3,3± 0,2	3,3± 0,2	3,5± 0,3	3,6± 0,6	3,3± 0,1
1981-1985	3,5± 0,7	3,3± 0,2	3,2± 0,3	3,4± 0,3	3,3± 0,2	3,0± 0,2	3,3± 0,1
1986-1990	3,1± 0,2	3,1± 0,1	3,2± 0,2	3,3± 0,3	3,6± 0,8	3,0± 0,3	3,1± 0,1
1991-1995	2,5± 0,8	3,1± 0,4	2,9± 0,2	3,0± 0,2	3,3± 0,7	3,4± 0,4	3,0± 0,2
1991 -	2,6± 0,5	3,0± 0,2	2,9± 0,2	3,0± 0,2	3,2± 0,6	3,2± 0,3	2,9± 0,1
Totalt	3,2± 0,1	3,3± 0,1	3,3± 0,1	3,2± 0,1	3,4± 0,1	3,4± 0,2	3,3± 0,1
<b>Övriga större kommuner</b>							
-1940	3,5± 0,4	3,9± 0,8	3,6± 0,7	3,4± 0,4	3,9± 0,9	3,3± 0,4	3,7± 0,3
1941-1950	3,4± 0,9	3,5± 0,5	3,7± 0,4	3,6± 0,7	3,6± 0,7	3,5± 0,6	3,6± 0,3
1951-1960	3,3± 0,3	3,3± 0,3	3,5± 0,6	2,9± 1,2	3,7± 0,3	3,5± 0,9	3,3± 0,3
1961-1970	3,3± 0,3	3,3± 0,3	3,1± 0,4	3,6± 0,5	3,6± 0,4	4,1± 0,9	3,4± 0,2
1971-1980	3,9± 0,5	3,4± 0,4	3,4± 0,4	3,4± 0,3	3,7± 0,5	3,7± 1,1	3,5± 0,2
1981-1985	4,2± 1,6	3,7± 0,4	3,4± 0,3	3,6± 0,2	3,4± 0,3	3,3± 0,5	3,6± 0,2
1986-1990	3,2± 0,3	3,2± 0,2	3,4± 0,2	3,6± 0,4	3,4± 0,5	3,2± 0,4	3,3± 0,1
1991-1995	3,1± 0,8	3,6± 0,8	3,0± 0,3	3,3± 0,4	3,7± 1,0	3,8± 0,6	3,4± 0,3
1991 -	2,8± 0,5	3,2± 0,4	3,0± 0,2	3,1± 0,3	3,6± 0,8	3,5± 0,4	3,2± 0,2
Totalt	3,4± 0,2	3,4± 0,1	3,3± 0,2	3,4± 0,2	3,6± 0,2	3,7± 0,4	3,4± 0,1
<b>Övriga mindre kommuner</b>							
-1940	2,5± 0,7	2,8± 0,5	3,1± 0,5	2,8± 0,5	2,7± 0,4	3,8± 1,1	2,8± 0,3
1941-1950	4,2± 1,2	3,0± 0,2	3,3± 0,9	3,1± 0,4	3,3± 1,0	2,5± 1,2	3,2± 0,3
1951-1960	3,2± 0,4	3,3± 0,5	3,0± 0,5	3,0± 0,4	3,2± 0,6	3,2± 0,5	3,2± 0,2
1961-1970	3,0± 0,4	3,2± 0,4	3,1± 0,3	3,3± 0,2	3,9± 0,9	3,0± 0,5	3,2± 0,2
1971-1980	3,1± 0,2	3,5± 0,2	3,5± 0,2	3,0± 0,5	3,4± 0,4	3,8± 1,2	3,4± 0,2
1981-1985	3,2± 0,5	3,2± 0,3	3,2± 0,3	4,1± 0,6	3,8± 0,6	3,9± 1,2	3,3± 0,2
1986-1990	3,3± 0,4	3,3± 0,2	3,7± 0,4	3,3± 0,2	3,1± 0,4	3,4± 0,9	3,4± 0,2
1991-1995	2,9± 0,7	4,1± 1,3	3,4± 0,4	3,3± 0,7	4,4± 1,1	3,2± 0,4	3,7± 0,6
1991 -	2,9± 0,6	3,9± 1,1	3,4± 0,3	3,2± 0,5	4,1± 0,9	3,2± 0,4	3,6± 0,5
Totalt	3,2± 0,2	3,3± 0,2	3,3± 0,1	3,2± 0,2	3,5± 0,3	3,3± 0,4	3,3± 0,1

Anm. Förändringen i hyra har tidigare mätts som skillnaden mellan månadshyra i januari till januari. Från och med denna undersökning har detta ändrats till skillnaden mellan överenskommelsen om ny hyra respektive år. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.

### 10. Förändring i månadshyra per lägenhet mellan 2008 och ny månadshyra för 2009 samt 95 % konfidensintervall efter ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp. Procent

10. Change in rent per dwelling between 2008 and 2009, with 95 % confidence interval, by type of ownership, year of valuation and size of dwelling. Per cent

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Kommunala bostadsföretag</b>							
-1940	3,7 ± 0,8	3,1 ± 0,4	3 ± 0,5	3,3 ± 0,2	3,4 ± 0,5	3,1 ± 0,2	3,2 ± 0,2
1941-1950	3,1 ± 0,5	3,0 ± 0,4	3,9 ± 1,0	3,1 ± 0,4	2,9 ± 1,0	3,5 ± 0,7	3,3 ± 0,4
1951-1960	3,3 ± 0,3	3,7 ± 0,6	3,3 ± 0,3	2,8 ± 0,7	3,0 ± 0,4	3,3 ± 0,4	3,4 ± 0,3
1961-1970	3,1 ± 0,3	3,3 ± 0,2	3,4 ± 0,2	3,6 ± 0,3	3,6 ± 0,5	3,2 ± 0,3	3,3 ± 0,1
1971-1980	3,0 ± 0,2	3,2 ± 0,2	3,3 ± 0,2	3,1 ± 0,3	3,2 ± 0,3	3,5 ± 0,7	3,2 ± 0,1
1981-1985	3,1 ± 0,4	3,3 ± 0,2	3,2 ± 0,2	3,4 ± 0,3	3,3 ± 0,2	3,5 ± 0,6	3,3 ± 0,1
1986-1990	3,3 ± 0,4	3,2 ± 0,2	3,2 ± 0,1	3,3 ± 0,2	3,6 ± 0,9	3,2 ± 0,6	3,2 ± 0,1
1991-1995	2,2 ± 1,1	3,4 ± 1,2	3,3 ± 0,4	3,2 ± 0,3	3,3 ± 0,4	3,4 ± 0,3	3,2 ± 0,5
1991 -	2,3 ± 0,7	3,2 ± 0,8	3,1 ± 0,3	3 ± 0,2	3,2 ± 0,3	3,2 ± 0,3	3,1 ± 0,4
Totalt	3,1 ± 0,1	3,3 ± 0,2	3,3 ± 0,1	3,3 ± 0,2	3,4 ± 0,2	3,3 ± 0,2	3,3 ± 0,1
<b>Privata</b>							
-1940	3,3 ± 0,3	2,9 ± 0,5	3,4 ± 0,4	3,2 ± 0,2	3,1 ± 0,3	3,1 ± 0,2	3,2 ± 0,2
1941-1950	3,7 ± 0,6	3,3 ± 0,3	3,0 ± 0,4	3,2 ± 0,3	3,4 ± 0,5	2,7 ± 0,4	3,3 ± 0,2
1951-1960	3,3 ± 0,4	3,1 ± 0,4	2,9 ± 0,4	3,1 ± 0,3	3,3 ± 0,2	3,2 ± 0,5	3,1 ± 0,2
1961-1970	3,3 ± 0,3	3,2 ± 0,4	3,2 ± 0,5	3,1 ± 0,4	3,6 ± 0,5	4,0 ± 0,7	3,3 ± 0,2
1971-1980	3,6 ± 0,3	3,7 ± 0,3	3,5 ± 0,2	3,4 ± 0,2	3,7 ± 0,4	4,0 ± 0,9	3,6 ± 0,2
1981-1985	3,7 ± 0,8	3,2 ± 0,4	3,2 ± 0,5	3,8 ± 0,5	3,6 ± 0,4	3,0 ± 0,3	3,3 ± 0,2
1986-1990	3,1 ± 0,2	3,2 ± 0,2	3,7 ± 0,5	3,3 ± 0,3	3,1 ± 0,3	3,3 ± 0,3	3,4 ± 0,2
1991-1995	3,0 ± 0,6	4,0 ± 0,7	3,1 ± 0,3	3,0 ± 0,6	4,1 ± 0,9	3,4 ± 0,6	3,5 ± 0,3
1991 -	2,9 ± 0,4	3,6 ± 0,5	3,1 ± 0,2	3,1 ± 0,5	3,8 ± 0,8	3,2 ± 0,3	3,3 ± 0,2
Totalt	3,3 ± 0,1	3,3 ± 0,1	3,2 ± 0,2	3,2 ± 0,1	3,4 ± 0,2	3,5 ± 0,3	3,3 ± 0,1
<b>Övriga</b>							
Totalt	3,0 ± 0,4	3,4 ± 0,4	3,3 ± 0,3	2,8 ± 0,4	2,6 ± 0,8	2,8 ± 0,7	3,2 ± 0,2
<b>Totalt</b>							
Totalt	3,2 ± 0,1	3,3 ± 0,1	3,3 ± 0,1	3,2 ± 0,1	3,4 ± 0,1	3,4 ± 0,2	3,3 ± 0,1

Anm. Förändringen i hyra har tidigare mätts som skillnaden mellan månadshyra i januari till januari. Från och med denna undersökning har detta ändrats till skillnaden mellan överenskommelsen om ny hyra respektive år. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.

### 11. Genomsnittlig ny månadshyra per m<sup>2</sup> bostadsyta för 2009 (uppräknad till årsnivå) efter region, värdeår och lägenhetstyp. Kr

11. Average new rent per square metre of floor space in 2008 (adjusted upward to annual level) by region, year of valuation and size of dwelling. SEK

	1 rum och kök		2 rum och kök		3 rum och kök		4 rum och kök		5+rum och kök		Övriga		Totalt	
<b>Riket</b>														
-1940	1 080 ±	49	926 ±	37	855 ±	33	810 ±	30	776 ±	29	1 170 ±	79	953 ±	21
1941-1950	1 026 ±	49	900 ±	30	855 ±	26	795 ±	36	765 ±	35	1 122 ±	106	905 ±	19
1951-1960	952 ±	30	885 ±	17	842 ±	16	814 ±	22	804 ±	34	1 068 ±	30	887 ±	10
1961-1970	908 ±	19	853 ±	14	815 ±	12	807 ±	13	803 ±	15	971 ±	25	846 ±	7
1971-1980	918 ±	17	861 ±	13	822 ±	12	797 ±	12	803 ±	16	972 ±	24	856 ±	7
1981-1985	952 ±	24	916 ±	17	879 ±	20	860 ±	14	849 ±	17	1 067 ±	51	902 ±	10
1986-1990	1 026 ±	34	950 ±	16	912 ±	15	882 ±	15	868 ±	22	1 022 ±	80	939 ±	9
1991-1995	1 109 ±	50	993 ±	29	933 ±	24	916 ±	29	896 ±	27	1 141 ±	83	978 ±	16
1991 -	1 202 ±	39	1 078 ±	24	1 008 ±	20	983 ±	22	939 ±	26	1 288 ±	67	1 071 ±	13
Totalt	978 ±	11	906 ±	6	854 ±	6	837 ±	7	820 ±	9	1 052 ±	16	898 ±	3
<b>Stor-Stockholm</b>														
-1940	1 204 ±	81	1 097 ±	68	1 015 ±	51	905 ±	55	880 ±	39	1 254 ±	103	1 117 ±	37
1941-1950	1 164 ±	106	1 008 ±	59	947 ±	34	925 ±	80	864 ±	92	1 316 ±	169	1 024 ±	37
1951-1960	1 120 ±	83	966 ±	30	913 ±	23	861 ±	53	869 ±	22	1 174 ±	55	971 ±	19
1961-1970	1 015 ±	49	945 ±	28	891 ±	23	872 ±	20	877 ±	19	1 143 ±	58	928 ±	14
1971-1980	995 ±	32	955 ±	36	893 ±	22	842 ±	25	871 ±	20	1 062 ±	50	932 ±	15
1981-1985	1 073 ±	49	1 000 ±	29	973 ±	28	927 ±	27	930 ±	24	1 138 ±	62	987 ±	17
1986-1990	1 181 ±	76	1 084 ±	42	1 036 ±	26	973 ±	27	973 ±	22	1 098 ±	71	1 065 ±	23
1991-1995	1 256 ±	86	1 169 ±	54	1 114 ±	64	1 090 ±	38	1 008 ±	69	1 422 ±	163	1 164 ±	34
1991 -	1 359 ±	72	1 276 ±	44	1 240 ±	52	1 156 ±	33	1 072 ±	77	1 601 ±	93	1 286 ±	29
Totalt	1 125 ±	29	1 018 ±	16	936 ±	11	903 ±	14	898 ±	11	1 185 ±	31	1 002 ±	8
<b>Stor-Göteborg</b>														
-1940	1 132 ±	98	985 ±	77	971 ±	50	925 ±	78	890 ±	53	1 027 ±	101	1 010 ±	41
1941-1950	1 039 ±	50	959 ±	53	957 ±	68	850 ±	32	772 ±	86	1 238 ±	333	972 ±	35
1951-1960	1 019 ±	61	908 ±	39	903 ±	30	846 ±	17	842 ±	30	1 067 ±	38	922 ±	21
1961-1970	998 ±	33	903 ±	35	837 ±	19	837 ±	27	827 ±	24	961 ±	46	878 ±	14
1971-1980	1 000 ±	46	920 ±	31	860 ±	24	814 ±	23	836 ±	36	965 ±	44	903 ±	15
1981-1985	1 051 ±	53	1 006 ±	26	913 ±	38	892 ±	48	860 ±	41	1 068 ±	95	959 ±	25
1986-1990	1 164 ±	42	1 025 ±	38	1 013 ±	27	970 ±	37	950 ±	42	1 152 ±	72	1 035 ±	21
1991-1995	1 106 ±	93	1 088 ±	44	994 ±	41	993 ±	39	984 ±	51	1 219 ±	125	1 047 ±	26
1991 -	1 195 ±	80	1 141 ±	33	1 055 ±	32	1 032 ±	34	1 027 ±	39	1 411 ±	58	1 122 ±	20
Totalt	1 060 ±	21	958 ±	16	896 ±	11	876 ±	14	860 ±	15	1 030 ±	28	942 ±	8

Anm. Observera att denna uppgift om årshyra/m<sup>2</sup> beräknats utifrån en enda hyra (ny månadshyra 2009\*12 mån). Uppgiften är därför osäker och bör inte jämföras med årshyra/m<sup>2</sup> i tabell 5 och 6.

## 11 Forts

## 11 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt	
<b>Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner</b>								
-1940	1 126 ± 53	1 008 ± 40	932 ± 36	871 ± 33	841 ± 27	1 207 ± 84	1 028 ± 24	
1941-1950	1 089 ± 60	964 ± 34	923 ± 26	878 ± 46	815 ± 36	1 201 ± 123	975 ± 22	
1951-1960	1 024 ± 42	924 ± 18	885 ± 15	845 ± 26	843 ± 15	1 132 ± 35	931 ± 11	
1961-1970	978 ± 24	889 ± 19	843 ± 14	835 ± 14	825 ± 16	991 ± 32	877 ± 9	
1971-1980	975 ± 19	900 ± 16	845 ± 14	816 ± 15	822 ± 17	1 003 ± 28	887 ± 9	
1981-1985	1 029 ± 28	962 ± 20	925 ± 16	882 ± 16	864 ± 20	1 107 ± 41	943 ± 11	
1986-1990	1 112 ± 39	1 016 ± 19	972 ± 17	944 ± 17	911 ± 26	1 107 ± 62	1 006 ± 12	
1991-1995	1 170 ± 53	1 086 ± 29	1 005 ± 25	1 000 ± 25	925 ± 38	1 263 ± 83	1 064 ± 17	
1991 -	1 263 ± 40	1 180 ± 25	1 101 ± 21	1 061 ± 22	978 ± 36	1 379 ± 67	1 170 ± 15	
Totalt	1 055 ± 15	956 ± 8	890 ± 7	871 ± 8	852 ± 8	1 100 ± 20	945 ± 4	
<b>Övriga större kommuner</b>								
-1940	980 ± 52	900 ± 36	834 ± 46	820 ± 44	758 ± 42	1 057 ± 77	896 ± 23	
1941-1950	1 003 ± 50	915 ± 45	878 ± 41	836 ± 53	807 ± 40	998 ± 85	913 ± 27	
1951-1960	951 ± 38	884 ± 23	844 ± 22	825 ± 25	805 ± 21	1 094 ± 57	887 ± 14	
1961-1970	938 ± 32	854 ± 28	803 ± 21	801 ± 25	778 ± 30	922 ± 35	839 ± 13	
1971-1980	951 ± 28	861 ± 19	801 ± 19	792 ± 21	783 ± 28	954 ± 34	847 ± 12	
1981-1985	980 ± 36	917 ± 31	888 ± 21	842 ± 21	814 ± 25	1 061 ± 38	899 ± 15	
1986-1990	1 009 ± 41	968 ± 17	923 ± 23	905 ± 25	841 ± 37	1 107 ± 137	952 ± 13	
1991-1995	1 115 ± 64	1 006 ± 42	951 ± 32	934 ± 31	869 ± 54	1 192 ± 74	997 ± 23	
1991 -	1 205 ± 43	1 114 ± 31	1 040 ± 27	1 010 ± 30	917 ± 48	1 286 ± 86	1 108 ± 20	
Totalt	982 ± 15	906 ± 11	847 ± 10	840 ± 11	806 ± 13	1 038 ± 30	895 ± 6	
<b>Övriga mindre kommuner</b>								
-1940	782 ± 48	712 ± 48	674 ± 44	668 ± 42	612 ± 46	796 ± 40	703 ± 24	
1941-1950	874 ± 47	779 ± 33	726 ± 31	706 ± 31	675 ± 65	883 ± 117	771 ± 21	
1951-1960	837 ± 22	784 ± 28	740 ± 28	726 ± 34	660 ± 108	898 ± 32	781 ± 15	
1961-1970	834 ± 27	804 ± 19	765 ± 20	746 ± 18	725 ± 30	925 ± 38	794 ± 11	
1971-1980	852 ± 27	811 ± 20	776 ± 19	757 ± 20	748 ± 33	887 ± 30	805 ± 11	
1981-1985	874 ± 26	833 ± 22	786 ± 40	792 ± 26	778 ± 29	975 ± 134	821 ± 17	
1986-1990	912 ± 37	880 ± 21	852 ± 24	810 ± 18	790 ± 33	913 ± 83	866 ± 13	
1991-1995	973 ± 77	921 ± 44	881 ± 36	807 ± 50	845 ± 39	1 027 ± 95	902 ± 24	
1991 -	1 024 ± 63	957 ± 37	919 ± 30	862 ± 42	861 ± 33	1 076 ± 96	943 ± 20	
Totalt	857 ± 13	829 ± 10	792 ± 10	768 ± 10	729 ± 24	928 ± 21	818 ± 6	

Anm. Observera att denna uppgift om årshyra/m<sup>2</sup> beräknats utifrån en enda hyra (ny månadshyra 2009\*12 mån). Uppgiften är därför osäker och bör inte jämföras med årshyra/m<sup>2</sup> i tabell 5 och 6.

## 12. Genomsnittlig ny månadshyra per m<sup>2</sup> bostadsyta 2009 (uppräknad till årsnivå) efter ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp. Kr

12. Average new rent per square metre of floor space in 2009 (adjusted upward to annual level) by type of ownership, year of valuation and size of dwelling. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Kommunala bostadsföretag</b>							
-1940	1 051	954	861	899	820	1 030	956
1941-1950	1 030	902	889	796	824	1 014	911
1951-1960	916	882	843	837	792	1 069	885
1961-1970	879	819	800	791	773	936	821
1971-1980	886	831	801	782	791	931	828
1981-1985	951	901	870	860	843	1 068	892
1986-1990	1 018	940	909	879	867	992	931
1991-1995	1 082	968	914	903	865	1 084	955
1991 -	1 175	1 049	1 002	974	932	1 212	1 048
Totalt	933	883	842	831	816	1 006	876
<b>Privata</b>							
-1940	1 083	927	856	813	776	1 182	953
1941-1950	1 025	904	842	799	772	1 135	906
1951-1960	987	885	841	794	813	1 069	888
1961-1970	947	902	834	826	825	1 005	876
1971-1980	979	914	862	836	822	1 049	910
1981-1985	965	942	894	858	862	1 022	919
1986-1990	1 039	973	915	883	870	1 101	954
1991-1995	1 106	1 023	951	929	918	1 233	1 002
1991 -	1 217	1 112	1 014	994	945	1 411	1 097
Totalt	1 020	937	869	844	825	1 102	925
<b>Övriga</b>							
Totalt	978	844	875	779	767	1 154	909
<b>Totalt</b>							
Totalt	978	906	854	837	820	1 052	898

Anm. Observera att denna uppgift om årshyra/m<sup>2</sup> beräknats utifrån en enda hyra (ny månadshyra \*12 mån). Uppgiften är därför osäker och bör inte jämföras med årshyra/m<sup>2</sup> i tabell 5 och 6.

### 13. Genomsnittlig yta per lägenhet år 2008 samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp. Kvadratmeter

13. Average floor space per dwelling in 2008, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling. Square metre

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Riket</b>							
-1940	40 ± 1	59 ± 2	83 ± 2	112 ± 4	155 ± 6	34 ± 2	67 ± 2
1941-1950	40 ± 1	56 ± 1	73 ± 2	102 ± 4	138 ± 9	34 ± 5	62 ± 1
1951-1960	41 ± 1	58 ± 1	74 ± 1	93 ± 2	119 ± 3	30 ± 1	63 ± 1
1961-1970	42 ± 1	61 ± 1	78 ± 1	96 ± 1	123 ± 3	35 ± 2	70 ± 1
1971-1980	42 ± 1	62 ± 1	78 ± 1	97 ± 1	119 ± 3	40 ± 1	68 ± 1
1981-1985	43 ± 1	61 ± 1	79 ± 1	100 ± 2	122 ± 4	46 ± 3	72 ± 1
1986-1990	44 ± 1	61 ± 1	79 ± 1	101 ± 2	121 ± 3	43 ± 3	70 ± 1
1991-1995	44 ± 2	64 ± 2	81 ± 1	103 ± 2	124 ± 4	42 ± 3	73 ± 1
1991 -	42 ± 1	62 ± 1	79 ± 1	100 ± 1	123 ± 4	39 ± 3	69 ± 1
Totalt	42 ± 0	60 ± 0	78 ± 0	98 ± 1	126 ± 1	37 ± 1	68 ± 0
<b>Stor-Stockholm</b>							
-1940	39 ± 2	58 ± 3	80 ± 4	114 ± 6	162 ± 10	33 ± 3	61 ± 3
1941-1950	39 ± 3	55 ± 2	70 ± 4	102 ± 10	161 ± 41	33 ± 7	59 ± 2
1951-1960	40 ± 2	58 ± 1	73 ± 2	92 ± 3	119 ± 6	30 ± 2	63 ± 2
1961-1970	42 ± 2	63 ± 2	81 ± 2	96 ± 2	123 ± 6	36 ± 3	74 ± 2
1971-1980	43 ± 2	62 ± 1	78 ± 1	97 ± 2	118 ± 4	41 ± 2	69 ± 2
1981-1985	45 ± 2	60 ± 2	78 ± 3	97 ± 2	122 ± 6	49 ± 4	72 ± 2
1986-1990	42 ± 2	62 ± 2	79 ± 2	97 ± 2	120 ± 6	45 ± 3	69 ± 2
1991-1995	44 ± 3	63 ± 3	83 ± 4	100 ± 4	124 ± 8	36 ± 6	71 ± 3
1991 -	43 ± 3	60 ± 2	79 ± 2	99 ± 3	122 ± 6	35 ± 3	66 ± 2
Totalt	41 ± 1	60 ± 1	78 ± 1	97 ± 1	128 ± 3	36 ± 1	67 ± 1
<b>Stor-Göteborg</b>							
-1940	40 ± 2	56 ± 3	82 ± 9	99 ± 7	156 ± 11	33 ± 4	64 ± 5
1941-1950	38 ± 1	51 ± 2	68 ± 4	91 ± 8	128 ± 8	25 ± 9	53 ± 2
1951-1960	39 ± 1	55 ± 1	69 ± 2	87 ± 2	105 ± 5	29 ± 2	60 ± 1
1961-1970	42 ± 2	61 ± 2	77 ± 2	94 ± 2	117 ± 4	37 ± 3	70 ± 1
1971-1980	41 ± 2	61 ± 1	77 ± 2	97 ± 4	121 ± 6	41 ± 3	66 ± 1
1981-1985	40 ± 2	60 ± 2	78 ± 2	99 ± 6	130 ± 23	50 ± 3	71 ± 3
1986-1990	41 ± 2	61 ± 3	75 ± 4	103 ± 3	125 ± 6	42 ± 6	68 ± 3
1991-1995	42 ± 2	63 ± 3	82 ± 4	103 ± 4	121 ± 4	36 ± 4	73 ± 3
1991 -	42 ± 2	61 ± 2	80 ± 3	102 ± 3	120 ± 4	38 ± 3	70 ± 2
Totalt	41 ± 1	59 ± 1	76 ± 1	96 ± 1	121 ± 3	37 ± 1	66 ± 1

**13 Forts****13 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner</b>							
-1940	40 ± 1	59 ± 2	83 ± 3	114 ± 5	159 ± 7	33 ± 2	65 ± 2
1941-1950	40 ± 2	55 ± 1	71 ± 2	103 ± 6	142 ± 13	32 ± 4	60 ± 2
1951-1960	41 ± 1	57 ± 1	73 ± 1	92 ± 2	119 ± 4	30 ± 1	63 ± 1
1961-1970	42 ± 1	62 ± 1	79 ± 1	95 ± 1	123 ± 3	37 ± 2	71 ± 1
1971-1980	42 ± 1	62 ± 1	78 ± 1	98 ± 2	121 ± 4	41 ± 2	69 ± 1
1981-1985	42 ± 2	61 ± 1	80 ± 2	100 ± 2	123 ± 4	47 ± 3	74 ± 1
1986-1990	43 ± 2	61 ± 1	80 ± 2	99 ± 2	122 ± 4	43 ± 3	70 ± 1
1991-1995	43 ± 1	63 ± 2	81 ± 2	101 ± 2	122 ± 3	39 ± 3	72 ± 2
1991 -	42 ± 1	60 ± 1	79 ± 1	100 ± 2	121 ± 3	37 ± 4	67 ± 1
Totalt	41 ± 0	60 ± 0	78 ± 0	98 ± 1	127 ± 2	37 ± 1	68 ± 0
<b>Övriga större kommuner</b>							
-1940	43 ± 2	61 ± 3	86 ± 5	118 ± 8	156 ± 12	32 ± 4	72 ± 3
1941-1950	43 ± 3	57 ± 2	74 ± 3	105 ± 7	139 ± 13	32 ± 4	63 ± 3
1951-1960	41 ± 2	58 ± 1	75 ± 2	94 ± 4	125 ± 6	31 ± 2	63 ± 2
1961-1970	41 ± 1	62 ± 2	78 ± 1	95 ± 3	126 ± 6	37 ± 3	70 ± 1
1971-1980	42 ± 1	62 ± 1	79 ± 2	99 ± 3	123 ± 6	41 ± 3	69 ± 1
1981-1985	41 ± 3	63 ± 2	82 ± 3	103 ± 3	122 ± 5	42 ± 4	76 ± 2
1986-1990	45 ± 3	61 ± 2	82 ± 3	100 ± 3	123 ± 6	42 ± 5	71 ± 2
1991-1995	41 ± 2	64 ± 3	80 ± 3	102 ± 4	122 ± 4	41 ± 4	73 ± 3
1991 -	40 ± 1	60 ± 2	78 ± 2	99 ± 3	121 ± 3	38 ± 6	67 ± 2
Totalt	42 ± 1	61 ± 1	79 ± 1	99 ± 1	128 ± 3	37 ± 2	69 ± 1
<b>Övriga mindre kommuner</b>							
-1940	42 ± 2	60 ± 3	82 ± 5	108 ± 5	144 ± 10	45 ± 9	73 ± 3
1941-1950	40 ± 2	58 ± 2	77 ± 4	102 ± 5	131 ± 12	39 ± 14	65 ± 3
1951-1960	41 ± 1	59 ± 2	76 ± 2	95 ± 3	120 ± 4	29 ± 2	63 ± 2
1961-1970	42 ± 1	60 ± 2	77 ± 2	97 ± 3	123 ± 5	32 ± 2	67 ± 1
1971-1980	43 ± 1	62 ± 2	78 ± 1	97 ± 2	115 ± 7	39 ± 3	67 ± 1
1981-1985	44 ± 1	62 ± 2	78 ± 2	101 ± 4	121 ± 11	43 ± 4	69 ± 2
1986-1990	45 ± 3	61 ± 1	79 ± 2	103 ± 3	120 ± 4	42 ± 6	70 ± 2
1991-1995	46 ± 4	64 ± 2	81 ± 2	104 ± 3	127 ± 8	45 ± 5	73 ± 2
1991 -	45 ± 3	63 ± 2	79 ± 2	101 ± 3	125 ± 9	45 ± 4	72 ± 2
Totalt	42 ± 1	61 ± 1	78 ± 1	99 ± 1	124 ± 3	36 ± 2	67 ± 1



### 14. Antal hyreslägenheter efter färdigställandeår/värdeår och lägenhetstyp åren 1998-2008. Konfidensintervall redovisas fr.o.m. år 2004

14. Number of rented dwellings by year of completion/valuation and size of dwelling in 1998-2008. 95 % confidence interval is presented from the year of 2004

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>1998</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	52300	95500	55300	21700	10900	20800	256000
1941-1950	22200	85000	44400	7460	1930	8360	169000
1951-1960	26600	101000	70900	23600	6330	23600	252000
1961-1970	40600	124000	152000	51000	10500	31300	409000
1971-1980	22600	82700	86200	25500	4040	28600	250000
1981-1985	4150	28200	20400	10400	2100	2480	67700
1986-1990	5370	34700	27000	11400	2260	3110	83800
1991-1995	6110	36900	29600	13100	3080	11700	101000
1991 -	5160	34400	28000	12100	2880	7200	89700
Totalt	180000	588000	486000	164000	41200	130000	1589000
<b>1999</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	51200	93700	54300	20500	10500	20300	251000
1941-1950	21600	84100	43700	7300	1910	8130	167000
1951-1960	26600	104000	69500	23400	6250	23300	253000
1961-1970	40100	121000	150000	50400	10100	31700	404000
1971-1980	21900	82800	86900	25400	4130	27700	249000
1981-1985	4110	27800	20600	10500	2060	2590	67700
1986-1990	5350	35100	27300	11400	2300	3050	84500
1991-1995	4890	35000	28400	12300	2900	7010	90500
1991 -	5970	38100	30600	13500	3110	13000	104000
Totalt	177000	587000	483000	162000	40400	130000	1579000
<b>2000</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	49 500	92 000	53 300	20 200	10 200	18 300	244 000
1941-1950	20 400	84 900	42 700	7 620	1 930	7 960	166 000
1951-1960	26 300	102 000	68 500	23 300	5 990	22 800	248 000
1961-1970	39 600	120 000	148 000	50 300	9 680	31 000	398 000
1971-1980	21 100	82 600	85 000	25 300	4 090	27 300	245 000
1981-1985	3 870	27 200	20 600	10 200	1 940	2 570	66 400
1986-1990	5 240	33 600	26 900	11 200	2 290	3 010	82 200
1991-1995	4 830	34 900	28 100	12 400	2 920	7 360	90 500
1991 -	6 080	39 100	30 700	13 900	3 200	13 100	106 000
Totalt	172 000	581 000	475 000	162 000	39 400	126 000	1 556 000

**14 Forts****14 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>2001</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	48 100	90 000	51 800	19 800	9 900	17 000	237 000
1941-1950	19 900	84 500	42 800	6 990	1 870	7 370	163 000
1951-1960	25 600	98 700	68 300	23 700	5 820	22 100	244 000
1961-1970	37 700	119 000	147 000	49 700	9 670	30 100	393 000
1971-1980	21 600	80 400	83 400	25 100	4 530	27 500	243 000
1981-1985	3 780	27 000	20 500	9 780	1 880	2 550	65 400
1986-1990	5 190	33 300	26 700	11 000	2 250	2 990	81 500
1991-1995	4 800	34 300	27 400	11 800	2 750	6 850	87 900
1991 -	6 150	38 800	30 300	13 400	3 090	12 500	104 000
Totalt	168 000	572 000	470 000	160 000	39 000	122 000	1 531 000
<b>2002</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	47800	86900	50800	19100	9360	15900	230000
1941-1950	19200	87300	41700	7000	1780	6720	164000
1951-1960	25900	98000	69900	23300	5920	21900	245000
1961-1970	37600	119000	145000	48900	9860	29500	390000
1971-1980	21700	76300	83100	25100	4460	27400	238000
1981-1985	3670	27300	20000	9890	1860	2550	65300
1986-1990	4800	33600	26400	11400	2100	2730	81100
1991-1995	5000	34500	27700	11900	2800	6570	88500
1991 -	6060	39700	31000	13700	3180	11400	105000
Totalt	167000	568000	468000	158000	38500	118000	1518000
<b>2003</b>							
<b>Värdeår</b>							
-1940	21800	31800	17500	7750	5300	9080	93200
1941-1950	13100	50300	27100	5150	1730	3820	101000
1951-1960	25500	91800	62200	20500	5970	19800	226000
1961-1970	38900	126000	146000	48100	9790	29700	399000
1971-1980	31400	107000	105000	30600	5650	30800	311000
1981-1985	8050	40900	32700	14100	2640	3330	102000
1986-1990	12600	58500	37800	15000	3070	5320	132000
1991-1995	8020	42900	33800	12600	2990	7390	108000
1991 -	9890	52400	38100	14700	3370	13900	132000
Totalt	161000	559000	466000	156000	37500	116000	1496000

**14 Forts****14 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt		
<b>2004</b>									
<b>Värdeår</b>									
-1940	20209 ± 2737	30359 ± 3833	16374 ± 2374	7896 ± 1275	5035 ± 763	8778 ± 1525	88650 ±	5195	
1941-1950	12948 ± 2079	50297 ± 8803	26670 ± 5074	4802 ± 1041	1669 ± 412	3627 ± 1098	100013 ±	10358	
1951-1960	24608 ± 3153	91262 ± 10382	60540 ± 6581	20081 ± 2496	5799 ± 802	19606 ± 2261	221895 ±	12472	
1961-1970	39002 ± 3655	124887 ± 9557	145009 ± 8644	47253 ± 4330	9691 ± 1138	29397 ± 3211	395238 ±	11696	
1971-1980	31238 ± 3318	106520 ± 8550	105329 ± 7874	29173 ± 3086	5845 ± 1435	30250 ± 3615	308355 ±	11007	
1981-1985	7821 ± 1383	39910 ± 4475	31732 ± 3496	13702 ± 2139	2631 ± 340	3294 ± 843	99090 ±	6054	
1986-1990	12424 ± 1932	57579 ± 5848	37523 ± 3402	15033 ± 1603	3034 ± 452	5223 ± 1832	130817 ±	7066	
1991-1995	7751 ± 1470	42656 ± 5280	32600 ± 3822	12566 ± 1319	2928 ± 793	7180 ± 1706	105679 ±	5424	
1991 -	9765 ± 1589	52791 ± 5812	37770 ± 3843	15011 ± 1351	3351 ± 795	13943 ± 1922	132633 ±	6020	
Totalt	158015 ± 5636	553604 ± 11297	460947 ± 10264	152951 ± 5949	37054 ± 2245	114121 ± 5831	1476690 ±	7802	
<b>2005</b>									
<b>Värdeår</b>									
-1940	20015 ± 2714	29667 ± 3809	16899 ± 2422	7795 ± 1272	4543 ± 610	8423 ± 1521	87340 ±	5179	
1941-1950	12843 ± 2083	49100 ± 8727	26280 ± 5041	4858 ± 1042	1545 ± 390	3441 ± 1083	98066 ±	10286	
1951-1960	24601 ± 3144	91143 ± 10394	60411 ± 6595	19589 ± 2427	5729 ± 802	18970 ± 2245	220443 ±	12488	
1961-1970	37344 ± 3441	124705 ± 9318	144358 ± 8468	47313 ± 4329	9480 ± 1145	29034 ± 3226	392234 ±	11462	
1971-1980	31063 ± 3329	106433 ± 8532	104362 ± 7892	29526 ± 3187	5848 ± 1435	29445 ± 3570	306677 ±	11063	
1981-1985	7781 ± 1384	40328 ± 4470	31751 ± 3530	13601 ± 2147	2563 ± 333	3202 ± 842	99226 ±	6072	
1986-1990	12220 ± 1920	56558 ± 5790	37894 ± 3426	14727 ± 1607	2997 ± 453	5122 ± 1822	129517 ±	7020	
1991-1995	7446 ± 1432	41851 ± 5223	32485 ± 3901	11957 ± 1409	2620 ± 500	6687 ± 1695	103047 ±	5490	
1991 -	9836 ± 1557	53288 ± 5651	39107 ± 3924	15049 ± 1444	3109 ± 505	14040 ± 1934	134429 ±	5985	
Totalt	155704 ± 5521	551221 ± 11666	461062 ± 10247	152459 ± 5897	35813 ± 2117	111675 ± 5822	1467933 ±	8888	
<b>2006</b>									
<b>Värdeår</b>									
-1940	18740 ± 2639	27912 ± 3735	16196 ± 2384	7412 ± 1247	4386 ± 608	7955 ± 1513	82601 ±	5120	
1941-1950	12670 ± 2073	46046 ± 8560	25410 ± 4982	4665 ± 1028	1495 ± 386	3186 ± 1042	93472 ±	10109	
1951-1960	24165 ± 3136	90640 ± 10360	60142 ± 6595	19721 ± 2445	5671 ± 802	18871 ± 2244	219209 ±	12463	
1961-1970	36974 ± 3418	123878 ± 9606	145965 ± 8510	47054 ± 4330	9394 ± 1139	28776 ± 3218	392042 ±	11679	
1971-1980	30528 ± 3335	105702 ± 8549	102643 ± 7942	29392 ± 3185	5743 ± 1435	28815 ± 3565	302823 ±	11180	
1981-1985	7522 ± 1337	39732 ± 4460	31672 ± 3530	13423 ± 2148	2492 ± 300	3202 ± 842	98043 ±	6060	
1986-1990	11834 ± 1898	56016 ± 5850	37399 ± 3417	14498 ± 1614	2937 ± 449	4963 ± 1814	127647 ±	7068	
1991-1995	7440 ± 1432	40973 ± 5235	31257 ± 3682	12051 ± 1345	2796 ± 784	6552 ± 1700	101069 ±	5335	
1991 -	10355 ± 1558	54489 ± 5664	39122 ± 3708	15723 ± 1383	3334 ± 787	14905 ± 2009	137927 ±	5870	
Totalt	152788 ± 5554	544415 ± 12000	458549 ± 10419	151888 ± 5897	35451 ± 2196	110673 ± 5854	1453764 ±	9529	

**14 Forts****14 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt	
<b>2007</b>								
<b>Värdeår</b>								
-1940	18564 ± 2655	26526 ± 3673	15740 ± 2333	6972 ± 1207	4197 ± 599	7799 ± 1510	79798 ±	5068
1941-1950	11908 ± 2022	45389 ± 8534	24253 ± 4889	4538 ± 1018	1430 ± 369	3212 ± 1039	90729 ±	10040
1951-1960	23264 ± 3101	89273 ± 10294	59165 ± 6563	19447 ± 2442	5500 ± 786	18613 ± 2231	215263 ±	12392
1961-1970	36958 ± 3395	122429 ± 9699	141909 ± 8931	46732 ± 4347	9261 ± 1144	28378 ± 3221	385667 ±	12117
1971-1980	29810 ± 3311	103263 ± 8674	100728 ± 8121	28850 ± 3190	5063 ± 811	28512 ± 3549	296227 ±	11508
1981-1985	7409 ± 1328	39399 ± 4565	30843 ± 3434	13277 ± 2148	2411 ± 299	2981 ± 814	96321 ±	6083
1986-1990	11465 ± 1845	54679 ± 5794	35855 ± 3538	14453 ± 1614	2818 ± 451	4861 ± 1815	124132 ±	7118
1991-1995	6856 ± 1403	38615 ± 5060	30443 ± 4050	11482 ± 1419	2461 ± 790	5933 ± 1812	95791 ±	5542
1991 -	10359 ± 1537	54982 ± 5522	40696 ± 4075	15955 ± 1456	3024 ± 794	14162 ± 2094	139178 ±	6075
<b>Totalt</b>	<b>149738 ± 5556</b>	<b>535940 ± 12389</b>	<b>449188 ± 11221</b>	<b>150225 ± 5949</b>	<b>33705 ± 1853</b>	<b>108519 ± 5875</b>	<b>1427315 ±</b>	<b>11385</b>
<b>2008</b>								
<b>Värdeår</b>								
-1940	17757 ± 2624	26330 ± 3666	15315 ± 2352	6710 ± 1188	4052 ± 596	7417 ± 1501	77581 ±	5053
1941-1950	11928 ± 2026	45583 ± 8542	24666 ± 4939	4490 ± 1010	1387 ± 365	3179 ± 1037	91233 ±	10068
1951-1960	23300 ± 3101	91097 ± 10384	58116 ± 6565	19334 ± 2442	5409 ± 786	18290 ± 2236	215547 ±	12472
1961-1970	36799 ± 3424	122637 ± 9642	140086 ± 9088	46300 ± 4361	9205 ± 1152	26358 ± 3125	381383 ±	12249
1971-1980	29765 ± 3320	104022 ± 8614	100452 ± 8150	28715 ± 3193	5006 ± 813	26581 ± 3466	294541 ±	11488
1981-1985	7198 ± 1314	38504 ± 4564	30398 ± 3537	13116 ± 2158	2311 ± 301	2757 ± 807	94283 ±	6156
1986-1990	11263 ± 1826	53363 ± 5749	35978 ± 3397	13859 ± 1624	2668 ± 438	4726 ± 1814	121857 ±	7010
1991-1995	6364 ± 1288	39004 ± 5110	30081 ± 4063	11339 ± 1354	2552 ± 784	5570 ± 1808	94911 ±	5596
1991 -	10223 ± 1441	58222 ± 5569	42370 ± 4089	16377 ± 1397	3205 ± 789	12781 ± 2093	143177 ±	6140
<b>Totalt</b>	<b>148233 ± 5593</b>	<b>539758 ± 12344</b>	<b>447380 ± 11422</b>	<b>148900 ± 5957</b>	<b>33243 ± 1856</b>	<b>102088 ± 5810</b>	<b>1419603 ±</b>	<b>11639</b>

### 15. Genomsnittlig årshyra per lägenhet samt 95 % konfidensintervall efter färdigställandeår/värdeår och lägenhetstyp åren 1999-2008. Kr

15. Average annual rent per dwelling with 95 % confidence interval, by year of completion/valuation and size of dwelling in 1999-2008. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>1999</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	32585 ± 792	44158 ± 878	57247 ± 1038	70816 ± 1706	89920 ± 2725	30043 ± 1734	47583 ± 548
1941-1950	30767 ± 931	40088 ± 1111	50286 ± 1576	62821 ± 1998	76224 ± 4074	28000 ± 1933	42370 ± 831
1951-1960	29284 ± 733	40036 ± 854	49089 ± 894	60158 ± 1392	74806 ± 1855	23561 ± 775	42597 ± 595
1961-1970	29670 ± 766	41829 ± 664	51610 ± 669	62424 ± 894	78947 ± 1970	27537 ± 982	46637 ± 412
1971-1980	31042 ± 638	42461 ± 687	51973 ± 700	63311 ± 863	76779 ± 2884	31672 ± 781	46278 ± 426
1981-1985	37034 ± 1089	46772 ± 901	58150 ± 904	71718 ± 1172	81036 ± 3490	41639 ± 2375	54353 ± 566
1986-1990	38286 ± 1294	48930 ± 1010	60170 ± 855	73620 ± 1234	85778 ± 2079	38696 ± 2465	55859 ± 632
1991-1995	42613 ± 1394	53166 ± 1164	63921 ± 1298	78930 ± 1833	91870 ± 3554	40289 ± 2627	59707 ± 809
1991 -	42169 ± 1192	53461 ± 1090	64422 ± 1235	79539 ± 1729	92795 ± 3460	39277 ± 1792	58816 ± 750
Totalt	31613 ± 360	43138 ± 329	53400 ± 354	66125 ± 496	82378 ± 1043	29848 ± 524	47262 ± 205
<b>2000</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	33373 ± 868	45081 ± 891	58006 ± 1058	71814 ± 1782	90870 ± 2961	30002 ± 1579	48548 ± 570
1941-1950	31384 ± 885	40204 ± 1072	50921 ± 1567	62153 ± 2624	76857 ± 4103	28590 ± 2014	42758 ± 832
1951-1960	29447 ± 759	40747 ± 848	49681 ± 879	60686 ± 1476	75551 ± 1970	23769 ± 786	43162 ± 595
1961-1970	29706 ± 812	42101 ± 686	52169 ± 651	62804 ± 917	79236 ± 1901	28117 ± 983	47030 ± 424
1971-1980	31071 ± 666	42891 ± 708	52340 ± 819	63598 ± 865	77815 ± 1629	32136 ± 829	46671 ± 462
1981-1985	37078 ± 1330	47368 ± 903	58711 ± 889	72180 ± 1136	83409 ± 2132	41714 ± 2505	54927 ± 572
1986-1990	38531 ± 1262	49122 ± 1085	60047 ± 913	73800 ± 1156	86933 ± 2228	38544 ± 2512	56045 ± 679
1991-1995	43114 ± 1478	53083 ± 1140	64580 ± 1365	79216 ± 1867	94102 ± 3515	41613 ± 3150	60076 ± 844
1991 -	42712 ± 1229	53353 ± 1046	65168 ± 1277	80008 ± 1741	94900 ± 3334	38678 ± 2151	59081 ± 779
Totalt	31981 ± 386	43582 ± 331	53951 ± 359	66539 ± 522	83365 ± 1053	30127 ± 538	47774 ± 212
<b>2001</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	33424 ± 1031	45183 ± 1184	58002 ± 1307	72438 ± 1908	91882 ± 3270	30272 ± 1734	48768 ± 689
1941-1950	31387 ± 1032	40739 ± 1233	51941 ± 1636	62520 ± 2544	76420 ± 5192	27520 ± 2538	43281 ± 918
1951-1960	29829 ± 828	41413 ± 845	50087 ± 1177	61537 ± 1482	77188 ± 2016	24195 ± 867	43869 ± 647
1961-1970	30455 ± 780	42628 ± 670	52673 ± 703	63142 ± 1138	80281 ± 2623	28450 ± 1054	47644 ± 449
1971-1980	31830 ± 722	43715 ± 780	53038 ± 720	64282 ± 877	79249 ± 1609	32818 ± 980	47416 ± 480
1981-1985	37712 ± 1424	48112 ± 880	59508 ± 929	72999 ± 1549	84356 ± 2144	42714 ± 2648	55624 ± 603
1986-1990	38988 ± 1225	49844 ± 1085	59852 ± 1399	74299 ± 1392	88810 ± 3341	38060 ± 2840	56380 ± 784
1991-1995	43804 ± 1476	53602 ± 1261	64932 ± 2003	79625 ± 2056	92122 ± 3996	41642 ± 2833	60377 ± 974
1991 -	43361 ± 1228	53880 ± 1143	65628 ± 1837	80603 ± 1894	93622 ± 3874	38836 ± 2018	59477 ± 877
Totalt	32395 ± 420	44137 ± 365	54422 ± 404	67054 ± 576	84204 ± 1199	30462 ± 573	48326 ± 233

## 15 Forts

## 15 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>2002</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	35638 ± 826	47637 ± 958	60267 ± 1192	75885 ± 1832	97616 ± 3710	32002 ± 1710	51226 ± 614
1941-1950	32864 ± 958	42391 ± 1083	52881 ± 1619	66462 ± 1944	81137 ± 4609	30210 ± 2356	44894 ± 847
1951-1960	31002 ± 688	42462 ± 894	51950 ± 964	63494 ± 1366	79408 ± 2160	24935 ± 844	45284 ± 635
1961-1970	31101 ± 767	43726 ± 709	54175 ± 673	65021 ± 958	83649 ± 2626	28733 ± 968	48946 ± 447
1971-1980	32284 ± 730	44838 ± 763	54358 ± 742	65733 ± 928	82033 ± 2729	33657 ± 993	48624 ± 507
1981-1985	38691 ± 1330	49192 ± 883	61021 ± 918	75040 ± 1176	86805 ± 2181	43473 ± 2645	56992 ± 598
1986-1990	39614 ± 1100	50789 ± 1063	62338 ± 1040	76702 ± 1208	91125 ± 2322	38406 ± 2258	58152 ± 700
1991-1995	44471 ± 1553	54281 ± 1287	67639 ± 1386	81575 ± 2089	94180 ± 5443	42233 ± 2418	61942 ± 916
1991 -	44185 ± 1339	54914 ± 1159	68332 ± 1273	83152 ± 1949	96778 ± 5196	40041 ± 1918	61598 ± 839
Totalt	33631 ± 376	45514 ± 345	56112 ± 374	69315 ± 528	87732 ± 1262	31326 ± 554	49926 ± 225
<b>2003</b>							
<b>Värdeår</b>							
-1940	35207 ± 1244	45621 ± 1672	58845 ± 2488	77381 ± 3656	97017 ± 6034	30932 ± 2264	49829 ± 1139
1941-1950	33942 ± 1285	42635 ± 1265	52735 ± 1982	68293 ± 2866	90317 ± 7618	32215 ± 4456	45958 ± 1058
1951-1960	32504 ± 942	43206 ± 907	53373 ± 1084	64962 ± 1569	83744 ± 3683	26262 ± 1029	46358 ± 659
1961-1970	32227 ± 729	44726 ± 885	55402 ± 867	66790 ± 1390	85423 ± 2699	29300 ± 1029	49924 ± 533
1971-1980	33849 ± 873	46191 ± 752	56221 ± 933	68263 ± 1210	84790 ± 2475	33963 ± 1079	50000 ± 584
1981-1985	36841 ± 1270	49624 ± 1023	62179 ± 1458	75707 ± 1551	91239 ± 2751	41360 ± 2729	57070 ± 910
1986-1990	39415 ± 1246	51700 ± 1036	63725 ± 1346	78537 ± 1512	92629 ± 2871	38617 ± 2204	57448 ± 844
1991-1995	43967 ± 1862	56093 ± 1763	67567 ± 1710	84237 ± 2491	100197 ± 4431	42449 ± 2425	62367 ± 1131
1991 -	44582 ± 1665	56749 ± 1530	68619 ± 1566	85989 ± 2250	102756 ± 4233	41176 ± 2172	62025 ± 975
Totalt	34677 ± 392	46838 ± 368	57520 ± 442	71159 ± 682	89480 ± 1377	32451 ± 598	51351 ± 232
<b>2004</b>							
<b>Värdeår</b>							
-1940	36192 ± 1362	46990 ± 1824	61479 ± 2574	81003 ± 4090	100061 ± 6366	32458 ± 2556	51810 ± 1250
1941-1950	35007 ± 1376	44292 ± 1289	54836 ± 1990	70082 ± 3044	91031 ± 8442	30291 ± 3452	47419 ± 1079
1951-1960	33723 ± 975	44718 ± 958	54902 ± 1107	66570 ± 1737	85001 ± 3721	27211 ± 1045	47760 ± 683
1961-1970	33207 ± 760	46134 ± 906	57375 ± 912	68807 ± 1432	87676 ± 2860	30184 ± 1043	51538 ± 559
1971-1980	34999 ± 878	47599 ± 761	57808 ± 984	69928 ± 1273	86063 ± 2231	34729 ± 1114	51374 ± 597
1981-1985	37931 ± 1251	50756 ± 1115	63773 ± 1323	77221 ± 1691	93725 ± 2776	42802 ± 2750	58448 ± 922
1986-1990	40482 ± 1318	52769 ± 1102	64705 ± 1354	80147 ± 1544	95012 ± 3024	39557 ± 2296	58624 ± 871
1991-1995	44993 ± 2020	57730 ± 1810	68701 ± 1784	86474 ± 2529	100742 ± 4863	42254 ± 2334	63738 ± 1164
1991 -	45981 ± 1750	58504 ± 1564	70387 ± 1609	88698 ± 2241	103884 ± 4703	41615 ± 2078	63754 ± 995
Totalt	35766 ± 410	48270 ± 382	59251 ± 457	73217 ± 722	91352 ± 1452	33246 ± 598	52864 ± 241

## 15 Forts

## 15 Continue

	1 rum och kök		2 rum och kök		3 rum och kök		4 rum och kök		5+rum och kök		Övriga		Totalt	
<b>2005</b>														
<b>Värdeår</b>														
-1940	37836 ±	1493	48155 ±	1970	63990 ±	2715	83417 ±	4272	106002 ±	5124	33283 ±	2273	53542 ±	1314
1941-1950	35918 ±	1487	45280 ±	1378	56270 ±	2061	70894 ±	3299	96627 ±	8401	30112 ±	3636	48535 ±	1138
1951-1960	34566 ±	977	46210 ±	923	56301 ±	1077	68457 ±	1858	86512 ±	3827	27942 ±	1100	49125 ±	682
1961-1970	34236 ±	821	47834 ±	929	58631 ±	922	70691 ±	1371	90281 ±	2959	30835 ±	1105	53048 ±	568
1971-1980	35839 ±	926	48687 ±	786	59206 ±	1009	71219 ±	1422	89862 ±	2790	35616 ±	1111	52661 ±	624
1981-1985	38414 ±	1273	51760 ±	1154	65268 ±	1490	78760 ±	1672	96038 ±	3059	43355 ±	2867	59609 ±	968
1986-1990	40995 ±	1391	53605 ±	1093	66379 ±	1375	81489 ±	1660	96216 ±	3035	39594 ±	2417	59755 ±	888
1991-1995	45448 ±	2076	58402 ±	1984	70340 ±	1704	88190 ±	2520	103747 ±	4696	43501 ±	2567	64872 ±	1217
1991 -	46637 ±	1749	59293 ±	1679	72203 ±	1525	90935 ±	2175	107015 ±	4213	43166 ±	2379	65109 ±	1020
Totalt	36727 ±	428	49509 ±	393	60755 ±	459	74921 ±	721	94224 ±	1391	34060 ±	624	54242 ±	251
<b>2006</b>														
<b>Värdeår</b>														
-1940	38380 ±	1624	49495 ±	2004	65275 ±	2890	82859 ±	3875	107310 ±	5187	34993 ±	2490	54721 ±	1350
1941-1950	36287 ±	1444	45674 ±	1380	56799 ±	2010	72556 ±	3431	95004 ±	8297	30705 ±	3751	49056 ±	1141
1951-1960	35208 ±	1092	46332 ±	944	56270 ±	1122	68530 ±	1894	87561 ±	3928	28285 ±	1101	49348 ±	692
1961-1970	34436 ±	787	47841 ±	937	58775 ±	959	70977 ±	1360	90646 ±	2966	31406 ±	1246	53231 ±	581
1971-1980	36178 ±	924	49066 ±	855	59439 ±	1000	72074 ±	1385	89728 ±	3001	35845 ±	1196	53035 ±	638
1981-1985	38053 ±	1262	52941 ±	1514	65385 ±	1413	79396 ±	1754	96441 ±	3025	43424 ±	3047	60246 ±	1038
1986-1990	41352 ±	1403	53976 ±	1218	66113 ±	1405	82225 ±	1661	96396 ±	2995	39912 ±	2459	60000 ±	931
1991-1995	45753 ±	2129	59053 ±	1934	70643 ±	1884	87634 ±	2705	104482 ±	4613	43565 ±	2629	65319 ±	1233
1991 -	47063 ±	1695	60726 ±	1587	73152 ±	1644	91195 ±	2286	108215 ±	4028	43812 ±	1838	66046 ±	981
Totalt	37107 ±	435	50023 ±	409	60997 ±	468	75405 ±	726	94784 ±	1422	34651 ±	627	54701 ±	255
<b>2007</b>														
<b>Värdeår</b>														
-1940	39592 ±	1747	50676 ±	2129	65923 ±	2852	85069 ±	4010	110720 ±	5277	35988 ±	2521	55760 ±	1389
1941-1950	36580 ±	1709	46952 ±	1433	58044 ±	2218	73053 ±	3368	96223 ±	8368	32435 ±	4093	50111 ±	1196
1951-1960	35978 ±	1109	47820 ±	1112	57989 ±	1100	70516 ±	2043	89653 ±	4372	29089 ±	1120	50833 ±	752
1961-1970	35214 ±	831	48950 ±	1025	59785 ±	1117	72228 ±	1470	91507 ±	3217	32063 ±	1270	54221 ±	637
1971-1980	36512 ±	883	50290 ±	911	60287 ±	1048	72512 ±	1518	89565 ±	2496	36307 ±	1155	53792 ±	643
1981-1985	38892 ±	1232	53000 ±	1095	66292 ±	1428	80926 ±	1792	97901 ±	2948	45279 ±	3198	60903 ±	995
1986-1990	41953 ±	1495	54654 ±	1180	67564 ±	1404	83868 ±	1674	98497 ±	3057	40614 ±	2559	61057 ±	938
1991-1995	46174 ±	2341	59116 ±	2142	71850 ±	1973	88511 ±	2689	103661 ±	3968	43915 ±	2857	65963 ±	1369
1991 -	47933 ±	1733	61380 ±	1667	74895 ±	1641	92545 ±	2188	107684 ±	3271	44671 ±	2395	67200 ±	1041
Totalt	37813 ±	454	51082 ±	432	62208 ±	513	76708 ±	761	95993 ±	1517	35357 ±	658	55749 ±	273

**15 Forts****15 Continue**

	1 rum och kök		2 rum och kök		3 rum och kök		4 rum och kök		5+rum och kök		Övriga		Totalt	
<b>2008</b>														
<b>Värdeår</b>														
-1940	41350 ±	1806	52227 ±	2180	68045 ±	2997	87984 ±	4067	115277 ±	5641	36634 ±	2525	57852 ±	1455
1941-1950	39142 ±	1879	48632 ±	1831	59653 ±	2564	77625 ±	4026	101908 ±	7904	34942 ±	4519	52189 ±	1383
1951-1960	37000 ±	1161	49357 ±	1072	59738 ±	1225	73021 ±	2126	92069 ±	4451	30255 ±	1156	52389 ±	772
1961-1970	36365 ±	851	50523 ±	1049	61767 ±	1097	74371 ±	1502	94836 ±	3285	32528 ±	1359	56004 ±	648
1971-1980	37576 ±	905	51459 ±	929	61981 ±	1051	74805 ±	1380	92160 ±	2685	37144 ±	1238	55299 ±	657
1981-1985	39332 ±	1308	54147 ±	1120	67116 ±	1825	82962 ±	1827	99756 ±	3282	46968 ±	3413	62114 ±	1093
1986-1990	43029 ±	1505	55905 ±	1150	69457 ±	1421	85990 ±	1805	101432 ±	3047	41421 ±	2638	62572 ±	954
1991-1995	46853 ±	2366	60805 ±	2293	72934 ±	2129	91279 ±	2716	107441 ±	4364	45234 ±	2759	67688 ±	1436
1991 -	49081 ±	1693	63654 ±	1702	77009 ±	1719	95562 ±	2147	111079 ±	3511	47250 ±	2559	69803 ±	1062
Totalt	39049 ±	463	52640 ±	444	64071 ±	521	79158 ±	771	99217 ±	1579	36340 ±	700	57527 ±	281



## 16. Genomsnittlig årshyra per m<sup>2</sup> bostadsyta samt 95 % konfidensintervall efter färdigställandeår/värdeår och lägenhetstyp åren 1999-2008. Kr

16. Average annual rent per square metre of floor space, with 95 % confidence interval, by year of completion/valuation and size of dwelling in 1999-2008. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>1999</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	815 ± 18	745 ± 13	695 ± 11	645 ± 13	598 ± 14	854 ± 34	743 ± 7
1941-1950	785 ± 21	724 ± 20	690 ± 18	650 ± 16	624 ± 27	855 ± 58	725 ± 12
1951-1960	726 ± 16	698 ± 14	674 ± 11	655 ± 12	648 ± 11	797 ± 18	698 ± 7
1961-1970	707 ± 16	675 ± 9	656 ± 8	651 ± 7	650 ± 10	763 ± 15	675 ± 5
1971-1980	724 ± 13	679 ± 9	665 ± 8	664 ± 8	656 ± 12	760 ± 13	685 ± 5
1981-1985	821 ± 19	752 ± 14	737 ± 10	727 ± 10	685 ± 31	853 ± 26	749 ± 7
1986-1990	833 ± 17	785 ± 14	755 ± 11	735 ± 12	717 ± 15	886 ± 44	773 ± 8
1991-1995	931 ± 26	823 ± 19	783 ± 16	772 ± 18	752 ± 24	984 ± 62	819 ± 11
1991 -	962 ± 25	835 ± 18	794 ± 15	786 ± 17	760 ± 23	1069 ± 45	851 ± 11
Totalt	768 ± 8	719 ± 5	685 ± 4	675 ± 4	650 ± 6	824 ± 11	716 ± 3
<b>2000</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	837 ± 20	759 ± 13	704 ± 11	654 ± 14	603 ± 15	880 ± 37	756 ± 8
1941-1950	801 ± 20	726 ± 19	700 ± 16	656 ± 16	632 ± 28	878 ± 65	731 ± 12
1951-1960	732 ± 17	712 ± 15	682 ± 11	661 ± 14	652 ± 11	805 ± 18	708 ± 8
1961-1970	710 ± 17	680 ± 10	663 ± 8	655 ± 8	655 ± 10	777 ± 16	681 ± 5
1971-1980	723 ± 13	686 ± 10	669 ± 10	667 ± 8	657 ± 11	765 ± 13	689 ± 5
1981-1985	817 ± 26	759 ± 13	745 ± 10	732 ± 10	708 ± 12	856 ± 28	756 ± 7
1986-1990	836 ± 17	789 ± 15	754 ± 11	739 ± 12	718 ± 30	882 ± 45	775 ± 8
1991-1995	940 ± 27	818 ± 18	792 ± 16	774 ± 19	764 ± 23	993 ± 57	823 ± 11
1991 -	966 ± 26	834 ± 17	805 ± 15	790 ± 18	773 ± 23	1047 ± 41	852 ± 10
Totalt	777 ± 9	726 ± 5	693 ± 4	680 ± 5	656 ± 6	833 ± 11	724 ± 3
<b>2001</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	840 ± 25	762 ± 18	703 ± 14	659 ± 16	607 ± 18	892 ± 46	759 ± 10
1941-1950	801 ± 26	735 ± 22	715 ± 16	651 ± 24	630 ± 38	853 ± 79	738 ± 13
1951-1960	739 ± 19	723 ± 15	688 ± 15	670 ± 13	663 ± 12	817 ± 23	717 ± 8
1961-1970	725 ± 16	689 ± 9	670 ± 8	659 ± 10	660 ± 15	784 ± 18	688 ± 5
1971-1980	736 ± 14	699 ± 12	678 ± 9	672 ± 9	664 ± 17	811 ± 67	705 ± 10
1981-1985	825 ± 27	771 ± 13	757 ± 12	742 ± 15	720 ± 14	880 ± 30	768 ± 7
1986-1990	845 ± 17	800 ± 15	751 ± 17	745 ± 14	732 ± 21	867 ± 49	780 ± 9
1991-1995	953 ± 28	827 ± 20	796 ± 24	779 ± 19	754 ± 31	992 ± 54	828 ± 12
1991 -	983 ± 27	844 ± 18	811 ± 22	796 ± 18	767 ± 30	1056 ± 40	860 ± 11
Totalt	786 ± 10	735 ± 6	699 ± 5	685 ± 5	662 ± 8	847 ± 19	732 ± 4

## 16 Forts

## 16 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt	
<b>2002</b>								
<b>Färdigställandeår</b>								
-1940	891 ± 20	800 ± 14	731 ± 12	691 ± 15	650 ± 17	939 ± 44	798 ± 8	
1941-1950	831 ± 22	764 ± 20	728 ± 18	692 ± 17	659 ± 30	906 ± 70	765 ± 12	
1951-1960	768 ± 16	741 ± 16	711 ± 11	691 ± 10	684 ± 13	849 ± 21	739 ± 8	
1961-1970	739 ± 16	706 ± 9	688 ± 8	678 ± 8	687 ± 12	813 ± 17	706 ± 5	
1971-1980	743 ± 15	716 ± 13	694 ± 9	686 ± 10	689 ± 11	873 ± 102	725 ± 13	
1981-1985	851 ± 25	787 ± 13	773 ± 11	763 ± 10	738 ± 13	897 ± 30	786 ± 7	
1986-1990	868 ± 17	816 ± 15	783 ± 12	767 ± 12	763 ± 15	902 ± 54	803 ± 8	
1991-1995	980 ± 36	837 ± 20	829 ± 16	797 ± 19	761 ± 39	987 ± 56	846 ± 11	
1991 -	998 ± 32	860 ± 18	845 ± 15	817 ± 18	781 ± 38	1050 ± 43	876 ± 10	
Totalt	814 ± 9	758 ± 6	720 ± 5	707 ± 5	691 ± 7	883 ± 26	755 ± 4	
<b>2003</b>								
<b>Värdeår</b>								
-1940	887 ± 31	778 ± 27	712 ± 27	688 ± 28	641 ± 29	918 ± 49	789 ± 14	
1941-1950	853 ± 30	765 ± 20	720 ± 22	679 ± 22	658 ± 41	942 ± 82	765 ± 13	
1951-1960	810 ± 25	751 ± 15	724 ± 13	697 ± 14	697 ± 26	892 ± 24	756 ± 8	
1961-1970	780 ± 17	733 ± 12	708 ± 9	699 ± 11	698 ± 12	830 ± 18	731 ± 6	
1971-1980	799 ± 17	747 ± 12	718 ± 10	702 ± 10	700 ± 12	833 ± 18	746 ± 6	
1981-1985	855 ± 25	813 ± 16	786 ± 15	763 ± 14	746 ± 17	914 ± 33	802 ± 9	
1986-1990	917 ± 31	846 ± 14	804 ± 14	778 ± 13	760 ± 17	920 ± 65	834 ± 8	
1991-1995	1025 ± 42	892 ± 27	839 ± 18	825 ± 23	795 ± 32	1012 ± 70	883 ± 14	
1991 -	1052 ± 38	923 ± 25	859 ± 17	846 ± 21	817 ± 31	1105 ± 60	922 ± 13	
Totalt	840 ± 9	779 ± 6	739 ± 5	725 ± 5	707 ± 8	891 ± 12	774 ± 3	
<b>2004</b>								
<b>Värdeår</b>								
-1940	909 ± 33	801 ± 29	746 ± 27	726 ± 34	656 ± 31	956 ± 54	816 ± 15	
1941-1950	886 ± 35	800 ± 27	751 ± 22	695 ± 24	663 ± 50	942 ± 79	796 ± 16	
1951-1960	836 ± 23	775 ± 15	745 ± 13	715 ± 16	713 ± 27	928 ± 25	780 ± 9	
1961-1970	800 ± 18	756 ± 12	732 ± 10	721 ± 12	716 ± 13	857 ± 20	754 ± 6	
1971-1980	827 ± 17	770 ± 12	739 ± 11	719 ± 11	712 ± 23	855 ± 20	768 ± 6	
1981-1985	883 ± 26	830 ± 18	805 ± 13	775 ± 15	766 ± 16	941 ± 33	821 ± 9	
1986-1990	942 ± 33	863 ± 14	818 ± 14	795 ± 13	781 ± 19	945 ± 70	851 ± 9	
1991-1995	1050 ± 45	915 ± 26	854 ± 19	847 ± 24	801 ± 39	1014 ± 66	901 ± 13	
1991 -	1087 ± 40	949 ± 24	881 ± 17	874 ± 21	830 ± 39	1112 ± 59	945 ± 13	
Totalt	865 ± 9	803 ± 6	761 ± 5	746 ± 6	723 ± 9	916 ± 13	798 ± 3	

## 16 Forts

## 16 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>2005</b>							
<b>Värdeår</b>							
-1940	948 ± 36	829 ± 31	772 ± 29	743 ± 35	685 ± 25	1007 ± 53	847 ± 16
1941-1950	909 ± 41	821 ± 29	774 ± 24	701 ± 24	711 ± 51	946 ± 81	817 ± 17
1951-1960	858 ± 24	801 ± 15	766 ± 13	734 ± 18	725 ± 28	945 ± 25	802 ± 9
1961-1970	829 ± 18	782 ± 13	747 ± 11	741 ± 12	736 ± 13	876 ± 20	775 ± 6
1971-1980	846 ± 17	788 ± 12	757 ± 11	733 ± 13	744 ± 14	885 ± 22	786 ± 6
1981-1985	894 ± 26	847 ± 18	824 ± 15	789 ± 14	788 ± 18	959 ± 37	837 ± 9
1986-1990	954 ± 34	877 ± 14	837 ± 13	809 ± 14	790 ± 19	949 ± 71	866 ± 9
1991-1995	1057 ± 46	926 ± 28	874 ± 17	865 ± 25	831 ± 27	1050 ± 67	918 ± 14
1991 -	1102 ± 40	965 ± 25	907 ± 15	901 ± 21	861 ± 25	1177 ± 56	970 ± 13
Totalt	889 ± 10	824 ± 6	780 ± 5	764 ± 6	747 ± 8	945 ± 13	818 ± 3
<b>2006</b>							
<b>Värdeår</b>							
-1940	963 ± 39	848 ± 33	789 ± 31	737 ± 28	698 ± 26	1058 ± 61	865 ± 18
1941-1950	917 ± 41	830 ± 31	782 ± 23	717 ± 28	687 ± 38	947 ± 81	825 ± 18
1951-1960	874 ± 27	803 ± 16	765 ± 14	738 ± 18	735 ± 28	959 ± 26	807 ± 9
1961-1970	833 ± 18	784 ± 13	751 ± 11	745 ± 12	737 ± 13	894 ± 25	778 ± 6
1971-1980	855 ± 17	794 ± 13	759 ± 11	737 ± 13	743 ± 13	888 ± 23	791 ± 7
1981-1985	885 ± 22	868 ± 26	826 ± 14	796 ± 14	786 ± 15	964 ± 39	847 ± 12
1986-1990	960 ± 33	884 ± 17	835 ± 14	816 ± 14	795 ± 19	957 ± 71	870 ± 9
1991-1995	1064 ± 46	936 ± 28	876 ± 19	860 ± 26	826 ± 27	1049 ± 72	922 ± 14
1991 -	1114 ± 38	990 ± 24	919 ± 17	905 ± 22	862 ± 27	1181 ± 64	987 ± 13
Totalt	898 ± 10	833 ± 6	784 ± 5	769 ± 6	751 ± 8	960 ± 15	826 ± 3
	963 ± 39	848 ± 33	789 ± 31	737 ± 28	698 ± 26	1058 ± 61	865 ± 18
<b>2007</b>							
<b>Värdeår</b>							
-1940	1000 ± 46	870 ± 34	799 ± 30	755 ± 28	720 ± 27	1098 ± 73	891 ± 19
1941-1950	923 ± 35	844 ± 26	796 ± 24	726 ± 30	688 ± 34	999 ± 88	839 ± 16
1951-1960	892 ± 28	828 ± 17	789 ± 14	761 ± 21	755 ± 31	987 ± 27	830 ± 9
1961-1970	850 ± 18	798 ± 13	762 ± 12	758 ± 13	746 ± 14	910 ± 22	792 ± 7
1971-1980	864 ± 16	813 ± 14	771 ± 12	745 ± 14	753 ± 15	903 ± 23	805 ± 7
1981-1985	904 ± 21	867 ± 17	838 ± 14	809 ± 13	804 ± 15	999 ± 46	855 ± 9
1986-1990	966 ± 33	895 ± 16	852 ± 14	832 ± 14	815 ± 19	970 ± 75	883 ± 9
1991-1995	1070 ± 47	935 ± 27	889 ± 20	869 ± 27	835 ± 22	1077 ± 84	929 ± 14
1991 -	1139 ± 38	1004 ± 24	944 ± 18	923 ± 21	873 ± 23	1200 ± 60	1004 ± 13
Totalt	915 ± 10	849 ± 6	800 ± 6	784 ± 6	764 ± 8	980 ± 15	842 ± 3
	1000 ± 46	870 ± 34	799 ± 30	755 ± 28	720 ± 27	1098 ± 73	891 ± 19

**16 Forts****16 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>2008</b>							
<b>Värdeår</b>							
-1940	1 039 ± 47	894 ± 35	830 ± 32	783 ± 28	746 ± 27	1 127 ± 77	919 ± 20
1941-1950	986 ± 45	871 ± 32	820 ± 31	765 ± 34	740 ± 33	1 086 ± 103	872 ± 20
1951-1960	915 ± 29	853 ± 16	812 ± 15	788 ± 21	776 ± 32	1 025 ± 28	856 ± 9
1961-1970	877 ± 18	824 ± 13	787 ± 11	779 ± 12	773 ± 15	935 ± 24	817 ± 7
1971-1980	888 ± 17	831 ± 12	793 ± 11	770 ± 12	775 ± 15	936 ± 23	826 ± 7
1981-1985	918 ± 23	886 ± 16	849 ± 19	830 ± 13	820 ± 16	1 031 ± 50	871 ± 10
1986-1990	992 ± 33	917 ± 15	879 ± 14	853 ± 14	838 ± 20	989 ± 78	906 ± 9
1991-1995	1 078 ± 48	957 ± 28	903 ± 22	893 ± 26	865 ± 26	1 103 ± 79	946 ± 15
1991 -	1 168 ± 37	1 042 ± 23	977 ± 19	957 ± 20	909 ± 26	1 246 ± 64	1 037 ± 12
Totalt	944 ± 10	875 ± 6	825 ± 6	809 ± 6	790 ± 9	1 014 ± 16	867 ± 3

**17. Förändring i månadshyra per lägenhet mellan undersökningsåret och ny månadshyra året efter undersökningsåret efter färdigställandeår/värdeår och lägenhetstyp. Uppgifter för undersökningsåren 1998-2008. 95 % konfidensintervall redovisas fr.o.m. år 2004. Procent**

17. Change in new rent per dwelling between the year of the survey and the year after the survey by year of completion/valuation and size of dwelling. Figures from the surveys of 1998-2008. 95 % confidence interval is presented from the year of 2004. Per cent

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>1998</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	0,3	0,2	0,3	0,7	1,0	0,3	0,3
1941-1950	0,4	0,2	0,4	0,2	0,8	1,0	0,3
1951-1960	0,1	0,7	0,2	0,3	0,3	0,4	0,4
1961-1970	0,1	0,0	0,2	0,2	-0,1	0,5	0,2
1971-1980	0,3	-0,1	0,5	0,3	0,4	0,3	0,2
1981-1985	0,1	0,1	0,2	0,2	0,0	0,4	0,1
1986-1990	0,0	0,2	0,0	0,1	0,5	-0,2	0,1
1991-1997	0,0	-0,1	0,0	-0,1	0,2	0,2	0,0
1991-1995	-0,1	-0,1	0,0	-0,1	0,2	0,0	-0,1
Totalt	0,2	0,2	0,3	0,3	0,4	0,4	0,2
<b>1999</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
- 1940	1,0	0,6	0,6	0,8	0,7	0,8	0,7
1941 - 1950	0,7	1,2	0,6	0,5	0,5	1,4	0,9
1951 - 1960	1,0	0,4	0,5	0,4	0,4	0,3	0,5
1961 - 1970	1,0	-0,2	0,2	0,1	0,3	0,6	0,2
1971 - 1980	0,1	0,3	0,1	-0,1	-0,6	-0,3	0,1
1981 - 1985	0,1	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1986 - 1990	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,0	0,2
1991 - 1995	0,4	-0,3	1,6	0,1	0,1	0,4	0,5
1991 -	0,4	-0,3	1,5	0,1	0,1	-0,1	0,4
Totalt	0,8	0,3	0,4	0,2	0,3	0,3	0,4
<b>2000</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
- 1940	2,9	2,1	1,6	2,0	2,5	3,8	2,3
1941 - 1950	1,8	2,0	1,5	1,2	1,2	1,8	1,8
1951 - 1960	1,9	1,6	1,9	1,5	1,7	1,9	1,7
1961 - 1970	1,5	1,4	0,9	1,0	1,3	1,6	1,2
1971 - 1980	1,0	1,6	1,3	1,1	1,2	2,5	1,5
1981 - 1985	1,3	1,1	1,1	1,3	1,2	1,8	1,2
1986 - 1990	1,0	1,1	0,9	1,3	1,5	1,1	1,1
1991 - 1995	1,0	0,8	1,0	1,1	1,2	1,2	1,0
1991 -	0,9	0,8	1,1	1,1	1,2	1,2	1,0
Totalt	1,9	1,6	1,3	1,3	1,6	2,1	1,5

Anm. Förändringen i hyra har tidigare mätts som skillnaden mellan månadshyra i januari till januari. Från och med undersökning avseende 2008 har detta ändrats till skillnaden mellan överenskommelsen om ny hyra respektive år. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.

## 17 Forts

## 17 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>2001</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
- 1940	1,7	1,8	1,8	1,5	2,3	1,0	1,7
1941 - 1950	1,7	2,2	1,4	1,8	1,4	1,6	1,9
1951 - 1960	2,1	2,2	2,0	1,7	1,8	2,5	2,1
1961 - 1970	2,1	1,7	1,9	1,5	2,0	1,8	1,8
1971 - 1980	1,9	1,3	1,4	1,4	2,3	1,7	1,4
1981 - 1985	1,5	1,4	1,6	1,4	1,9	1,2	1,5
1986 - 1990	1,6	1,1	1,9	1,5	1,7	1,0	1,5
1991 - 1995	1,1	0,9	1,6	1,4	2,2	0,7	1,2
1991 -	1,3	0,9	1,5	1,4	2,0	1,0	1,2
Totalt	1,9	1,7	1,7	1,5	2,0	1,7	1,7
<b>2002</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
- 1940	3,0	2,8	2,7	2,8	2,9	3,6	2,9
1941 - 1950	3,1	3,0	3,1	2,8	3,2	3,3	3,0
1951 - 1960	3,0	2,6	3,2	3,2	3,3	3,1	2,9
1961 - 1970	2,9	2,9	2,9	3,0	2,8	3,5	2,9
1971 - 1980	2,8	3,0	2,9	3,2	2,8	2,9	2,9
1981 - 1985	2,7	2,9	2,5	2,9	2,9	3,3	2,8
1986 - 1990	2,2	2,3	2,7	2,6	2,9	2,4	2,5
1991 - 1995	2,1	2,6	2,6	2,3	2,9	2,7	2,6
1991 -	2,1	2,7	2,6	2,3	2,8	3,8	2,7
Totalt	2,9	2,8	2,9	2,9	2,9	3,3	2,9
<b>2003</b>							
<b>Värdeår</b>							
- 1940	2,4	2,0	2,0	2,4	2,1	2,0	2,1
1941 - 1950	2,4	2,4	2,4	2,2	2,1	2,7	2,4
1951 - 1960	3,0	2,6	2,1	2,2	2,2	2,7	2,5
1961 - 1970	2,7	2,4	2,6	2,6	2,4	2,6	2,6
1971 - 1980	2,7	2,9	2,6	2,8	2,8	2,5	2,7
1981 - 1985	2,6	2,4	2,6	2,8	2,5	2,0	2,5
1986 - 1990	2,2	2,4	2,5	2,8	2,2	2,2	2,4
1991 - 1995	1,9	2,3	2,6	2,2	2,3	2,3	2,3
1991 -	1,9	2,3	2,5	2,2	2,2	2,4	2,3
Totalt	2,6	2,5	2,5	2,6	2,4	2,5	2,5

Anm. Förändringen i hyra har tidigare mätts som skillnaden mellan månadshyra i januari till januari. Från och med undersökning avseende 2008 har detta ändrats till skillnaden mellan överenskommelsen om ny hyra respektive år. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.

## 17 Forts

## 17 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>2004</b>							
<b>Värdeår</b>							
- 1940	2,6 ± 0,4	2,2 ± 0,7	2,5 ± 0,4	2,1 ± 0,4	2,4 ± 0,3	2,8 ± 0,4	2,4 ± 0,3
1941 - 1950	2,5 ± 0,3	2,4 ± 0,5	2,3 ± 0,6	2,3 ± 0,4	2,1 ± 0,5	2,8 ± 0,9	2,4 ± 0,3
1951 - 1960	2,4 ± 0,3	2,4 ± 0,3	2,2 ± 0,3	2,3 ± 0,3	2,2 ± 0,3	2,0 ± 0,2	2,3 ± 0,2
1961 - 1970	2,4 ± 0,4	2,6 ± 0,3	2,2 ± 0,3	2,3 ± 0,3	2,0 ± 0,2	2,2 ± 0,3	2,3 ± 0,2
1971 - 1980	2,6 ± 0,3	2,4 ± 0,3	2,4 ± 0,3	2,3 ± 0,2	2,1 ± 0,4	2,2 ± 0,3	2,4 ± 0,2
1981 - 1985	2,0 ± 0,4	2,0 ± 0,2	2,3 ± 0,2	2,1 ± 0,4	2,6 ± 0,4	1,7 ± 0,4	2,1 ± 0,1
1986 - 1990	2,3 ± 0,4	2,0 ± 0,2	1,8 ± 0,3	2,0 ± 0,2	2,0 ± 0,3	2,3 ± 0,5	2,0 ± 0,1
1991 - 1995	1,9 ± 0,4	1,7 ± 0,4	1,8 ± 0,5	2,2 ± 1,0	1,6 ± 0,5	0,9 ± 0,5	1,8 ± 0,3
1991 -	1,9 ± 0,3	1,7 ± 0,4	1,7 ± 0,4	2,1 ± 0,9	1,5 ± 0,4	1,4 ± 0,3	1,7 ± 0,2
Totalt	2,4 ± 0,1	2,3 ± 0,1	2,2 ± 0,1	2,2 ± 0,1	2,1 ± 0,1	2,1 ± 0,1	2,3 ± 0,1
<b>2005</b>							
<b>Värdeår</b>							
- 1940	2,4 ± 0,4	2,0 ± 0,4	1,9 ± 0,4	1,6 ± 0,4	2,2 ± 0,3	2,8 ± 0,7	2,1 ± 0,2
1941 - 1950	1,9 ± 0,5	1,8 ± 0,7	1,8 ± 0,4	1,4 ± 0,4	1,3 ± 0,4	1,9 ± 0,6	1,8 ± 0,4
1951 - 1960	1,4 ± 0,3	1,5 ± 0,3	1,7 ± 0,3	1,6 ± 0,3	1,9 ± 0,3	1,7 ± 0,3	1,6 ± 0,2
1961 - 1970	1,0 ± 0,2	1,3 ± 0,2	1,2 ± 0,2	1,5 ± 0,2	1,3 ± 0,2	1,4 ± 0,3	1,2 ± 0,1
1971 - 1980	0,9 ± 0,3	1,0 ± 0,2	1,1 ± 0,4	0,9 ± 0,2	1,3 ± 0,2	1,4 ± 0,3	1,1 ± 0,1
1981 - 1985	1,2 ± 0,3	1,0 ± 0,2	1,0 ± 0,3	1,0 ± 0,3	0,9 ± 0,2	1,2 ± 0,4	1,0 ± 0,1
1986 - 1990	1,4 ± 0,3	0,9 ± 0,2	1,2 ± 0,2	1,0 ± 0,3	1,4 ± 0,4	1,4 ± 0,4	1,1 ± 0,1
1991 - 1995	1,2 ± 0,3	0,9 ± 0,2	0,8 ± 0,2	0,8 ± 0,2	1,1 ± 0,2	0,9 ± 0,3	0,9 ± 0,1
1991 -	1,1 ± 0,3	0,9 ± 0,2	0,7 ± 0,2	0,8 ± 0,2	1,0 ± 0,2	0,9 ± 0,4	0,9 ± 0,1
Totalt	1,3 ± 0,1	1,2 ± 0,1	1,2 ± 0,1	1,2 ± 0,1	1,4 ± 0,1	1,5 ± 0,1	1,3 ± 0,1
<b>2006</b>							
<b>Värdeår</b>							
- 1940	0,3 ± 0,5	0,7 ± 0,4	0,5 ± 0,2	0,6 ± 0,3	0,5 ± 0,1	0,5 ± 0,2	0,5 ± 0,2
1941 - 1950	0,7 ± 0,4	0,7 ± 0,2	1,1 ± 0,4	0,9 ± 0,3	1,2 ± 0,4	0,7 ± 0,3	0,8 ± 0,2
1951 - 1960	0,9 ± 0,2	1,0 ± 0,3	1,1 ± 0,3	0,7 ± 0,2	0,7 ± 0,2	0,9 ± 0,3	1,0 ± 0,1
1961 - 1970	0,9 ± 0,2	1,0 ± 0,2	1,0 ± 0,2	0,7 ± 0,2	0,7 ± 0,2	1,3 ± 0,3	1,0 ± 0,1
1971 - 1980	1,1 ± 0,3	1,0 ± 0,2	0,9 ± 0,2	1,0 ± 0,2	1,0 ± 0,4	0,7 ± 0,3	1,0 ± 0,1
1981 - 1985	0,7 ± 0,3	0,9 ± 0,2	0,6 ± 0,2	0,9 ± 0,3	1,0 ± 0,2	0,5 ± 0,3	0,8 ± 0,1
1986 - 1990	0,9 ± 0,2	0,8 ± 0,2	0,9 ± 0,2	1,0 ± 0,2	0,7 ± 0,2	0,4 ± 0,2	0,8 ± 0,1
1991 - 1995	1,1 ± 0,5	1,0 ± 0,7	0,8 ± 0,3	0,8 ± 0,3	0,7 ± 0,4	0,7 ± 0,4	0,9 ± 0,3
1991 -	0,9 ± 0,4	0,8 ± 0,6	0,8 ± 0,2	0,8 ± 0,2	0,7 ± 0,3	0,6 ± 0,4	0,8 ± 0,2
Totalt	0,8 ± 0,1	0,9 ± 0,1	0,9 ± 0,1	0,8 ± 0,1	0,8 ± 0,1	0,8 ± 0,1	0,9 ± 0,1
<b>2007</b>							
<b>Värdeår</b>							
- 1940	2,7 ± 0,3	2,9 ± 0,4	2,5 ± 0,3	2,8 ± 0,2	2,7 ± 0,4	3,2 ± 0,8	2,8 ± 0,2
1941 - 1950	3,1 ± 0,5	2,6 ± 0,4	2,6 ± 0,3	3,1 ± 1,0	2,7 ± 0,4	3,8 ± 2,1	2,7 ± 0,2
1951 - 1960	2,9 ± 0,4	2,7 ± 0,3	2,9 ± 0,3	3,2 ± 0,3	3,1 ± 0,3	2,7 ± 0,3	2,9 ± 0,1
1961 - 1970	3,1 ± 0,5	3,0 ± 0,3	2,7 ± 0,2	2,8 ± 0,2	2,7 ± 0,3	2,7 ± 0,3	2,8 ± 0,1
1971 - 1980	2,6 ± 0,3	2,9 ± 0,3	2,8 ± 0,3	2,6 ± 0,3	2,4 ± 0,6	2,9 ± 0,3	2,8 ± 0,1
1981 - 1985	2,3 ± 0,3	2,6 ± 0,2	2,6 ± 0,2	2,9 ± 0,3	2,7 ± 0,2	2,3 ± 0,5	2,6 ± 0,1
1986 - 1990	2,7 ± 0,3	2,5 ± 0,2	2,5 ± 0,2	2,4 ± 0,2	2,4 ± 0,3	2,5 ± 0,5	2,5 ± 0,1
1991 - 1995	2,5 ± 0,5	2,3 ± 0,4	2,4 ± 0,3	2,0 ± 0,7	2,2 ± 0,5	2,4 ± 0,5	2,3 ± 0,2
1991 -	2,4 ± 0,4	2,3 ± 0,3	2,3 ± 0,3	2,0 ± 0,5	2,2 ± 0,4	2,8 ± 0,4	2,3 ± 0,1
Totalt	2,8 ± 0,2	2,7 ± 0,1	2,7 ± 0,1	2,7 ± 0,1	2,6 ± 0,1	2,8 ± 0,2	2,7 ± 0,1

Anm. Förändringen i hyra har tidigare mätts som skillnaden mellan månadshyra i januari till januari. Från och med undersökning avseende 2008 har detta ändrats till skillnaden mellan överenskommelsen om ny hyra respektive år. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.

## 17 Forts

## 17 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>2008</b>							
<b>Värdeår</b>							
- 1940	3,3± 0,3	3,0± 0,4	3,4± 0,4	3,1± 0,2	3,1± 0,3	3,0± 0,2	3,1± 0,2
1941 - 1950	3,5± 0,5	3,2± 0,2	3,3± 0,5	3,2± 0,3	3,2± 0,5	2,9± 0,4	3,3± 0,2
1951 - 1960	3,3± 0,2	3,5± 0,4	3,1± 0,2	3± 0,4	3,2± 0,2	3,2± 0,3	3,3± 0,2
1961 - 1970	3,2± 0,2	3,3± 0,2	3,3± 0,2	3,4± 0,2	3,6± 0,3	3,5± 0,4	3,3± 0,1
1971 - 1980	3,2± 0,2	3,4± 0,2	3,4± 0,2	3,2± 0,2	3,4± 0,2	3,6± 0,5	3,4± 0,1
1981 - 1985	3,4± 0,4	3,3± 0,2	3,2± 0,2	3,6± 0,3	3,4± 0,2	3,3± 0,4	3,3± 0,1
1986 - 1990	3,2± 0,2	3,2± 0,1	3,4± 0,2	3,3± 0,2	3,4± 0,6	3,2± 0,4	3,3± 0,1
1991 - 1995	2,6± 0,6	3,7± 0,8	3,2± 0,2	3,1± 0,3	3,7± 0,6	3,3± 0,3	3,4± 0,3
1991 -	2,6± 0,4	3,4± 0,5	3,1± 0,2	3,1± 0,2	3,5± 0,5	3,2± 0,2	3,2± 0,2
Totalt	3,2± 0,1	3,3± 0,1	3,3± 0,1	3,2± 0,1	3,4± 0,1	3,4± 0,2	3,3± 0,1

Anm. Förändringen i hyra har tidigare mätts som skillnaden mellan månadshyra i januari till januari. Från och med undersökning avseende 2008 har detta ändrats till skillnaden mellan överenskommelsen om ny hyra respektive år. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.



**18. Genomsnittlig ny månadshyra per lägenhet samt 95 % konfidensintervall efter färdigställandeår/värdeår och lägenhetstyp. Uppgifter för undersökningsår 2000-2009. Kr**

18. Average new rent per dwelling, with 95 % confidence interval, by year of completion/valuation and size of dwelling. Figures from the surveys of 2000-2009. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Januari 2000</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	2757 ± 74	3722 ± 78	4838 ± 93	5969 ± 152	7552 ± 246	2536 ± 159	4024 ± 50
1941-1950	2552 ± 83	3350 ± 105	4211 ± 140	5206 ± 171	6302 ± 376	2335 ± 172	3537 ± 76
1951-1960	2444 ± 63	3335 ± 73	4087 ± 76	5026 ± 121	6196 ± 156	1955 ± 66	3548 ± 51
1961-1970	2456 ± 60	3487 ± 69	4293 ± 56	5182 ± 76	6558 ± 165	2295 ± 83	3874 ± 37
1971-1980	2582 ± 53	3537 ± 58	4339 ± 61	5277 ± 74	6368 ± 240	2629 ± 67	3859 ± 37
1981-1985	3064 ± 99	3922 ± 69	4867 ± 76	5966 ± 95	6797 ± 274	3478 ± 199	4539 ± 46
1986-1990	3177 ± 111	4069 ± 87	5021 ± 76	6135 ± 105	7162 ± 175	3225 ± 222	4652 ± 55
1991-1995	3536 ± 118	4403 ± 101	5369 ± 111	6580 ± 156	7586 ± 317	3365 ± 225	4975 ± 71
1991-	3487 ± 101	4424 ± 94	5404 ± 105	6629 ± 147	7665 ± 309	3248 ± 149	4892 ± 66
Totalt	2636 ± 32	3604 ± 30	4459 ± 31	5513 ± 43	6857 ± 91	2487 ± 45	3947 ± 19
<b>Januari 2001</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	2836 ± 74	3827 ± 81	4931 ± 96	6114 ± 160	7740 ± 269	2573 ± 147	4125 ± 52
1941-1950	2650 ± 80	3392 ± 96	4275 ± 130	5221 ± 237	6365 ± 359	2405 ± 183	3608 ± 73
1951-1960	2470 ± 64	3431 ± 72	4193 ± 76	5109 ± 134	6349 ± 168	2006 ± 68	3634 ± 51
1961-1970	2492 ± 67	3522 ± 60	4360 ± 57	5252 ± 80	6636 ± 168	2350 ± 85	3929 ± 38
1971-1980	2599 ± 55	3594 ± 59	4404 ± 75	5348 ± 75	6544 ± 142	2712 ± 79	3925 ± 41
1981-1985	3132 ± 106	3979 ± 77	4945 ± 78	6098 ± 102	7045 ± 185	3522 ± 221	4625 ± 50
1986-1990	3227 ± 107	4116 ± 92	5043 ± 88	6219 ± 101	7320 ± 209	3250 ± 224	4704 ± 59
1991-1995	3598 ± 120	4431 ± 98	5414 ± 121	6657 ± 162	7860 ± 324	3413 ± 246	5022 ± 74
1991-	3551 ± 100	4453 ± 90	5465 ± 113	6725 ± 150	7943 ± 304	3198 ± 168	4937 ± 68
Totalt	2693 ± 33	3666 ± 29	4533 ± 32	5598 ± 46	7016 ± 94	2535 ± 47	4019 ± 19
<b>Januari 2002</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	2905 ± 76	3904 ± 83	5004 ± 100	6244 ± 163	8080 ± 276	2592 ± 142	4216 ± 54
1941-1950	2682 ± 76	3475 ± 97	4344 ± 134	5421 ± 175	6538 ± 379	2425 ± 192	3680 ± 74
1951-1960	2540 ± 65	3498 ± 71	4282 ± 80	5228 ± 127	6492 ± 165	2064 ± 72	3725 ± 53
1961-1970	2571 ± 66	3584 ± 58	4443 ± 59	5341 ± 83	6851 ± 228	2400 ± 88	4012 ± 38
1971-1980	2680 ± 61	3652 ± 67	4459 ± 61	5398 ± 78	6747 ± 236	2763 ± 83	3987 ± 42
1981-1985	3183 ± 107	4040 ± 73	5004 ± 78	6198 ± 99	7121 ± 181	3578 ± 221	4685 ± 50
1986-1990	3279 ± 104	4166 ± 93	5100 ± 91	6299 ± 105	7442 ± 196	3250 ± 232	4755 ± 61
1991-1995	3655 ± 122	4483 ± 111	5520 ± 117	6696 ± 175	7676 ± 326	3438 ± 207	5082 ± 76
1991-	3621 ± 102	4506 ± 100	5572 ± 108	6767 ± 162	7812 ± 319	3244 ± 148	5004 ± 69
Totalt	2762 ± 33	3732 ± 29	4607 ± 32	5686 ± 46	7190 ± 100	2580 ± 47	4095 ± 19

**18 Forts****18 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+ rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Januari 2003</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
- 1940	3040 ± 75	4054 ± 87	5135 ± 108	6451 ± 168	8355 ± 352	2723 ± 158	4360 ± 56
1941 - 1950	2773 ± 90	3611 ± 97	4496 ± 143	5609 ± 173	6796 ± 402	2562 ± 212	3818 ± 76
1951 - 1960	2630 ± 60	3589 ± 76	4393 ± 84	5415 ± 123	6695 ± 183	2110 ± 74	3826 ± 55
1961 - 1970	2641 ± 66	3708 ± 62	4597 ± 61	5506 ± 82	7013 ± 226	2442 ± 84	4143 ± 40
1971 - 1980	2740 ± 62	3796 ± 64	4611 ± 64	5581 ± 81	6967 ± 245	2859 ± 87	4126 ± 44
1981 - 1985	3274 ± 116	4169 ± 74	5178 ± 80	6379 ± 101	7360 ± 189	3712 ± 242	4831 ± 52
1986 - 1990	3351 ± 95	4294 ± 91	5272 ± 92	6475 ± 104	7725 ± 208	3260 ± 193	4912 ± 61
1991 - 1995	3742 ± 132	4591 ± 111	5713 ± 124	6901 ± 181	7941 ± 479	3601 ± 194	5225 ± 78
1991 -	3716 ± 113	4646 ± 100	5778 ± 114	7008 ± 167	8171 ± 457	3433 ± 152	5196 ± 71
Totalt	2853 ± 33	3862 ± 30	4756 ± 33	5875 ± 46	7420 ± 113	2665 ± 49	4232 ± 20
<b>Januari 2004</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
- 1940	2963 ± 104	3862 ± 139	4927 ± 206	6511 ± 310	8174 ± 516	2591 ± 192	4193 ± 96
1941 - 1950	2850 ± 110	3617 ± 107	4469 ± 166	5813 ± 246	7625 ± 639	2519 ± 275	3890 ± 90
1951 - 1960	2761 ± 80	3660 ± 77	4508 ± 91	5497 ± 134	7084 ± 321	2226 ± 86	3923 ± 56
1961 - 1970	2729 ± 61	3793 ± 76	4704 ± 73	5653 ± 122	7233 ± 230	2492 ± 88	4231 ± 46
1971 - 1980	2879 ± 73	3928 ± 64	4771 ± 78	5802 ± 104	7214 ± 214	2881 ± 93	4247 ± 49
1981 - 1985	3122 ± 104	4202 ± 87	5273 ± 124	6414 ± 133	7742 ± 233	3500 ± 230	4837 ± 77
1986 - 1990	3337 ± 105	4376 ± 87	5403 ± 115	6659 ± 124	7819 ± 241	3257 ± 187	4867 ± 71
1991 - 1995	3709 ± 159	4755 ± 146	5725 ± 149	7116 ± 210	8404 ± 367	3605 ± 196	5279 ± 95
1991 -	3759 ± 141	4807 ± 126	5813 ± 136	7264 ± 190	8627 ± 353	3523 ± 177	5252 ± 82
Totalt	2936 ± 33	3973 ± 31	4877 ± 38	6031 ± 59	7567 ± 118	2749 ± 50	4352 ± 20
<b>Januari 2005</b>							
<b>Värdeår</b>							
- 1940	3032 ± 115	3962 ± 156	5181 ± 221	6834 ± 350	8456 ± 544	2662 ± 216	4382 ± 108
1941 - 1950	2977 ± 119	3743 ± 106	4653 ± 169	5942 ± 261	7702 ± 729	2561 ± 294	4011 ± 91
1951 - 1960	2856 ± 82	3777 ± 83	4630 ± 94	5623 ± 147	7188 ± 322	2292 ± 89	4033 ± 59
1961 - 1970	2805 ± 65	3905 ± 78	4855 ± 79	5800 ± 122	7369 ± 239	2553 ± 92	4354 ± 48
1971 - 1980	2965 ± 74	4032 ± 64	4895 ± 83	5918 ± 106	7268 ± 183	2932 ± 94	4348 ± 50
1981 - 1985	3194 ± 105	4282 ± 94	5392 ± 112	6523 ± 142	7943 ± 233	3601 ± 229	4936 ± 78
1986 - 1990	3418 ± 109	4454 ± 92	5457 ± 115	6780 ± 132	8016 ± 256	3336 ± 200	4948 ± 73
1991 - 1995	3791 ± 169	4861 ± 152	5798 ± 160	7295 ± 209	8495 ± 422	3563 ± 188	5374 ± 99
1991 -	3872 ± 146	4924 ± 131	5937 ± 144	7478 ± 185	8752 ± 407	3544 ± 170	5375 ± 84
Totalt	3022 ± 35	4080 ± 33	5012 ± 39	6185 ± 61	7708 ± 122	2807 ± 51	4469 ± 21

## 18 Forts

## 18 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+ rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Januari 2006</b>							
<b>Värdeår</b>							
- 1940	3188 ± 128	4048 ± 169	5393 ± 226	7053 ± 354	8938 ± 440	2869 ± 212	4529 ± 113
1941 - 1950	3031 ± 127	3808 ± 117	4742 ± 173	5919 ± 260	8145 ± 737	2537 ± 318	4086 ± 96
1951 - 1960	2897 ± 82	3883 ± 77	4764 ± 115	5769 ± 157	7278 ± 326	2356 ± 94	4141 ± 61
1961 - 1970	2849 ± 66	3999 ± 76	4907 ± 78	5906 ± 114	7532 ± 247	2578 ± 89	4433 ± 48
1971 - 1980	3004 ± 75	4073 ± 66	4969 ± 82	5989 ± 110	7522 ± 240	2960 ± 85	4412 ± 52
1981 - 1985	3216 ± 106	4321 ± 96	5462 ± 121	6589 ± 142	8051 ± 247	3633 ± 249	4986 ± 80
1986 - 1990	3442 ± 116	4494 ± 91	5567 ± 116	6839 ± 137	8090 ± 252	3316 ± 201	5012 ± 75
1991 - 1995	3804 ± 171	4904 ± 165	5882 ± 144	7377 ± 210	8877 ± 425	3668 ± 208	5438 ± 102
1991 -	3901 ± 144	4974 ± 140	6038 ± 129	7606 ± 182	9126 ± 379	3686 ± 188	5461 ± 85
Totalt	3077 ± 36	4150 ± 33	5100 ± 40	6287 ± 60	7911 ± 118	2868 ± 51	4552 ± 21
<b>Januari 2007</b>							
<b>Värdeår</b>							
- 1940	3200 ± 140	4150 ± 170	5497 ± 242	6956 ± 329	8987 ± 443	2917 ± 202	4592 ± 115
1941 - 1950	3051 ± 124	3830 ± 115	4782 ± 172	6046 ± 298	8033 ± 708	2603 ± 313	4114 ± 97
1951 - 1960	2954 ± 92	3901 ± 78	4739 ± 91	5768 ± 168	7344 ± 341	2390 ± 92	4149 ± 58
1961 - 1970	2886 ± 66	4008 ± 79	4948 ± 83	5944 ± 115	7580 ± 252	2647 ± 106	4469 ± 50
1971 - 1980	3038 ± 77	4126 ± 72	4990 ± 85	6049 ± 118	7543 ± 276	3010 ± 93	4455 ± 54
1981 - 1985	3190 ± 105	4446 ± 127	5477 ± 120	6666 ± 148	8087 ± 254	3568 ± 245	5053 ± 88
1986 - 1990	3465 ± 117	4531 ± 101	5551 ± 118	6903 ± 139	8080 ± 247	3341 ± 205	5036 ± 78
1991 - 1995	3851 ± 181	4950 ± 170	5928 ± 157	7352 ± 228	8762 ± 386	3668 ± 220	5484 ± 105
1991 -	3956 ± 143	5089 ± 138	6138 ± 137	7648 ± 193	9075 ± 337	3739 ± 148	5549 ± 83
Totalt	3111 ± 37	4200 ± 35	5128 ± 40	6331 ± 62	7949 ± 122	2922 ± 51	4595 ± 22
<b>Januari 2008</b>							
<b>Värdeår</b>							
- 1940	3346 ± 148	4305 ± 179	5584 ± 242	7233 ± 342	9462 ± 461	3074 ± 217	4742 ± 119
1941 - 1950	3124 ± 148	3950 ± 115	4950 ± 195	6275 ± 288	8278 ± 726	2773 ± 384	4252 ± 103
1951 - 1960	3055 ± 96	4063 ± 92	4911 ± 95	6040 ± 179	7637 ± 377	2476 ± 95	4318 ± 64
1961 - 1970	2990 ± 71	4173 ± 89	5074 ± 94	6121 ± 124	7710 ± 268	2726 ± 109	4605 ± 54
1971 - 1980	3096 ± 76	4276 ± 77	5123 ± 90	6151 ± 130	7572 ± 216	3086 ± 95	4571 ± 55
1981 - 1985	3291 ± 103	4502 ± 94	5616 ± 122	6881 ± 149	8318 ± 252	3819 ± 262	5168 ± 85
1986 - 1990	3560 ± 125	4637 ± 99	5727 ± 121	7101 ± 142	8336 ± 259	3444 ± 223	5177 ± 79
1991 - 1995	3917 ± 194	5002 ± 183	6096 ± 176	7482 ± 236	8783 ± 346	3734 ± 238	5588 ± 118
1991 -	4058 ± 143	5192 ± 142	6350 ± 145	7823 ± 191	9119 ± 286	3839 ± 205	5695 ± 89
Totalt	3208 ± 39	4340 ± 37	5281 ± 44	6516 ± 65	8139 ± 129	3015 ± 56	4736 ± 23

**18 Forts****18 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+ rum och kök	Övriga	Totalt
<b>2009<sup>1</sup></b>							
<b>Värdeår</b>							
- 1940	3 570 ± 158	4 492 ± 190	5 854 ± 254	7 603 ± 362	10 010 ± 503	3 168 ± 219	4 981 ± 127
1941 - 1950	3 402 ± 164	4 181 ± 141	5 182 ± 192	6 738 ± 353	8 779 ± 696	3 008 ± 391	4 508 ± 112
1951 - 1960	3 206 ± 100	4 267 ± 94	5 162 ± 109	6 288 ± 183	7 956 ± 387	2 622 ± 102	4 537 ± 68
1961 - 1970	3 136 ± 75	4 358 ± 92	5 328 ± 94	6 420 ± 131	8 219 ± 283	2 820 ± 122	4 835 ± 56
1971 - 1980	3 235 ± 77	4 444 ± 80	5 356 ± 92	6 453 ± 119	7 967 ± 235	3 219 ± 111	4 777 ± 57
1981 - 1985	3 399 ± 111	4 667 ± 99	5 793 ± 161	7 164 ± 161	8 623 ± 287	4 051 ± 292	5 361 ± 96
1986 - 1990	3 707 ± 130	4 825 ± 99	6 008 ± 128	7 412 ± 153	8 768 ± 264	3 568 ± 223	5 402 ± 84
1991 - 1995	4 015 ± 202	5 253 ± 193	6 279 ± 187	7 803 ± 250	9 270 ± 365	3 900 ± 243	5 827 ± 123
1991 -	4 208 ± 145	5 485 ± 143	6 622 ± 150	8 178 ± 195	9 563 ± 292	4 071 ± 221	6 002 ± 91
Totalt	3 370 ± 40	4 542 ± 38	5 532 ± 45	6 823 ± 67	8 579 ± 137	3 149 ± 62	4 968 ± 24

1) Ny hyra har tidigare avsett januari. Från och med undersökning avseende 2008 (ny månadshyra 2009 har detta ändrats till att avse den månad från vilken ny hyra gäller. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.

**19. Genomsnittlig ny månadshyra per m<sup>2</sup> bostadsyta (uppräknad till årsnivå) samt konfidensintervall efter värdeår och lägenhetstyp. Uppgifter för undersökningsår 1999-2008. 95 % konfidensintervall redovisas t.o.m. år 2004. Kr**

19. Average new rent per square metre of floor space in January, with standard error, by year of valuation and size of dwelling. Figures from the surveys of 1999-2008. 95 % confidence interval is presented until the year of 2004 SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Januari 1999</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	803 ± 9	743 ± 6	692 ± 5	641 ± 6	593 ± 8	849 ± 18	738 ± 4
1941-1950	776 ± 10	720 ± 10	686 ± 9	643 ± 8	609 ± 14	833 ± 26	720 ± 6
1951-1960	722 ± 8	701 ± 7	672 ± 5	659 ± 5	641 ± 5	795 ± 9	698 ± 3
1961-1970	702 ± 8	672 ± 4	657 ± 3	648 ± 4	646 ± 4	754 ± 7	672 ± 2
1971-1980	718 ± 6	675 ± 5	663 ± 4	661 ± 4	658 ± 5	757 ± 6	682 ± 2
1981-1985	814 ± 9	751 ± 6	738 ± 5	732 ± 4	692 ± 13	865 ± 8	751 ± 3
1986-1990	828 ± 8	786 ± 7	752 ± 5	740 ± 5	721 ± 7	875 ± 19	773 ± 3
1991-1997	957 ± 12	834 ± 8	791 ± 8	784 ± 9	768 ± 11	1029 ± 22	843 ± 5
1991-1995	934 ± 13	824 ± 8	783 ± 8	773 ± 9	761 ± 12	977 ± 30	821 ± 5
Totalt	760 ± 4	717 ± 2	684 ± 2	673 ± 2	646 ± 3	813 ± 5	713 ± 1
<b>Januari 2000</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
- 1940	826 ± 20	754 ± 14	702 ± 12	651 ± 14	601 ± 16	869 ± 39	751 ± 8
1941 - 1950	784 ± 22	729 ± 23	694 ± 19	649 ± 17	619 ± 30	861 ± 63	729 ± 13
1951 - 1960	727 ± 17	700 ± 15	674 ± 11	657 ± 13	646 ± 10	798 ± 19	700 ± 8
1961 - 1970	702 ± 15	675 ± 11	655 ± 8	649 ± 8	649 ± 9	760 ± 15	673 ± 5
1971 - 1980	722 ± 13	678 ± 9	666 ± 9	664 ± 8	656 ± 12	758 ± 13	685 ± 5
1981 - 1985	814 ± 22	757 ± 12	740 ± 10	727 ± 10	690 ± 30	854 ± 26	752 ± 6
1986 - 1990	829 ± 17	784 ± 15	755 ± 11	736 ± 13	720 ± 15	869 ± 40	772 ± 8
1991 - 1995	928 ± 26	818 ± 19	789 ± 16	772 ± 18	752 ± 26	985 ± 63	820 ± 11
1991 -	957 ± 26	830 ± 18	799 ± 16	785 ± 17	760 ± 25	1062 ± 45	850 ± 11
Totalt	768 ± 8	720 ± 6	687 ± 5	676 ± 5	651 ± 6	824 ± 11	717 ± 3
<b>Januari 2001</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
- 1940	854 ± 20	775 ± 14	716 ± 12	667 ± 15	614 ± 16	915 ± 44	773 ± 8
1941 - 1950	811 ± 22	736 ± 20	707 ± 16	665 ± 18	636 ± 32	893 ± 72	741 ± 12
1951 - 1960	737 ± 17	721 ± 15	691 ± 11	669 ± 15	658 ± 10	817 ± 19	717 ± 8
1961 - 1970	716 ± 16	682 ± 10	665 ± 8	657 ± 8	657 ± 11	777 ± 16	683 ± 5
1971 - 1980	724 ± 13	690 ± 9	676 ± 11	672 ± 8	664 ± 11	774 ± 14	695 ± 6
1981 - 1985	827 ± 23	765 ± 14	753 ± 11	741 ± 11	718 ± 13	869 ± 30	764 ± 7
1986 - 1990	840 ± 17	794 ± 16	758 ± 12	747 ± 12	725 ± 31	878 ± 40	780 ± 8
1991 - 1995	945 ± 27	819 ± 19	797 ± 17	781 ± 19	775 ± 25	995 ± 60	826 ± 11
1991 -	966 ± 26	835 ± 17	810 ± 16	797 ± 18	785 ± 24	1055 ± 42	856 ± 10
Totalt	785 ± 9	733 ± 6	698 ± 5	687 ± 5	663 ± 7	843 ± 12	730 ± 3

**19 Forts****19 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Januari 2002</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
- 1940	873 ± 21	792 ± 15	725 ± 13	682 ± 16	636 ± 18	926 ± 45	787 ± 9
1941 - 1950	823 ± 23	753 ± 21	720 ± 17	679 ± 17	651 ± 34	901 ± 72	755 ± 13
1951 - 1960	755 ± 17	734 ± 15	706 ± 12	683 ± 13	672 ± 10	840 ± 21	732 ± 8
1961 - 1970	736 ± 16	695 ± 9	678 ± 8	668 ± 8	675 ± 12	792 ± 17	696 ± 5
1971 - 1980	745 ± 14	701 ± 13	684 ± 9	677 ± 10	680 ± 10	786 ± 14	706 ± 6
1981 - 1985	835 ± 23	778 ± 13	764 ± 13	755 ± 10	731 ± 14	886 ± 29	776 ± 7
1986 - 1990	853 ± 16	803 ± 16	767 ± 13	757 ± 12	752 ± 15	879 ± 41	790 ± 8
1991 - 1995	958 ± 28	830 ± 21	813 ± 16	786 ± 20	762 ± 32	993 ± 52	836 ± 11
1991 -	988 ± 28	848 ± 19	828 ± 15	802 ± 18	776 ± 31	1078 ± 42	869 ± 11
Totalt	803 ± 9	746 ± 6	710 ± 5	697 ± 5	680 ± 7	856 ± 12	743 ± 3
<b>Januari 2003</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
- 1940	915 ± 22	818 ± 15	747 ± 14	704 ± 16	664 ± 18	971 ± 48	817 ± 9
1941 - 1950	839 ± 24	781 ± 21	740 ± 19	703 ± 19	669 ± 34	928 ± 75	779 ± 13
1951 - 1960	782 ± 17	753 ± 16	722 ± 12	707 ± 11	692 ± 12	865 ± 22	752 ± 8
1961 - 1970	754 ± 16	718 ± 10	700 ± 8	689 ± 9	695 ± 13	828 ± 18	719 ± 5
1971 - 1980	755 ± 15	727 ± 13	706 ± 9	699 ± 10	703 ± 11	812 ± 16	729 ± 6
1981 - 1985	864 ± 26	802 ± 13	787 ± 11	779 ± 11	750 ± 12	917 ± 33	800 ± 7
1986 - 1990	881 ± 17	827 ± 16	793 ± 13	777 ± 12	777 ± 16	903 ± 47	814 ± 8
1991 - 1995	991 ± 37	850 ± 20	841 ± 17	810 ± 20	777 ± 43	1004 ± 53	859 ± 11
1991 -	1008 ± 33	873 ± 18	858 ± 16	828 ± 19	798 ± 41	1084 ± 44	892 ± 11
Totalt	828 ± 10	771 ± 6	732 ± 5	720 ± 5	703 ± 7	884 ± 12	767 ± 3
<b>Januari 2004</b>							
<b>Värdeår</b>							
- 1940	896 ± 31	791 ± 27	717 ± 27	697 ± 28	648 ± 30	928 ± 50	799 ± 14
1941 - 1950	851 ± 25	776 ± 21	733 ± 21	693 ± 23	666 ± 40	923 ± 75	773 ± 13
1951 - 1960	826 ± 25	763 ± 15	733 ± 13	707 ± 14	707 ± 27	905 ± 25	768 ± 8
1961 - 1970	793 ± 17	746 ± 12	720 ± 10	708 ± 12	708 ± 12	845 ± 19	743 ± 6
1971 - 1980	815 ± 17	762 ± 12	732 ± 11	716 ± 11	714 ± 13	848 ± 19	760 ± 6
1981 - 1985	870 ± 24	826 ± 16	800 ± 15	776 ± 14	759 ± 17	928 ± 33	816 ± 9
1986 - 1990	930 ± 32	860 ± 14	818 ± 14	792 ± 13	771 ± 18	931 ± 67	847 ± 8
1991 - 1995	1037 ± 43	907 ± 27	853 ± 19	836 ± 24	804 ± 33	1033 ± 70	897 ± 13
1991 -	1064 ± 39	937 ± 24	873 ± 17	858 ± 21	826 ± 33	1139 ± 59	938 ± 13
Totalt	852 ± 9	793 ± 6	751 ± 5	737 ± 6	718 ± 8	907 ± 13	787 ± 3

**19 Forts****19 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Januari 2005</b>							
<b>Värdeår</b>							
- 1940	920	810	750	730	670	970	820
1941 - 1950	900	810	760	710	670	960	810
1951 - 1960	850	790	750	730	720	940	790
1961 - 1970	810	770	740	730	720	870	770
1971 - 1980	840	780	750	730	720	870	780
1981 - 1985	890	840	820	790	780	950	830
1986 - 1990	960	880	830	810	790	960	860
1991 - 1995	1060	930	860	860	810	1030	910
1991 -	1100	960	890	880	840	1140	960
Totalt	880	820	770	760	730	930	810
<b>Januari 2006</b>							
<b>Värdeår</b>							
- 1940	956	834	779	756	693	1037	856
1941 - 1950	918	826	784	701	719	951	823
1951 - 1960	864	807	777	742	732	954	810
1961 - 1970	827	784	751	742	736	883	777
1971 - 1980	852	791	762	738	748	885	790
1981 - 1985	899	849	827	793	792	963	840
1986 - 1990	961	882	842	815	797	955	871
1991 - 1995	1062	933	877	868	852	1066	924
1991 -	1106	971	910	904	880	1215	979
Totalt	894	828	786	769	753	956	824
<b>Januari 2007</b>							
<b>Värdeår</b>							
- 1940	959	852	795	741	703	1059	867
1941 - 1950	923	835	790	721	695	952	831
1951 - 1960	880	812	774	743	737	969	814
1961 - 1970	838	788	758	748	741	904	784
1971 - 1980	862	801	765	742	749	892	797
1981 - 1985	890	875	830	802	794	955	852
1986 - 1990	967	890	842	822	799	962	876
1991 - 1995	1073	943	882	866	832	1063	929
1991 -	1122	996	925	911	867	1219	996
Totalt	903	840	791	774	756	971	832
<b>Januari 2008</b>							
<b>Värdeår</b>							
- 1940	1015	886	813	770	739	1119	906
1941 - 1950	947	854	813	749	703	1035	854
1951 - 1960	907	844	801	781	770	1005	845
1961 - 1970	866	816	776	770	757	926	807
1971 - 1980	879	830	786	758	763	921	820
1981 - 1985	919	884	852	826	819	1013	871
1986 - 1990	984	911	867	845	827	988	899
1991 - 1995	1089	950	905	882	849	1102	944
1991 -	1157	1019	960	937	887	1243	1023
Totalt	931	866	814	799	778	1002	857

**19 Forts****19 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>2009<sup>1</sup></b>							
<b>Värdeår</b>							
- 1940	1 080	926	855	810	776	1 170	953
1941 - 1950	1 026	900	855	795	765	1 122	905
1951 - 1960	952	885	842	814	804	1 068	887
1961 - 1970	908	853	815	807	803	971	846
1971 - 1980	918	861	822	797	803	972	856
1981 - 1985	952	916	879	860	849	1 067	902
1986 - 1990	1 026	950	912	882	868	1 022	939
1991 - 1995	1 109	993	933	916	896	1 141	978
1991 -	1 202	1 078	1 008	983	939	1 288	1 071
Totalt	978	906	854	837	820	1 052	898

1). Ny hyra har tidigare avsett januari. Från och med undersökning avseende 2008 ( ny månadshyra 2009 )har detta ändrats till att avse den månad från vilken ny hyra gäller. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.



**20. Genomsnittlig ny månadshyra per lägenhet 2009, ny hyra per m<sup>2</sup> bostadsyta (på årsnivå), bostadsyta per lägenhet samt 95 % konfidensintervall efter län och kommun**

20. Average new rent per dwelling in 2009, rent per square metre (adjusted upward to annual level), Floor space and 95 % confidence interval by county and municipality

Riket	Ny hyra per lägenhet		Ny hyra per m <sup>2</sup> (årsnivå)		Bostadsyta	
<b>Riket</b>	4968 ±	24	898 ±	3	68 ±	0
<b>Stockholms län</b>	5 482±	56	1 002±	8	68±	1
Upplands Väsby	5 102±	345	932±	75	68±	6
Österåker	5 963±	534	1 060±	39	68±	7
Järfälla	5 751±	283	907±	31	78±	4
Huddinge	5 279±	305	945±	31	68±	4
Botkyrka	4 736±	239	823±	21	70±	4
Haninge	5 903±	351	931±	27	77±	5
Tyresö	5 924±	410	968±	49	75±	7
Stockholm	5 507±	81	1 046±	13	65±	1
Södertälje	5 415±	274	946±	28	71±	4
Nacka	5 893±	336	993±	36	72±	4
Sundbyberg	5 724±	313	1 001±	33	70±	4
Solna	5 356±	360	988±	47	67±	5
Sigtuna	5 284±	248	882±	41	73±	5
<b>Uppsala län</b>	5 183±	227	923±	17	68±	3
Uppsala	5 517±	285	953±	25	71±	3
<b>Södermanlands län</b>	4 673±	187	839±	20	68±	3
Nyköping	5 362±	510	880±	57	75±	8
Eskilstuna	4 574±	200	818±	22	68±	3
<b>Östergötlands län</b>	4 956±	128	863±	15	70±	2
Linköping	5 108±	198	886±	21	71±	3
Norrköping	5 146±	210	918±	19	69±	3
Motala	4 711±	375	750±	32	76±	7
<b>Jönköpings län</b>	4 585±	158	815±	18	69±	2
Jönköping	4 684±	207	841±	24	68±	3
<b>Kronobergs län</b>	4 419±	206	833±	32	66±	3
Växjö	4 644±	294	887±	53	66±	4
<b>Kalmar län</b>	4 484±	236	821±	29	67±	3
Kalmar	5 036±	330	943±	37	65±	5
<b>Gotlands län</b>	4 943±	427	864±	39	70±	7
Gotland	4 943±	427	864±	39	70±	7
<b>Blekinge län</b>	5 124±	347	902±	40	69±	4
Karlskrona	5 117±	454	970±	65	65±	6

Anm. Ny hyra har tidigare avsett januari. Från och med undersökning avseende 2008 ( ny månadshyra 2009)har detta ändrats till att avse den månad från vilken ny hyra gäller. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.

## 20 Forts

## 20 Continue

	Ny hyra per lägenhet		Ny hyra per m <sup>2</sup> (årsnivå)		Bostadsyta	
<b>Skåne län</b>	5 192±	95	901±	11	70±	1
Malmö	5 482±	143	957±	20	70±	2
Lund	5 454±	300	961±	29	70±	4
Landskrona	4 806±	429	876±	43	66±	6
Helsingborg	5 283±	237	897±	23	71±	3
Kristianstad	5 069±	448	863±	27	71±	5
Ängelholm	5 183±	534	936±	39	67±	8
<b>Hallands län</b>	4 975±	193	873±	22	69±	2
Halmstad	4 955±	282	887±	33	68±	4
Varberg	4 520±	390	826±	54	66±	6
Kungsbacka	5 542±	313	911±	33	74±	4
<b>Västra Götalands län</b>	4 901±	64	898±	8	67±	1
Härryda	5 524±	376	948±	39	70±	4
Partille	5 329±	335	909±	44	72±	6
Stenungsund	5 202±	334	926±	50	68±	5
Ale	5 062±	328	888±	34	70±	4
Göteborg	5 091±	68	952±	9	65±	1
Mölnadal	5 276±	211	959±	23	67±	3
Kungälv	4 694±	422	885±	40	64±	5
Uddevalla	4 205±	360	810±	32	63±	6
Trollhättan	4 696±	464	908±	41	63±	8
Alingsås	4 809±	667	836±	58	69±	7
Borås	4 698±	244	864±	25	67±	4
Skövde	4 855±	487	808±	46	73±	6
<b>Värmlands län</b>	4 541±	194	841±	20	66±	3
Karlstad	5 053±	268	901±	27	69±	4
<b>Örebro län</b>	4 621±	141	838±	23	68±	3
Örebro	4 753±	183	863±	30	69±	3
<b>Västmanlands län</b>	4 656±	18	847±	21	67±	3
Västerås	4 966±	223	895±	32	68±	4
<b>Dalarnas län</b>	4 379±	194	815±	18	65±	3
Falun	4 493±	383	900±	43	61±	6
Borlänge	4 435±	429	810±	33	67±	7
<b>Gävleborgs län</b>	4 488±	155	802±	15	68±	3
Gävle	4 425±	201	816±	21	66±	4
<b>Västernorrlands län</b>	4 365±	192	826±	29	65±	3
Sundsvall	4 474±	253	844±	29	65±	4
<b>Jämtlands län*</b>	4 218±	295	792±	28	65±	5
Östersund	4 423±	362	807±	37	67±	6
<b>Västerbottens län</b>	4 603±	197	843±	23	67±	3
Umeå	4 808±	223	897±	23	66±	4
Skellefteå	4 722±	451	829±	51	70±	5
<b>Norrbottens län</b>	4 330±	225	812±	23	65±	3
Luleå	4 483±	367	821±	44	67±	6

\*Korrigerade uppgifter 2010-04-29

Anm. Ny hyra har tidigare avsett januari. Från och med undersökning avseende 2008 (ny månadshyra 2009) har detta ändrats till att avse den månad från vilken ny hyra gäller. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.

**21. Genomsnittlig ny månadshyra, bostadsyta per lägenhet och hyra per m<sup>2</sup> ( på årsnivå) samt 95 % konfidensintervall 2009, i storstadskommuner efter lägenhetstyp**

21. Average new rent, floor space per dwelling and rent per square metre, (to annual level) with 95 % confidence interval, in 2009, in metropolitan municipalities by size of dwelling.

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Riket</b>							
Ny hyra	3370± 40	4542± 38	5532± 45	6823± 67	8579± 137	3149± 62	4968± 24
Hyra per m <sup>2</sup>	978± 11	906± 6	854± 6	837± 7	820± 9	1052± 16	898± 3
Bostadsyta	42± 0	60± 0	78± 0	98± 1	126± 1	37± 1	68± 0
<b>Stockholms kommun</b>							
Ny hyra	3881± 129	5125± 124	6210± 145	7542± 217	10151± 367	3591± 147	5507± 81
Hyra per m <sup>2</sup>	1166± 40	1058± 24	961± 17	930± 17	918± 14	1235± 42	1046± 13
Bostadsyta	40± 1	58± 1	77± 1	97± 2	133± 5	36± 2	65± 1
<b>Malmö kommun</b>							
Ny hyra	3874± 161	5062± 218	5729± 209	7379± 425	9763± 855	3794± 264	5482± 143
Hyra per m <sup>2</sup>	1086± 40	994± 30	870± 28	880± 40	876± 40	1162± 64	957± 20
Bostadsyta	43± 2	61± 2	79± 2	100± 5	134± 7	40± 3	70± 2
<b>Göteborgs kommun</b>							
Ny hyra	3573± 91	4665± 102	5629± 117	6997± 184	8910± 353	3073± 102	5091± 68
Hyra per m <sup>2</sup>	1080± 25	968± 17	899± 15	879± 17	875± 17	1040± 27	952± 9
Bostadsyta	40± 1	58± 1	75± 1	95± 2	122± 4	36± 1	65± 1

Anm. Ny hyra har tidigare avsett januari. Från och med undersökning avseende 2008 (ny månadshyra 2009) har detta ändrats till att avse den månad från vilken ny hyra gäller. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.

**22. Genomsnittlig ny månadshyra bostadsyta per lägenhet och hyra per m<sup>2</sup> ( på årsnivå) samt 95 % konfidensintervall 2009, i storstadskommuner efter värdeår.**

22. Average rent, floor space per dwelling and rent per square metre, (to annual level) with 95 % confidence interval, in 2009, in metropolitan municipalities by year of valuation.

	- 1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1985	1986-1990	1991 -	Totalt
<b>Riket</b>									
Ny hyra	4981± 127	4508± 112	4537± 68	4835± 56	4777± 57	5361± 96	5402± 84	6002± 91	4968± 24
Hyra per m <sup>2</sup>	953± 21	905± 19	887± 10	846± 7	856± 7	902± 10	939± 9	1071± 13	898± 3
Bostadsyta	67± 2	62± 1	63± 1	70± 1	68± 1	72± 1	70± 1	69± 1	68± 0
<b>Stockholms kommun</b>									
Ny hyra	5330± 233	4829± 246	5024± 154	5651± 199	5346± 266	6093± 371	6330± 304	7274± 334	5507± 81
Hyra per m <sup>2</sup>	1126± 38	1046± 45	983± 23	943± 26	988± 28	1026± 26	1121± 30	1383± 34	1046± 13
Bostadsyta	60± 3	57± 3	63± 2	74± 3	67± 3	72± 4	69± 4	65± 3	65± 1
<b>Malmö kommun</b>									
Ny hyra	5036± 368	5182± 452	4975± 313	5522± 334	5230± 235	6614± 724	6172± 563	7798± 743	5482± 143
Hyra per m <sup>2</sup>	963± 43	981± 57	952± 38	933± 42	879± 35	985± 56	991± 44	1391± 73	957± 20
Bostadsyta	65± 5	65± 7	64± 4	73± 5	74± 4	82± 9	75± 6	68± 6	70± 2
<b>Göteborgs kommun</b>									
Ny hyra	5272± 419	4248± 212	4553± 151	5114± 137	4862± 141	5757± 271	5822± 331	6476± 323	5091± 68
Hyra per m <sup>2</sup>	1027± 43	975± 36	936± 17	883± 16	908± 18	996± 28	1078± 29	1206± 36	952± 9
Bostadsyta	63	53	59	71	66	70	66	66	65

Anm. Ny hyra har tidigare avsett januari. Från och med undersökning avseende 2008 (ny månadshyra 2009) har detta ändrats till att avse den månad från vilken ny hyra gäller. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.

## Fakta om statistiken

---

Syftet med undersökningen Hyror i bostadslägenheter är i huvudsak att för hyresrättslägenheter beskriva hyresnivåer och förändringar i dessa. För att kunna ge en bra och klar bild av hyran är det viktigt att de lägenheter som undersöks har en klart definierad hyra och bostadsyta. Lägenheter där det till exempel i hyran ingår någon typ av service eller gemensamma ytor är alltså inte lämpliga att ingå i undersökningen. Tanken är att beskriva hyror och hyresförändringar för lägenheter med så ”rena” hyror som möjligt. Studentbostäder, ålderdomshem, servicebostäder och andra så kallade kategoribostäder ingår därför inte i målpopulationen.

Undersökningen baseras på ett riksomfattande urval av lägenheter som färdigställt till och med år 2007. Urvalet omfattar cirka 12 434 lägenheter som upplåts med hyresrätt. Undersökningen grundas på data som samlats in via postenkät eller e-post till fastighetsägarna med frågor om de utvalda lägenheternas egenskaper, hyror m.m. Möjlighet har också funnits att lämna uppgifter elektroniskt via SCB:s webbplats. Den här rapporten innehåller lägenhetsdata för år 2008 och 2009.

### Detta omfattar statistiken

Populationen av lägenheter utgörs av

- alla hyres- och bostadsrättslägenheter som medräknats i folk- och bostadsräkningen 1990
- nybyggda hyres- och bostadsrättslägenheter under åren 1991-2007 som ingår i SCB:s bostadsbyggnadsstatistik.

Undantagna är rivna, på grund av förestående rivning utrymda lägenheter, studentbostäder, specialbostäder för äldre eller rörelsehindrade, annat kategoribonde, lägenheter som används till annat än bostadsändamål, möblerade lägenheter och hyresfritt upplåtna lägenheter.

Bostadsräkningen 1990 omfattar alla permanenta bostäder som är avsedda för privata hushåll, såväl bebodda som obebodda, med undantag av kollektiva bostäder, lägenheter som uteslutande används som kontor, lager, verkstad med mera.

I bostadsbyggnadsstatistiken ingår samtliga nybyggda hus med minst en bostadslägenhet som är avsedd för varaktigt bruk. Med bostadslägenhet menas här en bostad som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

I denna undersökning redovisas endast lägenheter som upplåts med hyresrätt, inte lägenheter som upplåts med bostadsrätt. Statistiken omfattar lägenheter som upplåts med hyresrätt oavsett ägarkategori. Kooperativ hyresrätt räknas som hyresrätt, liksom lägenheter i bostadsrättsföreningar som ägs av föreningen och hyrs ut. Lägenheter som inte varit hyresrätter under hela undersökningsperioden (2008 – 2009) ingår inte i undersökningsresultatet.

### Definitioner och förklaringar

**Hyran** inkluderar alla obligatoriska tillägg som uppvärmning, varmvatten och i förekommande fall hyresgästens utgifter för bränsle och varmvatten. Hyra för garage, bilplats eller annan lokal, som inte används för bostadsändamål, ingår inte i hyran. Utgifter för hushållsel inkluderas heller inte i hyran. I lägenheter där de boende själva bekostat uppvärmningen används schablonbelopp för bränsleutgiften. För lägenheter där utgiften för hushållsel inte kan särskiljas från hyresbeloppet har avdrag på motsvarande sätt gjorts schablonmässigt för denna utgift.

Årshyra mäts netto efter avdrag för eventuell rabatt, exempelvis kvarboenderabatt, inflyttningsrabatt och rabatt på grund av uppskjutet lägenhetsunderhåll. Vi mäter med andra ord *betald* årshyra. Ny månadshyra mäts brutto, utan avdrag för eventuell rabatt.

Tabellredovisningarna av hyresförändringen mellan åren (2008-2009) avser lägenheter där ingen större ombyggnation/standardförbättring skett under mätperioden.

**Mätperiod** är kalenderåret 2008 samt, för beräkning av förändring i månadshyra tidpunkt för ny hyra 2008 och tidpunkt för ny hyra 2009.

**Lägenhetstyp** indelas efter 1 rum och kök, 2 rum och kök, 3 rum och kök, 4 rum och kök, 5 eller fler rum och kök samt Övriga. Till Övriga räknas lägenheter bestående av 1 rum, 1 kök, 1 rum med kokvrå, 2 rum med mera.

Med **rum** avses ett bostadsutrymme om minst 6 kvadratmeter försett med fönster. Som rum räknas inte kök, badrum, klädkammare och dylikt.

Med **kök** avses ett utrymme om minst 6 kvadratmeter försett med fönster och inrett huvudsakligen för matlagning.

Med **kokvrå** avses dels ett matlagningsutrymme mindre än 6 kvadratmeter, men dock så stort att en person kan vistas däri, dels ett matlagningsutrymme större än 6 kvadratmeter men utan fönster. Kokvrå i förening med matvrå räknas som kök om den sammanlagda ytan är minst 6 kvadratmeter och antingen kokvrån eller matvrån har fönster.

**Ägarkategorier** indelas i:

*Kommunala bostadsföretag*: ett aktiebolag eller en stiftelse som till större delen ägs/styrs av en kommun.

*Privata fastighetsägare*: juridisk eller fysisk person.

*Övriga fastighetsägare*: andra än ovanstående, såsom stat, landsting, kommuner, bostadsföreningar och bostadsrättsföreningar.

**Regional indelning**:

Redovisningen i denna rapport görs efter regionerna: *Stor-Stockholm*, *Stor-Göteborg*, *Övriga större kommuner* (kommuner med mer än 75 000 invånare utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg) samt *Övriga mindre kommuner* (kommuner med mindre än 75 000 invånare utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg). Kommunerna indelas i regionerna enligt ovan utifrån kommunal indelning den 1 januari 2009 och efter folkmängd 31 december 2008.

*Stor-Stockholm*: Sammanfaller fr.o.m. undersökningsår 2004 med Stockholms län. Tidigare definition exkluderade kommunerna Norrtälje, Nykvarn, Nynäshamn och Södertälje.

*Stor-Göteborg*: Från undersökningsår 2004 ingår här Ale, Alingsås, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Lilla Edet, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö. Jämfört med tidigare har Stor-Göteborg utökats med Alingsås och Lilla Edet.

*Övriga större kommuner*: Borås, Eskilstuna, Gävle, Halmstad, Helsingborg, Jönköping, Karlstad, Kristianstad, Linköping, Lund, Malmö, Norrköping, Sundsvall, Umeå, Uppsala, Västerås, Växjö och Örebro.

*Övriga mindre kommuner*: kommuner som inte ingår i någon av de andra regionerna.

**Färdigställandeår/Värdeår**: Färdigställandeår (eller nybyggnadsår) avser det år då övervägande delen av byggnaden färdigställdes/togs i bruk. Då huset är nybyggt är värdeåret detsamma som färdigställandeåret. Efter större om- eller tillbyggnad fastställs ett nytt värdeår med beaktande av ombyggnadens omfattning. Värdeåret används vid fastställande av fastighetens taxeringsvärde.

## Så görs statistiken

### Urval

Nytt urval drogs inför 1993 års undersökning. Som urvalsram användes material från 1990 års folk- och bostadsräkning (FoB90). Komplettering har sedan gjorts med bostadsbyggnadsstatistikens primärmaterial för lägenheter färdigställda åren 1991–2007. Totalt har för 2008 års undersökning dragits 12 434 lägenheter. Av dessa har 447 uteslutits under arbetets gång eftersom de inte tillhör målpopulationen. Tabellredovisningarna baseras således på omkring 11 087 lägenheter i hyresrätt.

### Insamling och granskning

Uppgiftsinsamlingen har genomförts med stöd av lagen om den officiella statistiken (SFS 2001:99) och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 1992:44). Uppgifterna har hämtats in från fastighetsägarna via postenkät eller textfil. Möjlighet har också funnits att lämna uppgifter elektroniskt via SCB:s webbplats. Insamlingen startade i mitten av mars 2008 och har följts upp med påminnelser.

Materialet har genomgått ett maskinellt granskningsprogram där uppgifternas rimlighet och inbördes förenlighet kontrollerats. Vid granskningen av enkätsvar har jämförelser gjorts med de uppgifter för samma lägenheter som lämnades vid föregående års undersökning. I samband med manuell rättning har SCB kontaktat fastighetsägare för att kontrollera och rätta vissa uppgifter.

### Skattningsmetod

$X_i$  = hyra för viss lägenhet

$Y_i$  = bostadsyta för viss lägenhet

$N_i$  = antal lägenheter i viss redovisningsgrupp

Genomsnittlig hyra per lägenhet:

$$\frac{1}{N} \sum_{i=1}^N X_i$$

Genomsnittlig hyra per kvadratmeter bostadsyta:

$$\frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \frac{X_i}{Y_i}$$

Genomsnittlig förändring av hyra per lägenhet:

$$\frac{1}{N} \sum_{i=1}^N (X_{i\text{år}2} - X_{i\text{år}1})$$

Genomsnittlig förändring av hyra per kvadratmeter bostadsyta:

$$\frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \left( \frac{X_{i\text{år}2} - X_{i\text{år}1}}{Y_i} \right)$$

Hyra per kvadratmeter beräknas som ett genomsnitt av lägenheternas kvadratmeterhyra. Stora och små lägenheter väger därför lika tungt i denna beräkning.

## Statistikens tillförlitlighet

Resultatens tillförlitlighet får bedömas utifrån tre typer av fel som förekommer i urvalsundersökningar, nämligen fel på grund av urval, bortfall samt mätfel.

### Urvalsfel

Redovisade resultat är skattningar som är behäftade med fel som beror på att undersökningen baseras på ett urval.



Allmänt kan sägas att felen är relativt små tack vare att undersökningen har ett stort urval och en relativt homogen population.

Undersökningen är inte en totalundersökning av hela populationen av lägenheter utan baseras på ett urval. Samtliga publicerade värden är därför skattningar av värden som gäller för hela populationen. Precisionen i varje skattning kan anges med ett konfidensintervall som täcker populationsvärdet med viss känd säkerhet. Ett 95 procents konfidensintervall, som används i denna undersökning, kan beräknas som punktskattningen  $\pm 2$  gånger medelfelet för skattningen. Ett 95 procents konfidensintervall täcker det sanna populationsvärdet med 95 procent säkerhet.

### Bortfall

Bortfallsfel beror på att mätvärden saknas för vissa enheter och kan ha en snedvridande effekt på resultaten. Bortfallet utgörs dels av objektsbortfall, det vill säga helt obesvarade blanketter, dels av partiellt bortfall, då vissa frågor i blanketten inte har besvarats.

Förändringen i hyra har tidigare mätts som skillnaden mellan månadshyra i januari till januari. Från och med denna undersökning har detta ändrats till skillnaden mellan överenskommelsen om ny hyra respektive år. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.

För drygt 50 procent av de lägenheter, för vilka svar erhöles, var inte den nya hyran färdigförhandlad för januari 2009. Den främsta orsaken till det är förse- nade hyresförhandlingar. För alla dessa har den kända nya månadshyran använts för att mäta hyresförändringen. Det partiella bortfallet i denna fråga är därmed endast drygt 6 %.

Efter påminnelser återstår 1 016 lägenheter (cirka 8 procent) för vilka uppgifter inte erhöles från fastighetsägarna. Hur bortfallet fördelar sig med avseende på region framgår av Tablå 4. Ovägt bortfall är andelen av urvalet som inte besvarats och det vägda bortfallet speglar hur stor del av populationen bortfallet representerar.

**Tablå 4 Bortfallets storlek i procent**

<i>Region</i>	<i>Ovägt bortfall (procent)</i>	<i>Vägt bortfall (procent)</i>
Stor-Stockholm	7,9	8,1
Stor-Göteborg	7,9	6,1
Övriga större kommuner	7,2	6,6
Övriga kommuner	9,7	8,3
<b>Totalt</b>	8,2	7,5

### Mätfel

Mätfel är skillnaden mellan det observerade och det sanna värdet i en variabel för ett objekt. Eftersom urvalet varit detsamma under ett antal år, föreligger goda möjligheter att reducera effekten av de fel som kan finnas i lämnade uppgifter eller som kan uppstå vid bearbetningen av materialet. Då vi har uppgifter från tidigare år finns möjlighet att kontrollera om uppgiftslämnaren har beräknat hyrorna på samma sätt som tidigare, och om något fel har gjorts vid behandlingen av uppgifter i årets eller tidigare års undersökningar. Mätfelen bedöms vara små i denna undersökning.

## Bra att veta

### Bakgrund

SCB har sedan år 1969 genomfört årliga bostads- och hyresundersökningar (BHU). Omfattningen av undersökningarna har varierat mellan åren.

Hyror i bostadslägenheter (HiB) är en ”ny” hyresundersökning som härstammar från Bostads- och hyresundersökningen (BHU). BHU bestod tidigare av två delar; en del där fastighetsägare lämnade uppgifter om lägenheter, Ägardelen, och en del där hushållet besvarade frågor om boendet, Hushållsdelen. Hushållsdelen har från undersökningsår 2003 lagts ner. Motsvarande statistik kommer fortsättningsvis att insamlas och redovisas inom ramen för undersökningen Hushållens ekonomi (HEK). Ägardelen har tidigare undersökt både hyres- och bostadsrättslägenheter. I Ägardelen ingår från undersökningsår 2003 endast hyresrättslägenheter. Eftersom den kvarvarande produkten avviker mycket i omfattning mot BHU har den fått ett nytt namn, Hyror i bostadslägenheter (HiB). Innehållet i HiB är dock exakt samma som motsvarande del i BHU.

### Redovisning efter värdeår och färdigställandeår

Resultaten av undersökningen finns redovisade både efter lägenhets/fastighetens nybyggnadsår och värdeår. I denna rapport görs redovisning efter värdeår. I Sveriges statistiska databaser, som nås via SCB:s webbplats <http://www.scb.se/>, finns redovisning efter både nybyggnadsår och värdeår.

### Annan statistik

Ytterligare statistik inom området är

- intäkts- och kostnadsundersökningarna för flerbostadshus,
- statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus,
- nybyggnad av bostäder,
- hyresstatistik för nybyggda lägenheter,
- energistatistik för flerbostadshus och småhus
- fastighetsprisstatistik
- undersökningar av levnadsförhållanden

I samarbete med Sveriges Byggindustrier ger SCB ut tidskriften **BYGGINDEX**, som utkommer med 11 nummer per år. Byggindex innehåller förutom de flesta inom byggbranschen använda indexserierna även aktuell information om det mesta som berör byggbranschen.

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, [www.scb.se](http://www.scb.se).

## In English

---

### Summary

The survey of rents for dwellings in 2008 is based on a national sample of rented dwellings completed before the end of year 2007. The sample covered 12 434 dwellings. The survey was carried out in the middle of Mars 2009 as a postal survey of the property owners, requesting information about e.g. the quality and rent of the selected dwellings.

The average rent increase for rented dwellings between 2008 and the new rent 2009 was 3,3 per cent. The rent increased about the same in all of the regions of this survey.

The average annual rent per square meter of floor space in 2008 was 867 SEK, and the average new rent in 2009 was 4 968 SEK.

The non-response rate in this report is 8.0 per cent. Unless otherwise indicated by table headings, the data in this publication refer to conditions during the calendar year of 2008. In the tables giving the number of dwellings, the figures represent estimates of the total numbers in the respective groups. The estimated rents include heating costs.

### List of tables

Explanation of symbols	10
1. Number of rented dwellings, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling in 2008	11
2. Number of rented dwellings in 2008 by type of ownership, annual rent and year of valuation	13
3. Average annual rent per dwelling, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling in 2008. SEK	14
4. Average annual rent per dwelling by region, with 95 % confidence interval, type of ownership, year of valuation and size of dwelling in 2008. SEK	16
5. Average annual rent per square metre of floor, with 95 % confidence interval, space by region, type of ownership, year of valuation and size of dwelling in 2008. SEK	18
6. Average annual rent per square metre of floor space, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling in 2008. SEK	20
7. Average new rent per dwelling 2009, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling. SEK	22
8. Average new rent per dwelling in 2009, with 95 % confidence interval, by type of ownership, year of valuation and size of dwelling. SEK	24
9. Change in rent per dwelling between 2008 and 2009, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling. Per cent	25
10. Change in rent per dwelling between 2008 and 2009, with 95 % confidence interval, by type of ownership, year of valuation and size of dwelling. Per cent	27
11. Average new rent per square metre of floor space in 2008 (adjusted upward to annual level) by region, year of valuation and size of dwelling. SEK	28

12. Average new rent per square metre of floor space in 2009 (adjusted upward to annual level) by type of ownership, year of valuation and size of dwelling. SEK	30
13. Average floor space per dwelling in 2008, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling. Square metre	31
14. Number of rented dwellings by year of completion/valuation and size of dwelling in 1998-2008. 95 % confidence interval is presented from the year of 2004	33
15. Average annual rent per dwelling with 95 % confidence interval, by year of completion/valuation and size of dwelling in 1999-2008. SEK	37
16. Average annual rent per square metre of floor space, with 95 % confidence interval, by year of completion/valuation and size of dwelling in 1999-2008. SEK	41
17. Change in new rent per dwelling between the year of the survey and the year after the survey by year of completion/valuation and size of dwelling. Figures from the surveys of 1998-2008. 95 % confidence interval is presented from the year of 2004. Per cent	45
18. Average new rent per dwelling, with 95 % confidence interval, by year of completion/valuation and size of dwelling. Figures from the surveys of 2000-2009. SEK	49
19. Average new rent per square metre of floor space in January, with standard error, by year of valuation and size of dwelling. Figures from the surveys of 1999-2008. 95 % confidence interval is presented until the year of 2004 SEK	53
20. Average new rent per dwelling in 2009, rent per square metre (adjusted upward to annual level), Floor space and 95 % confidence interval by county and municipality	57
21. Average new rent, floor space per dwelling and rent per square metre, (to annual level) with 95 % confidence interval, in 2009, in metropolitan municipalities by size of dwelling.	60
22. Average rent, floor space per dwelling and rent per square metre, (to annual level) with 95 % confidence interval, in 2009, in metropolitan municipalities by year of valuation.	61

## List of terms

antal	number of
bostadsrättsförening	housing co-operative
bostadsrättslägenhet	dwelling in housing co-operative
bostadsyta	floor space
färdigställandeår	year of completion
genomsnittlig	average
hyra	rent
hyreslägenhet	rented dwelling
kommunala bostadsföretag	non profit housing organisations supervised by the local authority

kr	Swedish kronor (SEK)
lägenheter	dwellings
lägenhetstyp	size of dwelling (number of rooms)
kvadratmeter (kvm)	square metre(s)
per	per
privata	private
rum och kök	room(s) and kitchen
samtliga	all
tabell	table
värdeår	year of valuation
årlig(t)	annual
årshyra	annual rent
årsnivå	annual level
ägarkategori	type of ownership
övriga	other (remainder)